



**ВЯТСКОПОЛЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

12.02.2019

№ 36/329

г. Вятские Поляны

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения  
земельными участками, находящимися в собственности  
муниципального образования городского округа город Вятские Поляны  
Кировской области**

В целях обеспечения управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области Вятскополянская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального

образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, согласно приложению.

2. Признать решение Вятскополянской городской Думы от 26.04.2013 № 24 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения землями, находящимися в собственности муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области» утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в Сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Вятские Поляны «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в сети «Интернет».

И.о. главы города Вятские Поляны  
Е.С. Лебединцева

Председатель Вятскополянской  
городской Думы

А.Б. Зязев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Вятскополянской  
городской Думы  
от 12.02.2019 № 36/329

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке управления и распоряжения земельными участками,  
находящимися в собственности муниципального образования городского  
округа город Вятские Поляны Кировской области**

### **1. Общие положения**

1.1. Положение об управлении и распоряжении земельными участками на территории муниципального образования городского образования город Вятские Поляны Кировской области (далее - Положение) принято в целях обеспечения управления и распоряжения земельными участками на принципах законности, эффективности, справедливости, публичности и открытости процедур предоставления земельных участков, реализации градостроительной документации, платности землепользования, использования по целевому назначению, организации рационального использования и охраны земель.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского образования город Вятские Поляны Кировской области, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования городского образования город Вятские Поляны Кировской области.

1.3. Использование земель населенных пунктов производится в соответствии с генеральным планом, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, правилами землепользования и застройки.

1.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

## **2. Полномочия по управлению и распоряжению земельными участками**

2.1. Вятскополянская городская Дума:

2.1.1. Утверждает ставки земельного налога;

2.1.2. Предоставляет льготы по уплате земельного налога в порядке, определяемом законодательством;

2.1.3. Утверждает Правила землепользования и застройки города Вятские Поляны;

2.1.4. Утверждает порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области;

2.1.5. Осуществляет иные полномочия, отнесенные действующим законодательством к ведению представительных органов местного самоуправления.

2.2. Администрация города Вятские Поляны осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в границах муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, в соответствии с действующим законодательством, порядками и правилами, утвержденными Вятскополянской городской Думой.

Полномочия администрации города Вятские Поляны:

2.2.1. Разработка, утверждение и исполнение муниципальных программ по использованию и охране муниципальных земель;

2.2.2. Оценка состояния использования и охраны муниципальных земель;

2.2.3. Принятие решений о предоставлении и принятии земель в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Кировской области и настоящим Положением;

2.2.4. Принятие решений о наложении сервитутов (за исключением публичных сервитутов) на земельные участки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Кировской области и настоящим Положением;

2.2.5. Принятие решений о включении земельных участков в состав казны муниципального образования;

2.2.6. Утверждение состава и регламента работы комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права их аренды;

2.2.7. Создание комиссий (рабочих групп) по вопросам управления и распоряжения землями, использования и охраны земель;

2.2.8 Организация и осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования;

2.2.9. Утверждение результатов кадастровой оценки земель муниципального образования;

2.2.10. Принятие решений о предоставлении земельных участков в собственность, аренду в постоянное (бессрочное) пользование, срочное пользование в соответствии с действующим законодательством.

2.2.11. Устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в случае заключения договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;

2.2.12. Устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

2.2.13. Устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

2.3. Управление и распоряжение земельными участками от имени администрации города Вятские Поляны осуществляет Управление по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны, действующее на основании положения, утвержденного Вятскополянской городской Думой.

Полномочия Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны:

2.3.1. Разработка проектов нормативных документов по вопросам управления и распоряжения земельными участками, муниципальных программ использования и охраны земель;

2.3.2. Подготовка проектов постановлений администрации города Вятские Поляны о предоставлении земельных участков на правах, указанных в Земельном кодексе Российской Федерации, прекращении этих прав, резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, установлении сервитутов, ограничений прав на землю, продаже земельных участков, продаже права аренды земельных участков, выкупе земельных участков, утверждении проектов границ земельных участков и их согласование;

2.3.3. Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, продаже права аренды земельных участков;

2.3.4. Информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков;

2.3.5. Учет муниципальных земельных участков;

2.3.6. Согласование землеустроительной документации;

2.3.7. Подготовка договоров купли-продажи, выкупа, купли-продажи права аренды земельных участков, осуществление контроля по выполнению условий этих договоров;

2.3.8. Подготовка и заключение договоров аренды, осуществление контроля по выполнению условий этих договоров;

2.3.9. Учет оплаты арендной платы за земельные участки, взыскание задолженности по арендной плате за земельные участки, в том числе в

судебном порядке, ведение претензионной и исковой работы с неплательщиками арендной платы за земельные участки, осуществление контроля за поступлением арендной платы за земельные участки;

2.3.10. Проведение действий по государственной регистрации права на земельные участки, отнесенные к собственности муниципального образования;

2.3.11. Организация работы по кадастровой оценке земельных участков муниципального образования;

2.3.12. Подготовка необходимых документов для постановки земельных участков на кадастровый учет;

2.3.13. Подготовка необходимых отчетов по вопросам, относящимся к области земельных отношений, и их предоставление в соответствующие структуры.

2.3.14. Передача земельных участков в собственность за плату, аренду, безвозмездное пользование осуществляется путем заключения договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, соглашений о перераспределении земельных участков. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется на основании постановлений администрации города.

В постановлении указывается:

основание предоставления земельного участка;

наименование правообладателя;

кадастровый номер земельного участка;

категория земель;

вид предоставляемого права на земельный участок;

срок, на который предоставляется право (в случае аренды или безвозмездного срочного пользования);

местонахождение земельного участка;

площадь земельного участка;

ограничение в использовании земельного участка;

обременения правами иных лиц (сервитуты).

### **3. Процедура предоставления и изъятия земельных участков**

3.1. Заявления (ходатайства) о предоставлении земельных участков направляются на имя руководителя структурного подразделения администрации города, в чью компетенцию входит предоставление земельного участка.

3.2. Заявления физических и юридических лиц о предоставлении земельных участков рассматриваются в сроки, установленные действующим законодательством и административными регламентами предоставления муниципальных услуг.

3.3. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд производится в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

3.4. За пользование земельным участком, переданным в аренду, взимается арендная плата. Неиспользование арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей.

3.5. При использовании земельного участка без правоустанавливающих документов взимается плата за фактическое пользование земельным участком в размере арендной платы, рассчитываемой по правилам, действующим в момент взыскания.

3.6. Размер арендной платы подлежит перерасчету в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы, и в иных случаях, установленных нормативно-правовыми актами, договором аренды.

3.7. Контроль по поступлению арендной платы и ведение претензионной работы по взысканию задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, контроль за соблюдением условий договоров аренды и применением санкций к нарушителям осуществляет администрация города Вятские Поляны.



3.8. При наличии двух и более заявлений о предоставлении прав на один и тот же земельный участок, право на данный земельный участок приобретает на аукционных торгах (аукционах, конкурсах).

#### **4. Проведение торгов по продаже земельных участков или права их аренды**

4.1. Организация и проведение торгов по продаже земельных участков или права их аренды осуществляются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4.2. Организатором торгов на территории муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области выступает администрация города Вятские Поляны.

4.3. Формирование состава аукционной или конкурсной комиссии для проведения торгов осуществляется администрацией города Вятские Поляны.

4.4. Предметом торгов является сформированный земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет с установленным разрешенным использованием.

4.5. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и в одном из печатных изданий для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления города Вятские Поляны.

4.6. Право, возникшее в результате подведения итогов аукционов (право собственности, право аренды земельного участка) подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

---