



**ВЯТКОПОЛЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

21.08.2017

№ 15/127

г. Вятские Поляны

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденный решением Вятскополянской городской Думы от 20.08.2012 № 76

В соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 21 Устава муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, постановлением главы города Вятские Поляны от 11.04.2017 № 32 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», с учетом протокола публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 01.06.2011, заключения о результатах публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 13.06.2017, Вятскополянская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить в генеральный план муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденный решением Вятскополянской городской Думы от 20.08.2012 №76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», (далее — генеральный план) следующие изменения:

1.1. В графическую часть генерального плана изменения согласно приложениям №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (фрагменты карт функциональных зон).

1.2. В текстовую часть Положения о территориальном планировании генерального плана изменения согласно приложению № 9.

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава города Вятские Поляны
А.Д. Ключкин

Председатель Вятскополянской
городской Думы
А.Б. Зязев

Приложение 1
к решению Вятскополянской
городской Думы
от 21.08.2017 № 15/127

Об изменении вида и границ функциональных зон в отношении территорий в районе
ул. Базовая г. Вятские Поляны

Существующая ситуация



Вносимые изменения



Условные обозначения



- производственные и коммунально – складские зоны.

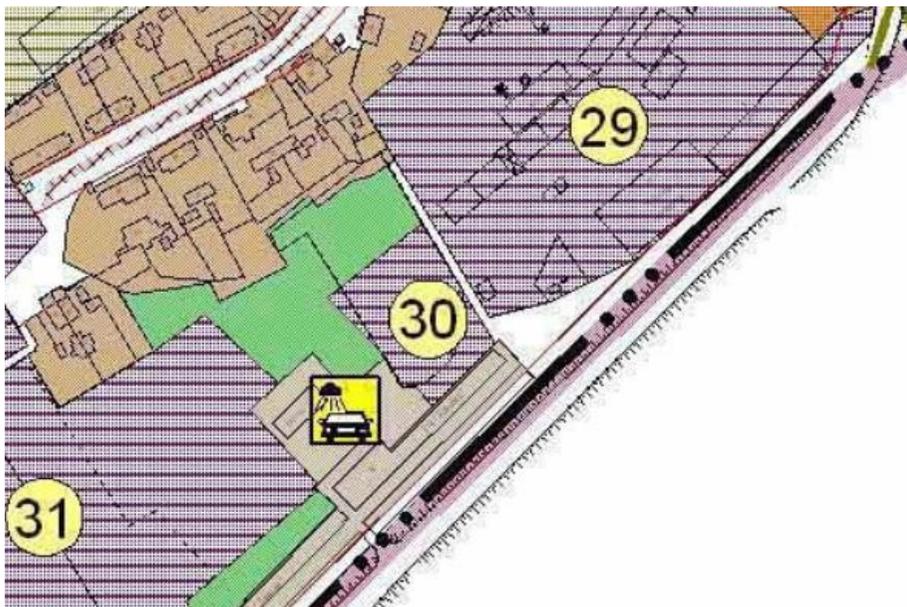


- зона рекреационного назначения.

Приложение 2
к решению Вятскополянской
городской Думы
от 21.08.2017 № 15/127

Об изменении вида и границ функциональных зон в отношении территорий в районе
ул. Полевая г. Вятские Поляны

Существующая ситуация



Вносимые изменения



Условные обозначения

 - жилые зоны.

 - зона рекреационного назначения.

Приложение 3
к решению Вятскополянской
городской Думы
от 21.08.2017 № 15/127

Об изменении вида и границ функциональной зоны в отношении территорий в районе
ул. Советская г. Вятские Поляны

Существующая ситуация



Вносимые изменения



Условные обозначения:



- зона рекреационного назначения.

