



**ВЯТСКОПОЛЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

20.09.2017

№ 16/144

г. Вятские Поляны

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городского округа город Вятские Поляны
Кировской области, утвержденные решением Вятскополянской
городской Думы от 25.12.2012 № 130**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 21 Устава муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, постановлениями главы города Вятские Поляны от 11.04.2017 № 31 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», с учетом протокола публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 01.06.2017, заключения о результатах публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 11.09.2017, Вятскополянская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вятскополянской городской Думы от 25.12.2012 № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского

округа город Вятские Поляны Кировской области», (далее - Правила землепользования и застройки) следующие изменения:

1.1. В части 2 Правил землепользования и застройки фрагменты карты градостроительного зонирования изложить в редакции согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

1.2. В части 3 Правил землепользования и застройки, в статье 21 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны», таблицу «Условно разрешённые виды использования:» раздела «ОД.2 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения» дополнить строкой следующего содержания:

<p>Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1</p>	<p>Индивидуальное жилищное строительство</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальное расстояние от границы земельного участка до: основного строения – 3 м, хозяйственных и прочих строений – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м. В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии менее 3 метров от границ земельного участка</p>
---	--	---

		<p>– 3 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p> <p>Иные показатели:</p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии менее 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии менее 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p>
--	--	---

1.3. В статье 23 части 3 главы 8 Правил землепользования и застройки в разделе «П.4 – зона размещения производственных объектов IV класса опасности» в табличной части «Основные виды разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства» строку 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков, расположенных в границах промышленного парка на территории города Вятские Поляны, не подлежат установлению.».

1.4. В статье 27 части 3 главы 8 Правил землепользования и застройки в разделе «СН.1 — зона кладбищ» в табличной части «Основные виды разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства» строки 1 изложить в следующей редакции:

«Минимальный размер земельного участка - 50 м.

Максимальная площадь земельного участка - 25 га;

минимальный отступ:

от границы земельного участка - 3 м,

от красной линии - 6 м,

от магистральной дороги - 6 м.

Использование территории места погребения после его переноса допускается по истечении 20 лет, территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения, строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается, за исключением культовых объектов. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки не подлежат установлению.».

