



**ВЯТСКОПОЛЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

14.12.2020

№ 54/524

г. Вятские Поляны

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городского округа город Вятские
Поляны Кировской области, утвержденные решением
Вятскополянской городской Думы от 25.12.2012 № 130**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 21 Устава муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, постановлением главы города Вятские Поляны от 07.10.2020 № 52 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», с учетом протокола публичных слушаний по проекту градостроительных решений от 01.12.2020, заключения о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений от 08.12.2020, Вятскополянская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вятскополянской городской

Думы от 25.12.2012 № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», (далее – Правила землепользования и застройки) следующие изменения:

1.1. В статье 18 главы 8 части III Правил землепользования и застройки в разделе «Ж.1 – Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки» в табличной части «Основные виды разрешенного использования»:

столбец «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» дополнить пунктами следующего содержания:

«4. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.

5. Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади учитываются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

6. В районах исторически сложившейся застройке допускается строительство новых объектов капитального строительства по существующей линии застройки.»;

в столбце «Виды разрешенного использования земельных участков (код)» строки «Оказание услуг связи (3.2.1)» цифры «(3.2.1)» заменить цифрами «(3.2.3)».

1.2. В статье 18 главы 8 части III Правил землепользования и застройки в разделах «Ж.2 – зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки», «Ж.3 – зона среднеэтажной жилой застройки», «Ж.4 – зона многоэтажной (высотной) жилой застройки» в табличных частях «Основные виды разрешенного использования» в строках «Оказание услуг связи (3.2.1)» столбцов «Виды разрешенного использования земельных участков (код)» цифры «(3.2.1)» заменить цифрами «(3.2.3)».

1.3. В статье 21 главы 8 части III Правил землепользования и застройки в разделе «Р.3 – Зона спортивных объектов» в табличной части «Основные виды разрешенного использования» в столбце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)» слова « – максимальная – 1,0га.» заменить словами «– максимальная - 5,0 га».

1.4. В статье 22 главы 8 части III Правил землепользования и застройки в разделе «П.2 – Зона предприятий II класса опасности» табличную часть «Основные виды разрешенного использования» после строки «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» дополнить строкой следующего содержания:

«

Производственная деятельность (6.0)	Объекты капитального строительства для изготовления вещей промышленным способом II-V класса опасности	Площадь земельного участка: -минимальная - 0,06га; -максимальная - 8,0га; Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25м. Максимальное количество этажей –3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м; - со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 60%.
-------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

1.5. В статье 22 главы 8 части III Правил землепользования и застройки в разделе «П.2 – Зона предприятий II класса опасности» в табличной части «Основные виды разрешенного использования» строку «Склады (6.9)» изложить в следующей редакции:

«

Склады (6.9)	промышленные базы II - V классов опасности; -продовольственные склады; - склады.	Площадь земельного участка: -минимальная - 0,06га; -максимальная - 8,0га; Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20м. Максимальное количество этажей –3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м; - со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 60%.
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

1.6. В статье 22 главы 8 части III Правил землепользования и застройки в разделе «П.3 – зона предприятий III класса опасности» табличную часть «Основные виды разрешенного использования» после строки «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» дополнить строками следующего содержания:

«

Производственная деятельность (6,0)	Объекты капитального строительства для изготовления вещей промышленным способом III-V класса опасности	Площадь земельного участка: -минимальная - 0,06га; -максимальная - 7,0га; Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20м. Максимальное количество этажей –3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м; - со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 60%.
Тяжелая промышленность (6.2)	Объекты машиностроительной промышленности, изготовления и ремонта продукции машиностроения III-V класса опасности	Площадь земельного участка: -минимальная - 0,06га; -максимальная - 7,0га; Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20м. Максимальное количество этажей –3. Минимальные отступы от границ земельных

		участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м; - со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 60%.
Легкая промышленность (6.3)	Объекты текстильной промышленности III-V класса опасности	Площадь земельного участка: -минимальная - 0,06га; -максимальная - 7,0га; Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20м. Максимальное количество этажей –3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м; - со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 60%.
Пищевая промышленность (6.4)	Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков III-V класса опасности	Площадь земельного участка: -минимальная - 0,06га; -максимальная - 7,0га; Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20м. Максимальное количество этажей –3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м; - со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 60%.

».