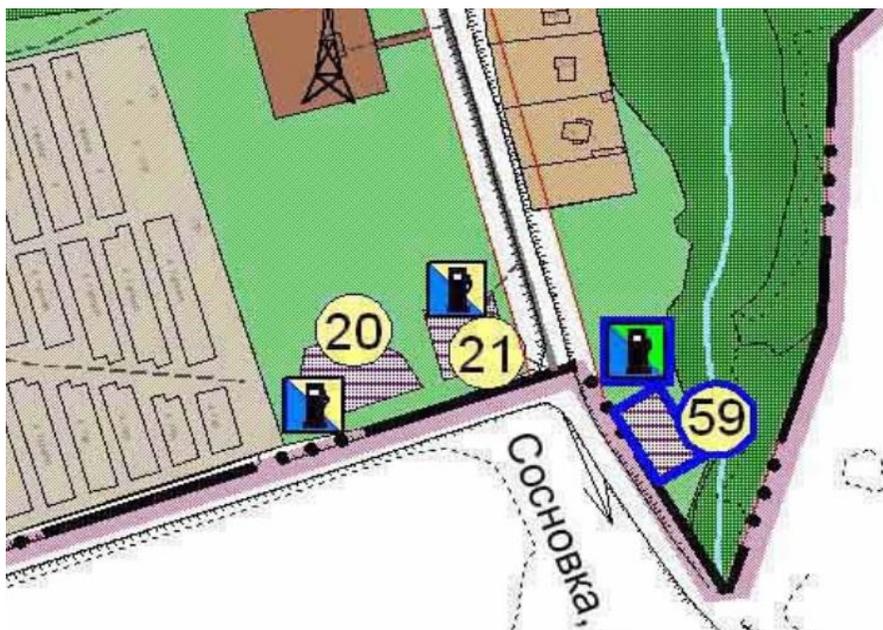


- общественно-деловая зона.

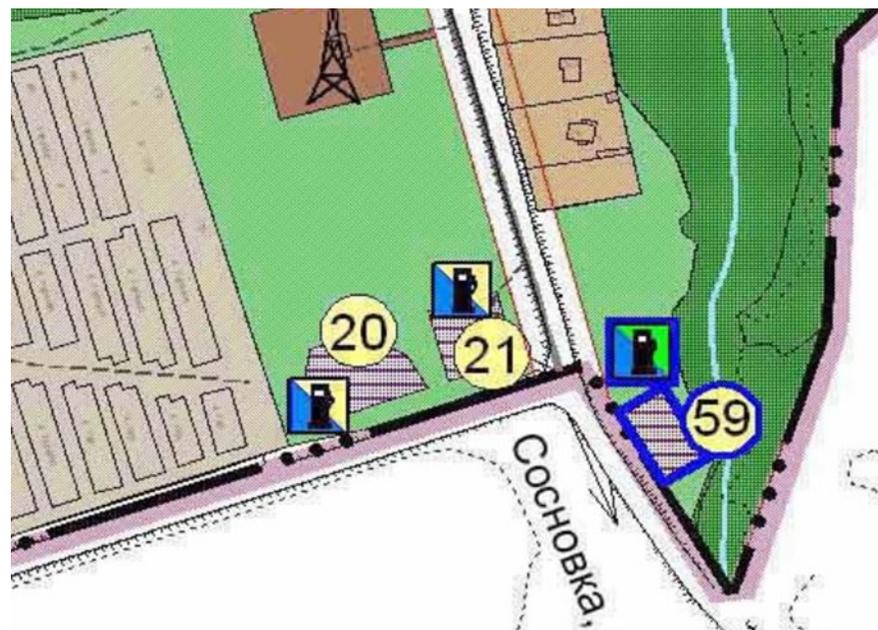
Приложение 4
к решению Вятскополянской
городской Думы
от 21.08.2017. № 15/127

Об изменении вида и границ функциональных зон в отношении территорий в районе ул. Советская г. Вятские Поляны

Существующая ситуация



Вносимые изменения



Условные обозначения



- производственные и коммунально – складские зоны.



- зона рекреационного назначения.

Приложение 5

к решению Вятскополянской

городской Думы

от 21.08.2017. № 15/127

Об изменении вида и границ функциональных зон в отношении территорий в районе
ул. Азина г. Вятские Поляны

Существующая ситуация



Вносимые изменения



Условные обозначения



- жилые зоны.

