



ВЯТСКОПОЛЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

19.08.2016

№ 92

г. Вятские Поляны

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вятскополянской городской Думы от 25.12.2012 № 130

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 21 Устава муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, постановлением главы города Вятские Поляны от 14.03.2016 № 10 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», с учетом протоколов публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 29.04.2016 и 18.07.2016, заключений о результатах публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 16.05.2016 и 04.08.2016, Вятскополянская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вятскополянской городской Думы от 25.12.2012 № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области»:

1.1. В части 2 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области фрагменты карты градостроительного зонирования изложить в редакции согласно приложениям № 1,2,3;

1.2. В статье 20 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»: предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства раздела «Ж.1 – зона усадебной (коттеджной) застройки с одно-двухквартирными домами с приусадебными участками» дополнить абзацами

«Минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства и огородничества - 100 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка для нестационарных объектов мелкорозничной сети – 100 кв.м.»

1.3. В статье 20 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства раздела «Ж.1 – Г – зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, автостоянок и овощных кладовок» абзац «Минимальная площадь земельного участка - 20 кв.м.» заменить абзацем «Минимальная площадь земельного участка - 20 кв.м для индивидуальных гаражей»;

1.4. В статье 20 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства раздела «Ж.1 – Д – зона коллективных садов и огородов» дополнить абзацами

«ведение огородничества»;

«ведение садоводства»;

1.5. В статье 20 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»: предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разделов «Ж.2 – зона малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (2-4 этажа)», «Ж.3 – зона многоэтажной

многоквартирной жилой застройки (5-9 этажей)», «Ж.4 – зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (свыше 9 этажей)» дополнить абзацем

«Максимальная площадь земельного участка для нестационарных объектов мелкорозничной сети – 100 кв.м.»;

1.6. В статье 21 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разделов «ОД.1 – зона учреждений учебно-воспитательного назначения, здравоохранения и соцобеспечения», «ОД.2 – зона общественно-деловой застройки многофункционального назначения» дополнить абзацем

«Максимальная площадь земельного участка для нестационарных объектов мелкорозничной сети – 100 кв.м.»;

1.7. В статье 21 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства раздела «ОД.3 – Зона обслуживания и деловой активности в исторических районах» дополнить абзацем

«отдельно стоящие жилые дома, включенные в основной вид разрешенного использования Ж.1, Ж.2»;

1.8. В статье 25 «Градостроительные регламенты. Зоны дорожно-транспортной инфраструктуры» в подразделе предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства раздела «Г.2 – зона водного транспорта» абзац «Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.» заменить абзацем «Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м.»;

1.9. В статье 26 «Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства раздела «Р.1 – рекреационная зона открытых пространств» дополнить абзацем

«Максимальная площадь земельного участка для нестационарных объектов мелкорозничной сети – 100 кв.м;»;

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

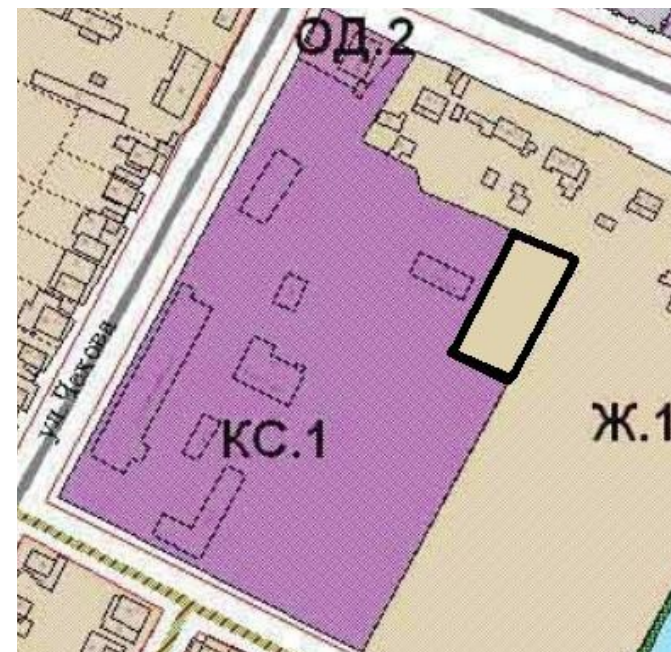
Глава города Вятские Поляны
С.Е. Кисляков

