



**ВЯТСКОПОЛЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

15.02.2023

№ 16/158

г. Вятские Поляны

**Об утверждении отчета о результатах приватизации  
муниципального имущества муниципального образования  
городского округа город Вятские Поляны  
Кировской области за 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», частью 5 статьи 10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденного решением Вятскополянской городской Думы от 11.09.2012 № 82, рассмотрев отчет Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области за 2022 год, Вятскополянская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области за 2022 год согласно приложению.

2. Разместить настоящее решение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении

торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города  
Вятские Поляны [www.admvpol.ru](http://www.admvpol.ru).

Председатель Вятскополянской  
городской Думы  
М.Ю. Бабушкин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Вятскополянской  
городской Думы  
от 15.02.2023 № 16/158

**ОТЧЕТ**  
**о результатах приватизации муниципального имущества**  
**муниципального образования городского округа**  
**город Вятские Поляны Кировской области**  
**за 2022 год**

В 2022 году приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии:

- с Федеральным законом от 22.11.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»;
- с Положением о приватизации имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны, утвержденным решением Вятскополянской городской Думы от 27.05.2014 № 49.

Продажа земельных участков проводилась в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ на аукционе, а также без проведения торгов на основании ст. 39.20 Земельного кодекса РФ.

Основной целью приватизации муниципальной собственности является обеспечение максимальной эффективности от приватизации каждого объекта и увеличение доходной части бюджета.

1. Поступления от продажи недвижимого имущества в бюджет муниципального образования составили **2 577,09 тыс. руб.** (или 92.04% от уточненного плана), в том числе:

- в рамках реализации Федерального закона от 22.11.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» решением Вятскополянской городской Думы от 29.10.2021 № 2/5 был утвержден прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области на 2022-2024 годы, в соответствии с которым с учетом изменений в 2022 году приватизации подлежало 4 объекта недвижимого имущества на общую сумму **2 577,09 тыс.руб** движимого имущества на общую сумму **0,00 тыс. руб.**

В 2022 году приватизация муниципального имущества проводилась путем проведения аукционов. С 01 января 2022 года аукционы проводились в электронной форме. В случае если продажа не состоялась, приватизация осуществлялась посредством публичного предложения, далее по свободной цене.

Итоги приватизации представлены в таблице.

№	Наименование	Площадь,	Способ приватизации	Начальная цена	Цена продажи ( без
---	--------------	----------	---------------------	----------------	--------------------

п/п	объекта	кв.м		продажи по отчету ( без учета НДС), руб.	учета НДС), руб.
<b>Электронный аукцион посредством публичного предложения ( 17.01.2022)</b>					
	Нежилое здание ул. Ленина, д. 323а	1881,5	Аукцион не состоялся(в связи с отсутствием зарегистрированных заявок на участие в аукционе)	4 576 666,67	-
<b>Электронный аукцион без объявления цены ( 21.02.2022)</b>					
1	Нежилое здание ул. Ленина, д. 323а	1881,5	Аукцион не состоялся (ввиду несогласия комиссии с предложенными участниками торгов ценами)	4 576 666,67	-
<b>Электронный аукцион ( 27.05.2022)</b>					
2	Нежилое здание ул. Ленина, д. 323а	1881,5	Аукцион не состоялся (в связи с отсутствием зарегистрированных заявок на участие в аукционе)	4 543 333,34	-
<b>Электронный аукцион посредством публичного предложения ( 01.08.2022)</b>					
3	Нежилое здание ул. Ленина, д. 323а	1881,5	Аукцион не состоялся (в связи с отсутствием зарегистрированных заявок на участие в аукционе)	4 543 333,34	-
<b>Электронный аукцион без объявления цены ( 03.08.2022)</b>					
4	Нежилое здание ул. Ленина, д. 323а	1881,5	Аукцион состоялся	4 543 333,34	1 192 726,12
<b>Электронный аукцион ( 16.09.2022)</b>					
5	Нежилое помещение ул. Гагарина, д.4, пом. 10	16,0	Аукцион состоялся	210 000,00	210 000,00
	Нежилое здание ул. Ленина, д. 59	256,0	Аукцион не состоялся (в связи с отсутствием зарегистрированных заявок на участие в аукционе)	300 000,00	-
<b>Электронный аукцион посредством публичного предложения (24.10.2022)</b>					
6	Нежилое здание ул. Ленина, д. 59	256,0	Аукцион не состоялся (в связи с отсутствием зарегистрированных заявок на участие в аукционе)	300 000,00	-
<b>Электронный аукцион ( 07.11.2022)</b>					
7	Нежилое помещение ул. Гагарина, д.30а, пом. 6	83,9	Аукцион состоялся	1 006 800,00	1 006 800,00
<b>Электронный аукцион без объявления цены ( 01.12.2022)</b>					
8	Нежилое здание ул. Ленина, д. 59	256,0	Аукцион состоялся	300 000,00	167 563,29
Всего от продажи посредством торгов					<b>2 577 089,41</b>
Итого от продажи недвижимого имущества					<b>2 577 089,41</b>

2. Поступления в бюджет муниципального образования от продажи земельных участков составили **4 905.1 тыс. руб.** (или 102,17% от уточненного плана), в том числе:

- в результате проведения аукциона по продаже земельных участков в соответствии со ст. 39.11, 39.12 в сумме **1 202,4 тыс. руб.**

- посредством продажи земельных участков без проведения торгов по основаниям ст. 39.20 Земельного кодекса РФ в сумме **3 702,8 тыс.руб.**

Данные представлены в таблице.

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Начальная цена, руб.	Итог приватизации руб.
1	ул. Чехова	732,0	ИЖС		275 000,00 (задаток внесен в 2021 году 137 500,00 Остальная сумма поступила в январе 2022г. 137 500,00)
2	ул. Ленина, д. 323а	1814,0	для размещения и эксплуатации дома Культуры	910 000,00	298 728,66
3	ул. Ленина, д. 59	673,0	гостиничное обслуживание	272 000,00	151 924,05
4	Ул. Красноармейская, д. 36	1567,0	ИЖС		614 200,00
Всего от продажи земельных участков на аукционе					<b>1 202 352,71</b>
Всего от продажи с применением права на приобретение земельных участков			продано 29 участков		<b>3 702 767,47</b>
Итого от продажи земельных участков					<b>4 905 120,18</b>

Всего в 2022 году от продажи муниципального недвижимого имущества и земельных участков в бюджет муниципального образования поступило **7 482 209,59 руб.**