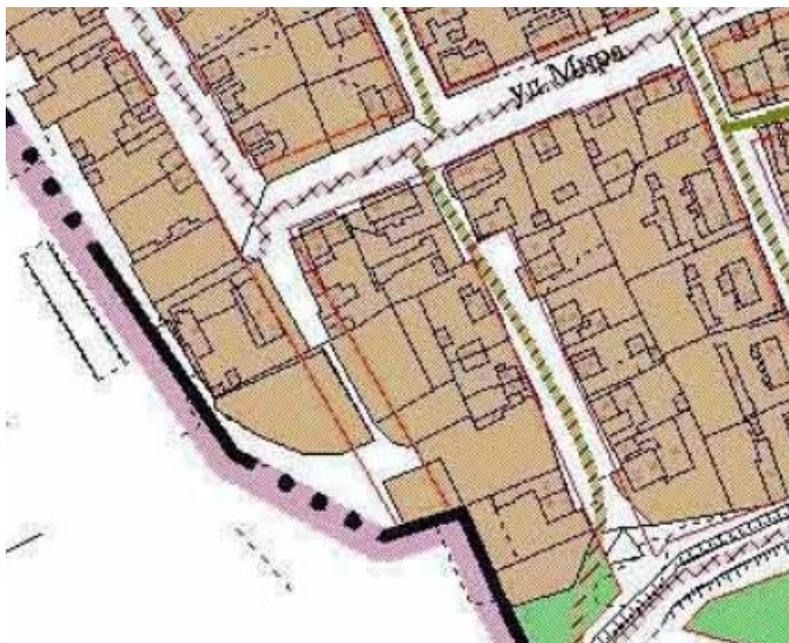


- зона рекреационного назначения.

Приложение 6
к решению Вятскополянской
городской Думы
от 21.08.2017 № 15/127

Об изменении вида и границ функциональных зон в отношении территорий в районе
ул. Садовая г. Вятские Поляны

Существующая ситуация



Вносимые изменения



Условные обозначения

-  - жилые зоны.
-  - зона рекреационного назначения.

Приложение 7
к решению Вятскополянской
городской Думы
от 21.08.2017 № 15/127

Об изменении вида и границ функциональной зоны в отношении территорий в районе
ул. Ленина г. Вятские Поляны

Существующая ситуация



Вносимые изменения



Условные обозначения:

-  - зона рекреационного назначения.
-  - общественно-деловая зона.

Приложение 8
к решению Вятскополянской
городской Думы
от 21.08.2017 № 15/127

Об изменении вида и границ функциональной зоны в отношении территорий в районе
ул. Ленина г. Вятские Поляны

Существующая ситуация



Вносимые изменения



Условные обозначения:

-  - зона рекреационного назначения.
-  - общественно-деловая зона.

Приложение № 9
к решению Вятскополянской
городской Думы
от 21.08.2017 № 15/127

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положения о территориальном планировании
генерального плана муниципального образования городского округа
город Вятские Поляны Кировской области**

1. В подразделе 2.2.1. «Жилищное строительство» раздела 2.2. «Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства»:

1.1 пункт «Первая очередь 2011-2018 гг.» изложить в следующей редакции:

«Первая очередь 2012-2018 гг.

К 2018 году планируется ввести в эксплуатацию 48700 м² жилой площади:

- индивидуальное жилищное строительство 29500 м²;
- многоэтажный дом площадью 7540 м² в жилом квартале «Вятская Жемчужина»;
- строительство мкд по ул. Советская 82б, 27кв. – 997,6 кв.м.;
- строительство мкд по ул. Ленина, 9 кв. – 763,7 кв.м.;
- строительство мкд по ул. Советская 86, 57 кв. – 1600 кв.м.;
- 5-ти этажный, 2-х секционный жилой дом по ул. Первомайская, площадью 3500кв.м. каждая секция.
- блокированные 2-4-х квартирные дома – 361 кв.м.
- строительство 2-х секционного мкд по ул. Энергетиков, 64 кв. – 2400 кв.м.
- строительство мкд по ул. Энергетиков, 60 кв. – 2200 кв.м.»;

1.2 пункт «На расчетный срок 2018-2036 гг.» изложить в следующей редакции:

«На расчетный срок 2019-2036 гг.