Об изменении вида и границ территориальных зон в отношении территорий в районе
ул. Плеханова г. Вятские Поляны

Существующая ситуация



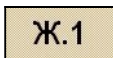
Вносимые изменения



Условные обозначения



- земельный участок, в пределах которого изменяются границы территориальной зоны.



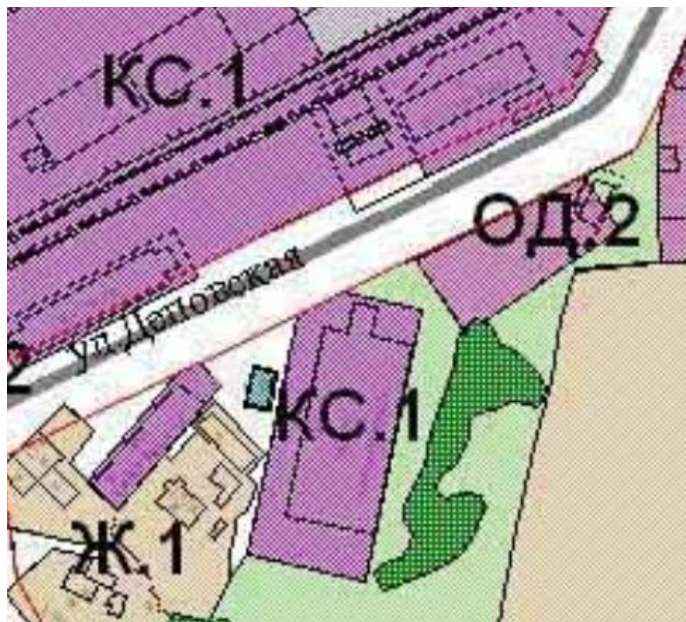
- зона усадебной (коттеджной) застройки с одно-двухквартирными домами с приусадебными участками.



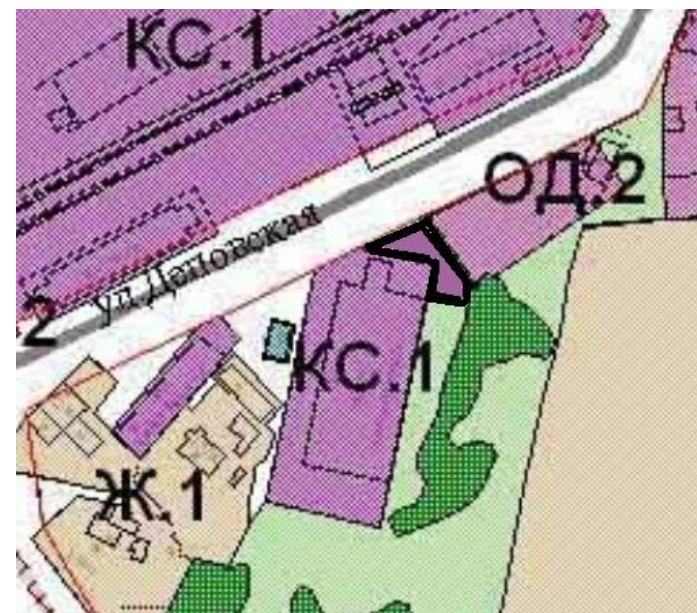
- коммунально – складская зона.

Об изменении вида и границ территориальных зон в отношении территорий в районе
ул. Деповакая г. Вятские Поляны

Существующая ситуация



Вносимые изменения



Условные обозначения

Р.2

- рекреационная зона природных ландшафтов.

