



ВЯТКОПОЛЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

16.02.2022

№ 6/46

г. Вятские Поляны

Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области за 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», частью 5 статьи 10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденного решением Вятскополянской городской Думы от 11.09.2012 № 82, рассмотрев отчет Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области за 2021 год, Вятскополянская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области за 2021 год согласно приложению.

2. Разместить настоящее решение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении

торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города
Вятские Поляны www.admvpol.ru.

Председатель Вятскополянской
городской Думы
М.Ю. Бабушкин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Вятскополянской
городской Думы
от 16.02.2022 № 6/46

ОТЧЕТ
о результатах приватизации муниципального имущества
муниципального образования городского округа
город Вятские Поляны Кировской области
за 2021 год

В 2021 году приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии:

- с Федеральным законом от 22.11.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»;
- с Положением о приватизации имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны, утвержденным решением Вятскополянской городской Думы от 27.05.2014 № 49.

Продажа земельных участков проводилась в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ на аукционе, а также без проведения торгов на основании ст. 39.20 Земельного кодекса РФ.

Основной целью приватизации муниципальной собственности является обеспечение максимальной эффективности от приватизации каждого объекта и увеличение доходной части бюджета.

1. Поступления от продажи недвижимого имущества в бюджет муниципального образования составили **7 982,01 тыс. руб.** (или 99.78% от уточненного плана), в том числе:

- в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" в результате возможности оплаты реализованного имущества в рассрочку в бюджет муниципального образования поступило **58,61 тыс. руб.;**

- в рамках реализации Федерального закона от 22.11.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» решением Вятскополянской городской Думы от 07.10.2020 № 52/505 был утвержден прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области на 2021-2023 годы, в соответствии с которым с учетом изменений в 2021 году

приватизации подлежало 4 объекта недвижимого имущества на общую сумму **7 923,40 тыс.руб**

движимого имущества на общую сумму **0,00 тыс. руб.**

Объекты, не реализованные в 2021 году, включены в прогнозный план (программу) приватизации имущества на 2022-2024 годы и подлежат продаже в 2022 году.

В 2021 году приватизация муниципального имущества проводилась путем проведения аукционов. С 01 января 2021 года аукционы проводились в электронной форме. В случае если продажа не состоялась, приватизация осуществлялась посредством публичного предложения, далее по свободной цене.

Итоги приватизации представлены в таблице.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Способ приватизации	Начальная цена продажи по отчету (без учета НДС), руб.	Цена продажи (без учета НДС), руб.
<i>Электронный аукцион посредством публичного предложения (18.12.2020)</i>					
	Нежилое помещение ул. Урицкого, д. 20	602,9	Аукцион состоялся	3 840 000,00	1 920 000,00 (задаток внесен в 2020 году 921 600,00 Остальная сумма поступила в январе 2021г. 998 400,00)
<i>Электронный аукцион (18.05.2021)</i>					
1	Объект незавершенного строительства ул. Энергетиков, д.6	2409,10	Аукцион не состоялся (в связи с отсутствием зарегистрированных заявок на участие в аукционе)	25 991 750,00	-
<i>Электронный аукцион посредством публичного предложения (29.06.2021)</i>					
2	Объект незавершенного строительства ул. Энергетиков, д.6	2409,10	Аукцион не состоялся (в связи с отсутствием зарегистрированных заявок на участие в аукционе)	25 991 750,00	-
<i>Электронный аукцион без объявления цены (02.08.2021)</i>					
3	Объект незавершенного строительства ул. Энергетиков, д.6	2409,10	Аукцион не состоялся (ввиду несогласия комиссии с предложенными участниками торгов ценами)	25 991 750,00	-
<i>Электронный аукцион (14.09.2021)</i>					
4	Объект незавершенного строительства ул. Энергетиков, д.6	2409,10	Аукцион не состоялся (в связи с отсутствием зарегистрированных заявок на участие в аукционе)	25 991 750,00	-
<i>Электронный аукцион посредством публичного предложения (13.10.2021)</i>					
5	Объект незавершенного строительства ул. Энергетиков, д.6	2409,10	Аукцион не состоялся (в связи с отсутствием зарегистрированных заявок на участие в аукционе)	25 991 750,00	-
<i>Электронный аукцион без объявления цены (10.11.2021)</i>					
6	Объект незавершенного строительства ул. Энергетиков, д.6	2409,10	Аукцион состоялся	25 991 750,00	6 666 666,67
<i>Электронный аукцион (29.11.2021)</i>					

7	Нежилое здание ул. Ленина, д. 323а	1881,5	Аукцион не состоялся (в связи с отсутствием зарегистрированных заявок на участие в аукционе)	4 576 666,67	-
Электронный аукцион (17.12.2021)					
8	Нежилое помещение ул. Колхозная, д. 1а, пом. 3	23,8	Аукцион состоялся	50 000,00	50 000,00
	Нежилое помещение Ул. Гагарина, д. 4, пом. 1	16,4	Аукцион состоялся	208 333,33	208 333,33
Электронный аукцион посредством публичного предложения (17.01.2022)					
9	Нежилое здание ул. Ленина, д. 323а	1881,5	Аукцион не состоялся (в связи с отсутствием зарегистрированных заявок на участие в аукционе)	4 576 666,67	-
Всего от продажи посредством торгов					7 923 400,00
Всего от продажи с применением преимущественного права выкупа с рассрочкой платежа					58 609,74
Итого от продажи недвижимого имущества					7 982 009,74

2. Поступления в бюджет муниципального образования от продажи земельных участков составили **1 556,4 тыс. руб.** (или 123,78% от уточненного плана), в том числе:

- в результате проведения аукциона по продаже земельных участков в соответствии со ст. 39.11,39.12 в сумме **577,5 тыс. руб.**

- посредством продажи земельных участков без проведения торгов по основаниям ст. 39.20 Земельного кодекса РФ в сумме **978,9 тыс.руб.**

Данные представлены в таблице.

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Начальная цена, руб.	Итог приватизации руб.
1	ул. Луговая	1200,0	ИЖС		440 000,00
2	ул. Чехова	732,0	ИЖС		275 000,00 (задаток внесен в 2021 году 137 500,00 Остальная сумма поступила в январе 2022г. 137 500,00)
Всего от продажи земельных участков на аукционе					577 500,00
Всего от продажи с применением права на приобретение земельных участков			продано 17 участков		978 875,87
Итого от продажи земельных участков					1 556 375,87

Всего в 2021 году от продажи муниципального недвижимого имущества и земельных участков в бюджет муниципального образования поступило **9 538 385,61 руб.**