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

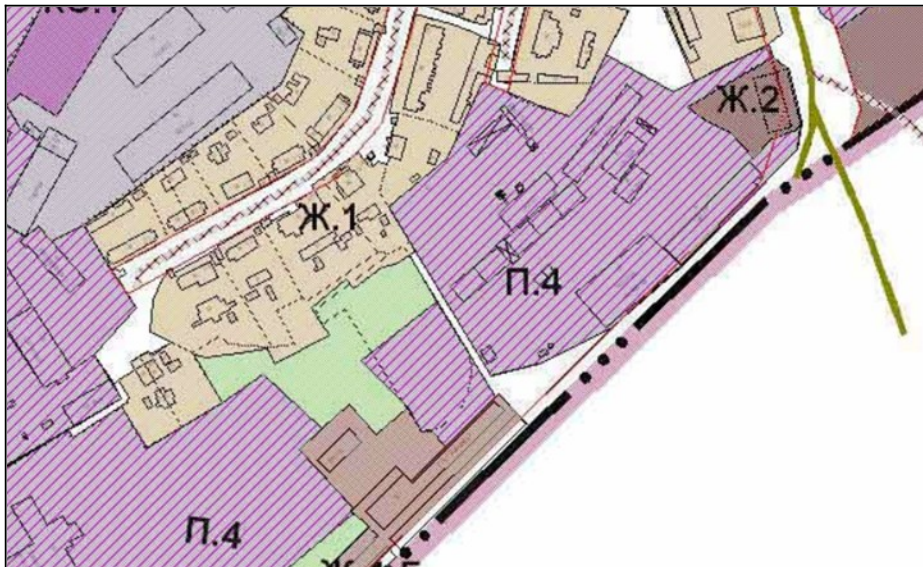
Глава города Вятские Поляны
А.Д. Клюкин

Председатель Вятскополянской
городской Думы
А.Б. Зязев

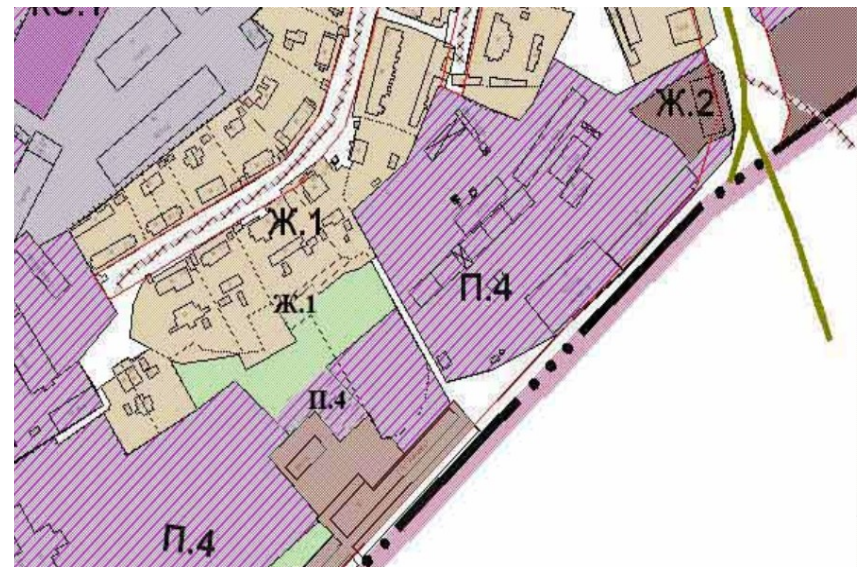
Приложение 1
к решению Вятскополянской
городской Думы
от 20.09.2017 № 16/144

Об изменении вида и границ территориальных зон в отношении территорий в районе
ул. Базовая г. Вятские Поляны



Существующая ситуация



Вносимые изменения



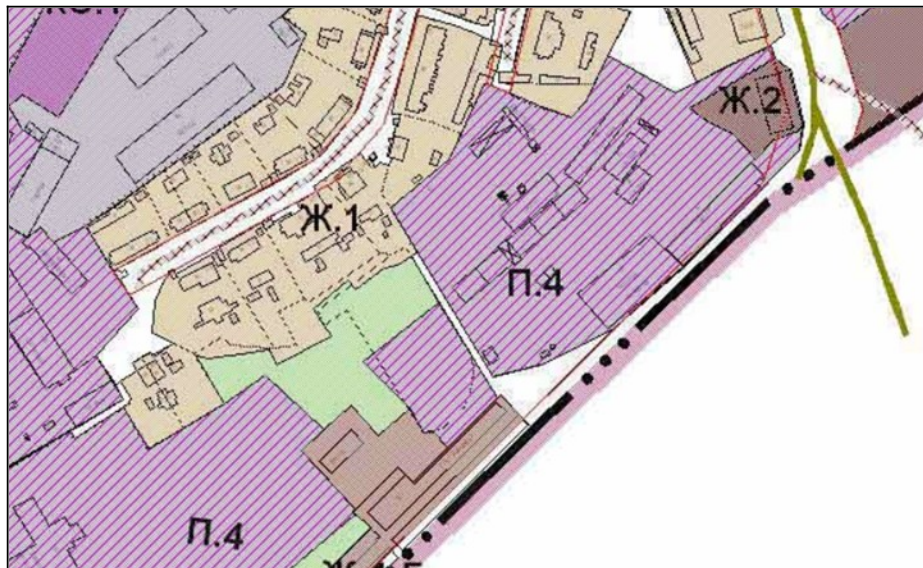
Условные обозначения

-  Р.2 зона зеленых насаждений общего пользования.
-  П.4 зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности.

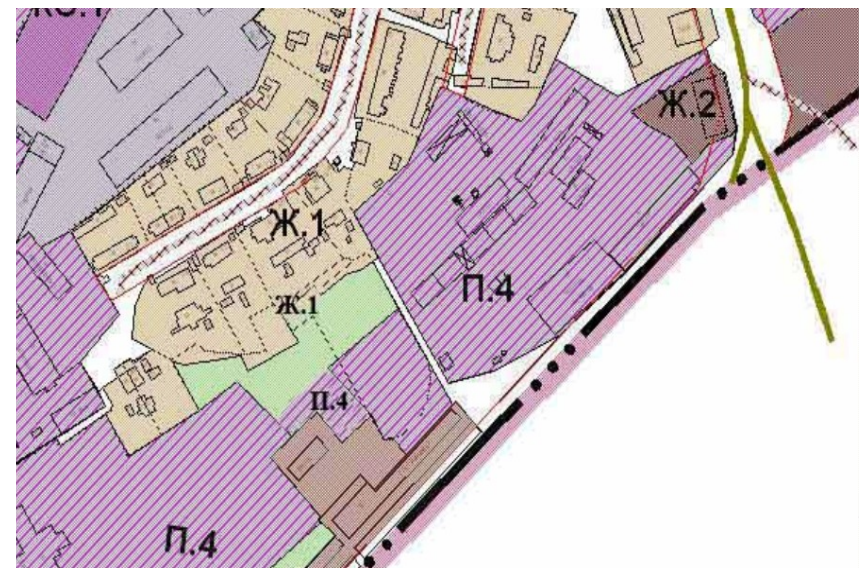
Приложение 2
к решению Вятскополянской
городской Думы
от 20.09.2017 № 16/144

