



**ВЯТСКОПОЛЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

21.02.2017

№ 8/65

г. Вятские Поляны

**Об утверждении отчета о результатах приватизации
муниципального имущества муниципального образования
городского округа город Вятские Поляны
Кировской области за 2016 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденного решением Вятскополянской городской Думы от 11.09.2012 № 82 (в редакции решений от 23.03.2013 № 10, от 18.09.2013 № 63 и от 04.12.2015 № 106), рассмотрев отчет Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области за 2016 год, Вятскополянская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области за 2016 год согласно приложению.

2. Разместить настоящее решение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении

торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города
Вятские Поляны www.admvpol.ru.

Председатель Вятскополянской
городской Думы

А.Б. Зязев

УТВЕРЖДЕН
решением Вятскополянской
городской Думы
от 21.02.2017 № 8/65

ОТЧЕТ
о результатах приватизации муниципального имущества
муниципального образования городского округа
город Вятские Поляны Кировской области
за 2016 год

В 2016 году приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии:

- с Федеральным законом от 22.11.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»;

- с Положением о приватизации имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны, утвержденным решением Вятскополянской городской Думы от 27.05.2014 № 49;

- со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ на аукционе;

- на основании ст. 39.20 Земельного кодекса РФ без проведения торгов.

Основная цель приватизации муниципальной собственности – обеспечение максимальной бюджетной эффективности от приватизации каждого объекта и увеличение доходной части бюджета.

1. Поступления от продажи недвижимого имущества в бюджет муниципального образования составили **9 200,4 тыс. руб.** (или 53% от уточненного плана), в том числе:

- в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» в 2016 году договоры купли-продажи не заключались. Однако в связи с возможностью оплаты реализованного в 2013-2016 годах имущества в рассрочку в бюджет муниципального образования поступило 4 123,7 тыс. руб.

- в рамках реализации Федерального закона от 22.11.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» решением Вятскополянской городской Думы от 04.12.2015 № 108 был утвержден прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области на 2016-2018 годы, в соответствии с которым в 2016 году приватизации подлежало 5 объектов на сумму 11 600 тыс. руб. Решением

Вятскополянской городской Думы от 26.01.2016 № 4 перечень был дополнен еще тремя объектами на сумму 4 100 тыс. руб.

В течение 2016 года проведено четыре аукциона по продаже имущества, каждый из которых состоял из нескольких лотов. В результате продано 3 объекта на общую сумму 5 076,7 тыс. руб.

Данные представлены в таблице.

№ п\п	Наименование объекта	Площадь кв.м	Способ приватизации	Начальная цена продажи по отчету (без учета НДС), руб.	Цена продажи (без учета НДС), руб.
<i>Аукцион (16.05.2016)</i>					
1	Нежилое помещение ул. Советская, д.47	325,2	Аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок	2 669 492	-
2	Доля в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительством многоквартирного дома, ул. Первомайская, д.24	72,85/ 1407,7	Аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок	398 305	-
3	Нежилые помещения ул. Лермонтова, д.2а	130,8	Аукцион состоялся 16.05.2016	1 016 950	1 037 288
<i>Аукцион (11.07.2016)</i>					
1	Нежилые помещения ул. Советская, 47	325,2	Аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок	2 669 492	-
2	Доля в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительством многоквартирного дома, ул. Первомайская, д.24	72,85/ 1407,7	Аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок	398 305	-
3	Нежилое помещение	366,1	Аукцион не состоялся	1 550 847	-

	ул. Ленина, д.56/58		ввиду отсутствия заявок		
<i>Аукцион (05.09.2016)</i>					
1	Нежилое помещение ул. Кукина, д.14/48	207,7	Аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок	2 076 272	-
2	Нежилое помещение ул. Урицкого, д.49	238,5	Аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок	2 525 424	-
3	Нежилое помещение ул. Урицкого, д.53	196,6	Аукцион состоялся 05.09.2016	2 966 102	3 618 644
<i>Аукцион (23.09.2016)</i>					
1	Нежилые помещения ул. Советская, 47	325,2	Аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок	2 669 492	-
2	Доля в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительством многоквартирного дома, ул. Первомайская, д.24	72,85/ 1407,7	Аукцион состоялся 23.09.2016	398 305	420 814
3	Нежилое помещение ул. Ленина, д.56/58	366,1	Аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок	1 550 847	-
Всего от продажи на аукционе					5 076 746
Всего от продажи с применением преимущественного права выкупа с рассрочкой платежа					4 123 670
Итого от продажи недвижимого имущества					9 200 416

В целом невыполнение программы приватизации связано со сложившейся экономической ситуацией и перенасыщением рынка на объекты недвижимости на территории города Вятские Поляны. Также на

отсутствие спроса на такие объекты как нежилое помещение по ул. Советская, д.47, нежилое помещение по ул. Ленина, д.56/58 влияет их месторасположение и общее неудовлетворительное состояние.

2. Поступления в бюджет муниципального образования от продажи земельных участков составили **1 482 059 руб.** (или 102,4 % от уточненного плана), в том числе:

- в результате проведения аукциона по продаже земельных участков в соответствии со ст. 39.11,39.12 в сумме 678 171 руб.

- посредством продажи земельных участков без проведения торгов по основаниям ст. 39.20 Земельного кодекса РФ в сумме 803 888 руб.

Данные представлены в таблице.

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Начальная цена, руб.	Итог приватизации руб.
1	г. Вятские Поляны ул. Дзержинского	431,0 кв.м	Размещение и эксплуатация магазина	132 545	132 545
2	г. Вятские Поляны ул. Тойменка	143,0 кв.м	Обслуживание автотранспорта	50 009	50 009
3	г. Вятские Поляны ул. Шорина	24,0 кв.м	Объект гаражного назначения	10 405	10 405
4	г. Вятские Поляны ул. Энергетиков	1653,0 кв.м	Обслуживание автотранспорта	164 292	164 292
5	г. Вятские Поляны ул. Ленина	261,0 кв.м	Деловое управление	320 920	320 920
Всего от продажи земельных участков на аукционе					678 171
Всего от продажи с применением права на приобретение земельных участков			продано 27 участков		803 888
Итого от продажи земельных участков					1 482 059

Всего в 2016 году от продажи муниципального недвижимого имущества и земельных участков в бюджет муниципального образования поступило **10 682 475 руб.**