



**ВЯТСКОПОЛЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

20.11.2019

№ 43/413

г. Вятские Поляны

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городского округа город Вятские
Поляны Кировской области, утвержденные решением
Вятскополянской городской Думы от 25.12.2012 № 130**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 21 Устава муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, постановлением главы города Вятские Поляны от 04.09.2019 № 60 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», с учетом протокола публичных слушаний по проекту градостроительных решений от 02.10.2019, заключения о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений от 11.10.2019, Вятскополянская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вятскополянской городской Думы от 25.12.2012 № 130 «Об утверждении правил землепользования и

застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», (далее – Правила землепользования и застройки) следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 6 главы 7 части 3 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов, других элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка, являются всегда разрешенными объектами при условии соответствия строительным, санитарным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.»

1.2. В статье 23 главы 9 части 3 Правил землепользования и застройки в разделе «П.4. – зона размещения производственных объектов IV класса опасности» табличную часть «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

<p>Приюты для животных, код 3.10.2</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 100 м Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии</p>
--	--	--

	животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	застройки; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2 эт. (включая мансардный, цокольный, подвальный). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
--	--	--

2. Изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области согласно приложению.

3. Опубликовать настоящее решение в сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Вятские Поляны «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в сети «Интернет».

И.о. главы города Вятские Поляны
Е.С. Лебединцева

Заместитель председателя
Вятскополянской городской Думы
О.М. Мельников