Об изменении вида и границ территориальных зон в отношении территорий в районе
ул. Полевая г. Вятские Поляны

Существующая ситуация



Вносимые изменения



Условные обозначения

- **Р.2** зона зеленых насаждений общего пользования.
- **Ж.1** зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Приложение 3
к решению Вятскополянской
городской Думы
от 20.09.2017 № 16/144

Об изменении вида и границ территориальных зон в отношении территорий в районе
ул. Советская г. Вятские Поляны

Существующая ситуация



Вносимые изменения



Условные обозначения

- Р.2** - зона зеленых насаждений общего пользования.
- **ОД.2** зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Приложение 4

к решению Вятскополянской
городской Думы

от 20.09.2017 № 16/44

Об изменении вида и границ территориальных зон в отношении территорий в районе
ул. Советская г. Вятские Поляны

Существующая ситуация



Вносимые изменения



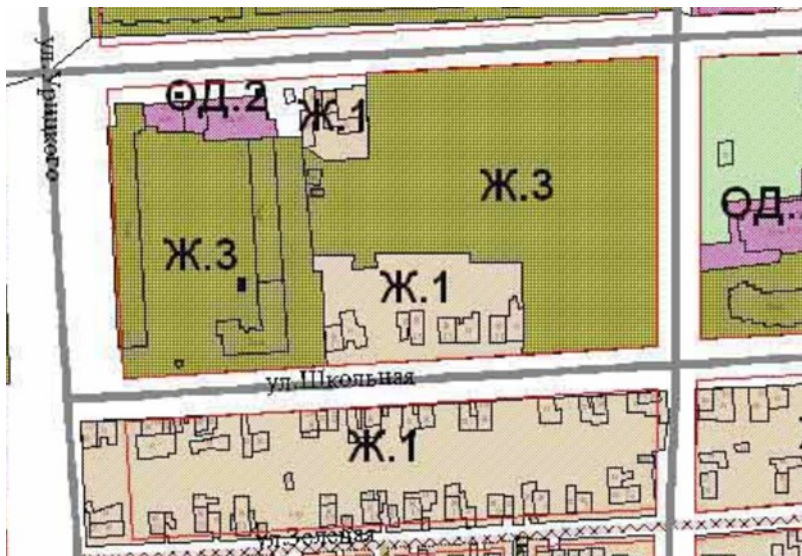
Условные обозначения

- **Р.2** зона зеленых насаждений общего пользования.
- **П.4** зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности.

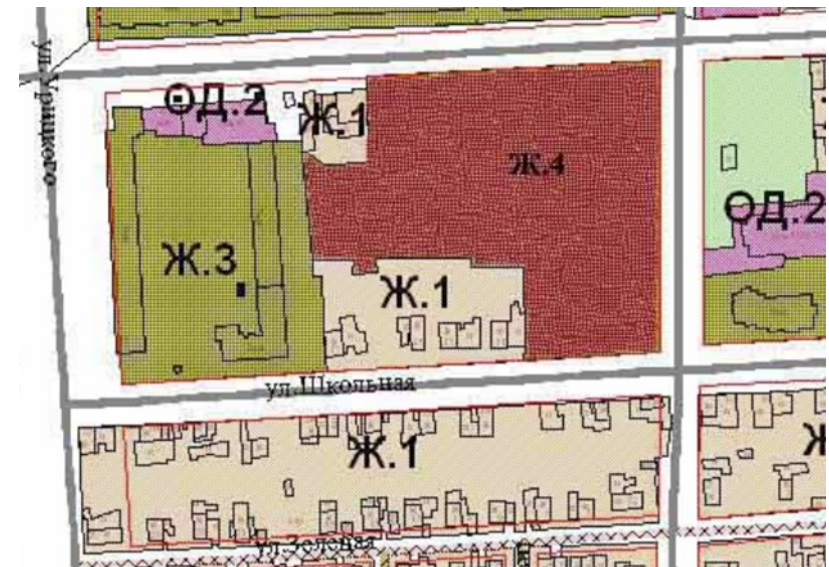
Приложение 5
к решению Вятскополянской
городской Думы
от 20.09.2017 № 16/144

Об изменении вида и границ территориальных зон в отношении территорий в районе
ул. Азина г. Вятские Поляны

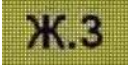


Существующая ситуация



Вносимые изменения



Условные обозначения

-  - зона застройки среднеэтажными жилыми домами.
-  - зона застройки многоэтажными жилыми домами.
- 