КС.1

- коммунально – складская зона.

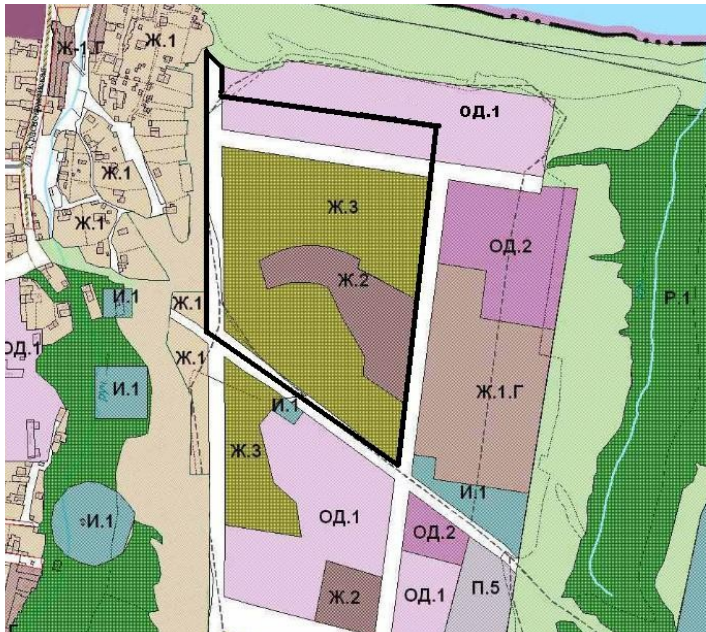
Приложение 3

к решению Вятскополянской
городской Думы

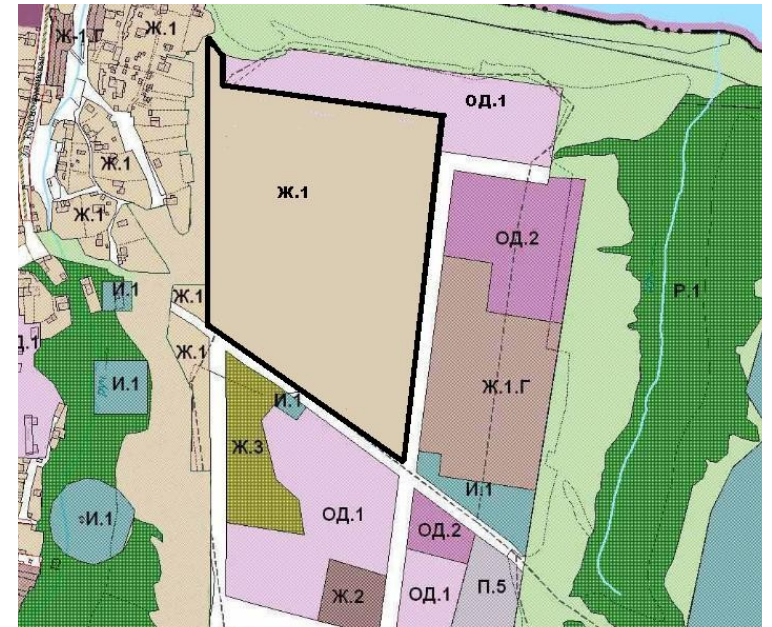
от 19.08.2016 № 92

Об изменении вида и границ территориальных зон в отношении территорий в районе
мкр. «Восточный» г. Вятские Поляны

Существующая ситуация



Вносимые изменения



Условные обозначения

ОД.1

- зона учебно-воспитательского назначения, здравоохранения и соцобеспечения.

Ж.3

- зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (5-9 этажей).

Ж.2

- зона малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (2-4 этажа).

Ж.1

- зона усадебной (коттеджной) застройки с одно-двухквартирными домами с приусадебными участками.