



**ВЯТКОПОЛЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

19.02.2020

№ 47/449

г. Вятские Поляны

**Об утверждении отчета о результатах приватизации
муниципального имущества муниципального образования
городского округа город Вятские Поляны
Кировской области за 2019 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», частью 5 статьи 10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденного решением Вятскополянской городской Думы от 11.09.2012 № 82, рассмотрев отчет Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области за 2019 год, Вятскополянская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области за 2019 год согласно приложению.

2. Разместить настоящее решение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении

торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города Вятские Поляны www.admvpol.ru.

Председатель Вятскополянской
городской Думы

А.Б. Зязев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Вятскополянской
городской Думы

от 19.02.2020 № 47/449

ОТЧЕТ

о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области за 2019 год

В 2019 году приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии:

с Федеральным законом от 22.11.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»;

с Положением о приватизации имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны, утвержденным решением Вятскополянской городской Думы от 27.05.2014 № 49.

Продажа земельных участков проводилась в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ на аукционе, а также без проведения торгов на основании ст. 39.20 Земельного кодекса РФ.

Основной целью приватизации муниципальной собственности является обеспечение максимальной эффективности от приватизации каждого объекта и увеличение доходной части бюджета.

1. Поступления от продажи недвижимого имущества в бюджет муниципального образования составили **1 385,7 тыс. руб.** (или 59 % от уточненного плана), в том числе:

в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" в результате возможности оплаты реализованного имущества в рассрочку в бюджет муниципального образования поступило **1 062,9 тыс. руб.;**

в рамках реализации Федерального закона от 22.11.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» решением Вятскополянской городской Думы от 30.10.2018 № 32/298 был утвержден прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области на 2019-2021 годы, в соответствии с которым с учетом включенных в

течение года, а также исключенных объектов, в 2019 году приватизации подлежало 4 объекта недвижимого имущества на общую сумму **1 287,0 тыс.руб.**

Объекты, не реализованные в 2019 году, включены в прогнозный план (программу) приватизации имущества на 2020-2022 годы и подлежат продаже в 2020 году.

В 2019 году приватизация муниципального имущества проводилась путем проведения аукционов. С 01 июня 2019 года аукционы проводились в электронной форме. В случае если продажа не состоялась, приватизация осуществлялась посредством публичного предложения.

Итоги приватизации представлены в таблице.

№ п\п	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Способ приватизации	Начальная цена продажи по отчету (без учета НДС), руб.	Цена продажи (без учета НДС), руб.
Аукцион (24.06.2019)					
1	Нежилое помещение Ул. Урицкого, д.20	602,9	Аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок	2 791 666,67	-
	Нежилое помещение ул. Гагарина, д. 4	37,0		483 333,33	-
	Нежилое помещение ул. Кукина, д. 14/48	74,8		1 250 000,00	
	Нежилое помещение, ул. Лермонтова, д.2	60,0	Аукцион состоялся	262 500,00	270 375,00
Электронный аукцион (04.10.2019)					
2	Нежилое помещение ул. Гагарина, д.30а	79,0	Аукцион не состоялся	997 500,00	-
	Нежилое помещение, ул. Ленина, д.34 пом 1	31,7	Аукцион состоялся	25 500,00	26 775,00
	Нежилое помещение, ул. Ленина, д.34 пом 2	30,3		24 400,00	25 620,00
Продажа посредством публичного предложения (22.11.2019)					
3	Нежилое помещение ул. Гагарина, д.30а	79,0	Продажа не состоялась	997 500,00	-
Электронный аукцион (24.12.2019)					
4	Нежилое помещение ул. Гагарина, д. 4	37,0	Аукцион не состоялся	475 000,00	-
Всего от продажи посредством торгов					322 770,00
Всего от продажи с применением преимущественного права выкупа с рассрочкой платежа					1 062 884,06
Итого от продажи недвижимого имущества					1 385 654,06

2. Поступления в бюджет муниципального образования от продажи земельных участков составили **1104,2 тыс. руб.** (или 100% от уточненного плана), в том числе:

в результате проведения аукциона по продаже земельных участков в соответствии со ст. 39.11,39.12 в сумме **590,0 тыс. руб.**

посредством продажи земельных участков без проведения торгов по основаниям ст. 39.28, 39.29 Земельного кодекса РФ в сумме **514,2 тыс.руб.**

Данные представлены в таблице.

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Начальная цена, руб.	Итог приватизации руб.
1	ул. Пристанская, д.1	626,0	ИЖС	590 000	590 000,00
Всего от продажи земельных участков на аукционе					590 000,00
Всего от продажи с применением права на приобретение земельных участков			продано 10 участков		514 207,00
Итого от продажи земельных участков					1 104 207,00

Всего в 2019 году от продажи муниципального недвижимого имущества и земельных участков в бюджет муниципального образования поступило **2 489 861,06 руб.**