



ВЯТСКОПОЛЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

07.02.2018

№ 21/207

г. Вятские Поляны

Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области за 2017 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», частью 5 статьи 10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденного решением Вятскополянской городской Думы от 11.09.2012 № 82, рассмотрев отчет Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области за 2017 год, Вятскополянская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области за 2017 год согласно приложению.

2. Разместить настоящее решение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении

торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города Вятские Поляны www.admvpol.ru.

Председатель Вятскополянской
городской Думы

А.Б. Зязев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Вятскополянской
городской Думы
от 07.02.2018 № 21/207

ОТЧЕТ

о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области за 2017 год

В 2017 году приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии:

- с Федеральным законом от 22.11.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»;
- с Положением о приватизации имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны, утвержденным решением Вятскополянской городской Думы от 27.05.2014 № 49.

Продажа земельных участков проводилась в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ на аукционе, а также без проведения торгов на основании ст. 39.20 Земельного кодекса РФ.

Основной целью приватизации муниципальной собственности является обеспечение максимальной эффективности от приватизации каждого объекта и увеличение доходной части бюджета.

1. Поступления от продажи недвижимого имущества в бюджет муниципального образования составили **10 243,1 тыс. руб.** (или 100% от уточненного плана), в том числе:

- в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" в 2017 году заключен один договор купли-продажи на сумму 310,0 тыс. руб. В связи с возможностью оплаты реализованного в 2013-2017 годах имущества в рассрочку в бюджет муниципального образования поступило 4 569,3 тыс. руб.

- в рамках реализации Федерального закона от 22.11.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» решением Вятскополянской городской Думы от 28.10.2016 № 3/18 был утвержден прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области на 2017-2019 годы (с изменениями от 21.02.2017), в

соответствии с которым в 2017 году приватизации подлежало четыре объекта недвижимого имущества на сумму 8 870 тыс. руб.

В 2017 году приватизация муниципального имущества проводилась путем проведения аукционов. В случае если продажа не состоялась, приватизация осуществлялась посредством публичного предложения.

Итоги приватизации представлены в таблице.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Способ приватизации	Начальная цена продажи по отчету (без учета НДС), руб.	Цена продажи (без учета НДС), руб.
Аукцион (13.04.2017)					
1	Нежилое помещение ул. Урицкого, д.49	238,5	Аукцион состоялся	2 525 423	3 055 762
2	Нежилое помещение ул. Советская, д.47	325,2	Аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок	2 177 966	-
Аукцион (25.05.2017)					
1	Нежилое помещение ул. Ленина, д.114а	134,8	Аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок	3 186 440	-
Продажа посредством публичного предложения (05.07.2017)					
3	Нежилое помещение ул. Ленина, д.114а	134,8	Продажа состоялась	3 186 440	2 553 932
Аукцион (25.08.2017)					
1	Нежилые помещения ул. Советская, 47	325,2	Аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок	2 058 474	-
2	Нежилое помещение ул. Ленина, д. 56/58	366,1		985 593	-
Продажа посредством публичного предложения (25.10.2017)					
1	Нежилые помещения ул. Советская, 47	325,2	Продажа не состоялась ввиду отсутствия заявок	2 058 474	-
2	Нежилое помещение ул. Ленина, д. 56/58	366,1		985 593	-
Аукцион (05.10.2017)					
	Автомобиль NIVA-CHEVROLET		Аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок	128 135	-
Продажа посредством публичного предложения (16.11.2017)					
	Автомобиль NIVA-CHEVROLET		Продажа состоялась	128 135	64 068
Всего от продажи на аукционе					5 673 762
Всего от продажи с применением преимущественного права выкупа с рассрочкой платежа					4 569 348
Итого от продажи недвижимого имущества					10 243 110

Решением Думы от 21.11.2017 № 18/165 нежилые помещения, расположенные по адресу: ул. Ленина, д.56/58 и по ул. Советская, д.47, были исключены из программы приватизации. Отсутствие спроса на указанные помещения связано с отдаленностью расположения их от центра и общим неудовлетворительным состоянием.

2. Поступления в бюджет муниципального образования от продажи земельных участков составили **3 456 893 руб.** (или 79% от уточненного плана), в том числе:

- в результате проведения аукциона по продаже земельных участков в соответствии со ст. 39.11,39.12 в сумме 1 725 010 руб.

- посредством продажи земельных участков без проведения торгов по основаниям ст. 39.20 Земельного кодекса РФ в сумме 1 731 883 руб.

Данные представлены в таблице.

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Начальная цена, руб.	Итог приватизации руб.
1	г. Вятские Поляны ул. Нагорная, д.20	1 020,0 кв.м	ИЖС	401 000	405 010
2	г. Вятские Поляны ул. Лесная	783,0 кв.м	ИЖС	390 000	390 000
3	г. Вятские Поляны ул. Лесная	774,0 кв.м	ИЖС	390 000	390 000
4	г. Вятские Поляны ул. Восточная	721,0 кв.м	ИЖС	540 000	540 000
Всего от продажи земельных участков на аукционе					1 725 010
Всего от продажи с применением права на приобретение земельных участков			продано 25 участков		1 731 883
Итого от продажи земельных участков					3 456 893

Всего в 2017 году от продажи муниципального недвижимого имущества и земельных участков в бюджет муниципального образования поступило **13 700 004 руб.**