1.7. В статье 22 главы 8 части III Правил землепользования и застройки в разделе «П.3 – зона предприятий III класса опасности» в табличной части «Основные виды разрешенного использования» строку «Склады (6.9)» изложить в следующей редакции:

«

Склады (6.9)	промышленные базы II - V классов опасности;	Площадь земельного участка: -минимальная - 0,06га;
--------------	---------------------------------------------	-------------------------------------------------------

	-продовольственные склады; - склады.	-максимальная - 5,0га; Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25м. Максимальное количество этажей –3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м; - со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 60%.
--	-----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

1.8. В статье 22 главы 8 части III Правил землепользования и застройки в разделе «П.4 - зона предприятий IV класса опасности» табличную часть «Основные виды разрешенного использования» после строки «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)» дополнить строкой следующего содержания:

«

Приюты для животных (3.10.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных	Площадь земельного участка: -минимальная - 0,06га; -максимальная - 1,0га; Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории - 20 м. Минимальное количество этажей - 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м; - со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 50%.
------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

1.9. В статье 22 главы 8 части III Правил землепользования и застройки в разделе «П.4 – зона предприятий IV класса опасности» табличную часть «Основные виды разрешенного использования» после

строки «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» дополнить строками следующего содержания:

«

<p>Производственная деятельность (6,0)</p>	<p>Объекты капитально-го строительства для изготовления вещей промышленным способом IV-V класса опасности</p>	<p>Площадь земельного участка: -минимальная - 0,06га; -максимальная - 5,0га; Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25м. Максимальное количество этажей –3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м; - со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
<p>Легкая промышленность (6.3)</p>	<p>Объекты капитального строительства промышленности IV-V класса опасности</p>	<p>Площадь земельного участка: -минимальная - 0,06га; -максимальная - 5,0га; Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25м. Максимальное количество этажей –3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м; - со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
<p>Пищевая промышленность (6.4)</p>	<p>Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков IV-V класса опасности</p>	<p>Площадь земельного участка: -минимальная - 0,06га; -максимальная - 5,0га; Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20м. Максимальное количество этажей –3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м;</p>

		- со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 60%.
Строительная промышленность (6.6)	Объекты производства строительных материалов, стальной продукции, сборных домов и их частей, IV-V класса опасности	Площадь земельного участка: -минимальная - 0,06га; -максимальная - 5,0га; Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20м. Максимальное количество этажей –3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м; - со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 60%.

».

1.10. В статье 22 главы 8 части III Правил землепользования и застройки в разделе «П.4 – зона предприятий IV класса опасности» в табличной части «Основные виды разрешенного использования» строку «Склады 6.9» изложить в следующей редакции:

«

Склады (6.9)	промышленные базы IV - V классов опасности; -продовольственные склады; - склады.	Площадь земельного участка: -минимальная - 0,06га; -максимальная - 5,0га; Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20м. Максимальное количество этажей –3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м; - со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 60%.
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

1.11. В статье 22 главы 8 части III Правил землепользования и застройки в разделе «П.4 – зона предприятий IV класса опасности» в

табличной части «Основные виды разрешенного использования» строку «Специальная деятельность (12.2)» исключить.

1.12. В статье 22 главы 8 части III Правил землепользования и застройки в разделе «П.5 – зона предприятий V класса опасности» табличную часть «Основные виды разрешенного использования» после строки «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» дополнить строками следующего содержания:

«

Легкая промышленность (код 6.3)	Объекты текстильной промышленности V класса опасности	<p>Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимальная - 0,06га; -максимальная – 1,0га; <p>Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20м.</p> <p>Максимальное количество этажей –3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - со стороны красной линии улиц – 5 м; - со стороны границы смежного участка – 3 м. <p>Максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
Пищевая промышленность (6.4)	Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков V класса опасности	<p>Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> -минимальная - 0,06га; -максимальная – 1,0га; <p>Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20м.</p> <p>Максимальное количество этажей –3.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - со стороны красной линии улиц – 5 м; - со стороны границы смежного участка – 3 м. <p>Максимальный процент застройки территории - 60%.</p>

».

1.13. В статье 22 главы 8 части III Правил землепользования и застройки в разделе «П.5 – зона предприятий V класса опасности» в

табличной части «Основные виды разрешенного использования» строку «Склады (6.9)» изложить в следующей редакции:

«

Склады (6.9)	промышленные базы V классов опасности; -продовольственные склады; - склады.	Площадь земельного участка: -минимальная - 0,06га; -максимальная – 1,0га; Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20м. Максимальное количество этажей –3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м; - со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 60%.
--------------	-----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

1.14. В статье 22 главы 8 части III Правил землепользования и застройки в разделе «П.5 – зона предприятий V класса опасности» табличную часть «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

Обеспечение вооруженных сил (8.1)	Объекты для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Площадь земельного участка: -минимальная – 0,5 га; -максимальная – 2,0га; Минимальный размер участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25м. Максимальное количество этажей –3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - со стороны красной линии улиц – 5 м; - со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 60%.
-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

2. Утвердить приложение № 1 «Сведения о территориальных зонах» в составе Правил землепользования и застройки согласно приложению № 1.

3. Утвердить карту градостроительного зонирования муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области в новой редакции согласно приложению № 2.

4. Опубликовать настоящее решение в сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Вятские Поляны «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в сети «Интернет».

Глава города Вятские Поляны
В.А. Машкин

Председатель Вятскополянской
городской Думы
А.Б. Зязев