Приложение 6
к решению Вятскополянской
городской Думы
от 20.09.2017 № 16/144

Об изменении вида и границ территориальных зон в отношении территорий в районе
ул. Садовая г. Вятские Поляны

Существующая ситуация



Вносимые изменения



Условные обозначения

Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Приложение 7
к решению Вятскополянской
городской Думы
от 20.09.2017 № 16/144

Об изменении вида и границ территориальных зон в отношении территорий в районе
ул. Ленина г. Вятские Поляны

Существующая ситуация



Вносимые изменения

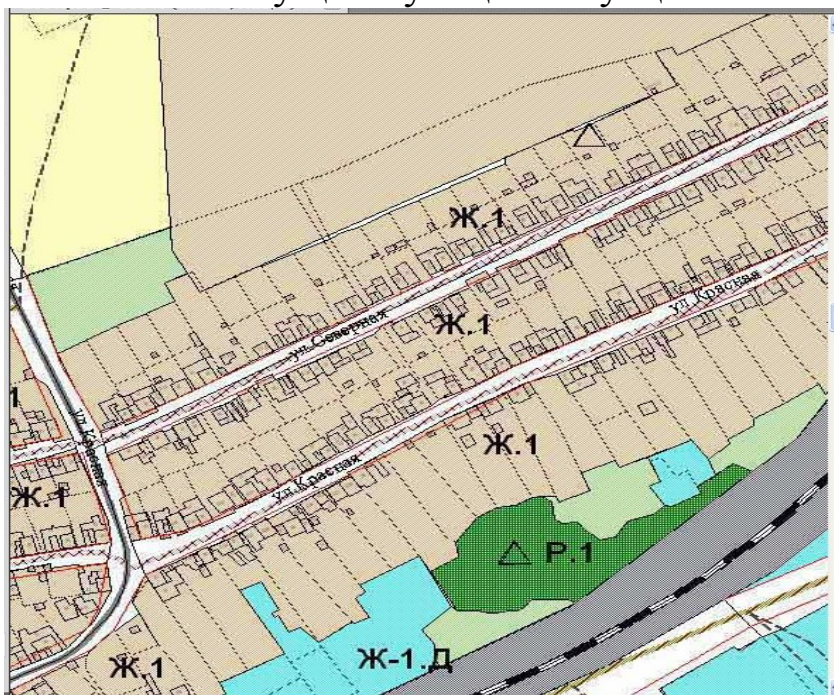


Условные обозначения

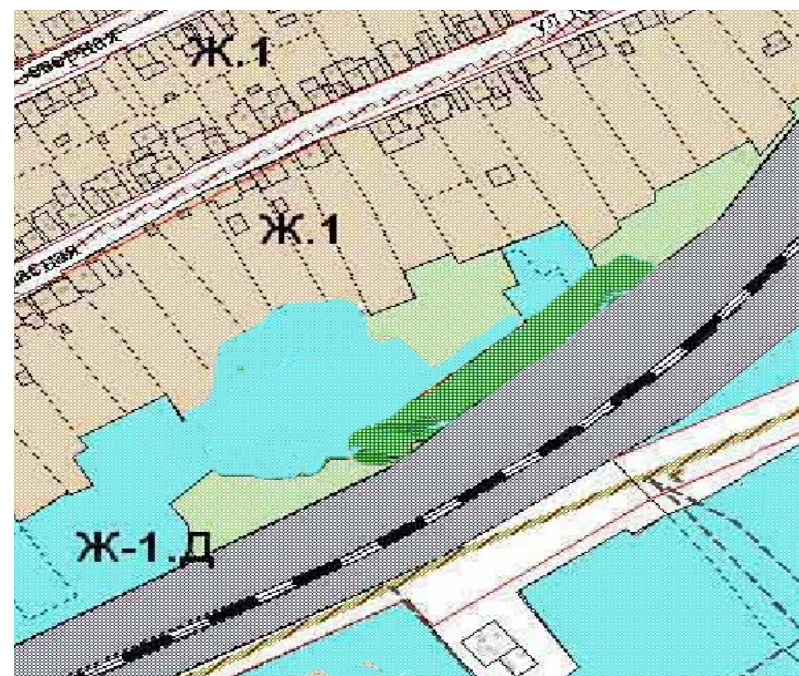
- **Р.2** зона зеленых насаждений общего пользования.
- **ОД.2** зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Об изменении вида и границ территориальных зон в отношении территорий в районе
ул. Красная, г. Вятские Поляны

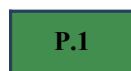
Существующая ситуация



Вносимые изменения



Условные обозначения



Р.1 - зона городских лесов



Ж-1.Д - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