- 330 индивидуальных домов площадью 49500 м² в жилом квартале «Осинки»;
- 142 индивидуальных дома площадью 21300 м² в жилом квартале «Северный»;
- 48 индивидуальных домов площадью 4800 м² на участке рядом с метеостанцией в мкрне ул. Кооперативной;
- планируется строительство жилого квартала «Восточный» на участке площадью 42,00 га, который будет состоять из:
индивидуальных жилых домов площадью 4127 м²;
многоквартирных жилых домов площадью 64653 м²;
жилых домов свыше 6 этажей площадью 33014 м²;

- 13 индивидуальных домов площадью 1300 м² на участке по ул. Дёповская и ул. Плеханова 1650 м², после вывода данных территорий из подтопляемой зоны.».

2. Подраздел 2.2.2. «Размещение и развитие объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания» изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Размещение и развитие объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания

Первая очередь 2012-2018 гг.

1. Строительство дилерского центра «Лада» по ул. Советская.
2. Реконструкция дома детского творчества под детский сад «Теремок».
3. Строительство комплексных спортивных площадок.
4. капитальный ремонт КОГБУЗ «Вятско-Полянская ЦРБ» центр гемодиализа
5. Строительство бассейна на территории ОАО «СК «Электрон» (подготовка проектной документации).

На расчетный срок 2019-2036 гг.

1. Строительство детского сада в районе жилищного комплекса «Жемчужина» на 100 мест.
 2. Строительство детского сада в микрорайоне «Северный» на 100 мест.
 3. Строительство продовольственного гипермаркета по ул. Тойменка
 4. Капитальный и текущий ремонт учреждений здравоохранения, образования, дошкольного воспитания, оснащение современным оборудованием.
 5. Открытие медицинских кабинетов частной практики.
 6. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (включающего в себя ледовый дворец)
 7. Строительство бассейна по ул. Советская.
- Перспектива 2026-2036 гг.**
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (включающего в себя ледовый дворец).».

3. В подразделе 2.2.3. «Размещение и развитие производственных объектов» пункт «Первая очередь 2011-2018 гг. » изложить в следующей редакции:

«Первая очередь 2011-2018 гг.

1. Строительство АГЗС по ул. Советской.
2. Строительство промышленного парка с полной инженерной инфраструктурой – на месте поля птицефабрики. В зависимости от типа производства может быть от пятого до второго класса опасности.».

4. Подраздел 2.2.4. «Размещение и развитие объектов инженерной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«2.2.4. Размещение и развитие объектов инженерной инфраструктуры

Первая очередь 2011-2018 гг.

1. Строительство берегоукрепления р. Вятка.
2. Строительство водозаборов для нужд населения.
3. Электрификация новых микрорайонов усадебной застройки «Северный», «Осинки».
4. Строительство берегоукрепления р. Тойменка.

На расчетный срок 2019-2036 гг.

1. Строительство накопительных емкостей для водоснабжения микрорайона «Северный».
2. Подвод инженерных сетей в микрорайоны усадебной застройки «Северный», «Осинки», «Кооперативный».
3. Завершение строительства берегоукрепления р. Тойменка.»;

5. Подраздел 2.2.5. «Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«2.2.5. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры»**Первая очередь 2011-2018 гг.**

1. Строительство дороги местного значения с асфальто-бетонным покрытием по ул. Крайняя для осуществления подъезда к жилому кварталу «Осинки» с переходом через ручей (проектирование).

На расчетный срок 2018-2026 гг.

1. Реконструкция моста через р. Тойменка в районе гипермаркета «Эссен».
 2. Строительство дороги местного значения с асфальто-бетонным покрытием по ул. Дёповская.
 3. Строительство «Яхтклуба» на берегу р. Вятки.
 4. Реконструкция автомобильной дороги от промышленного парка до автомобильной дороги Киров-Малмыж-Вятские Поляны.
 5. Ремонт моста через р. Тойменка по ул. Красная.
 6. Строительство автомобильной дороги Вятские Поляны - Сосновка (участок от Вятских Полян до мостового перехода через реку Вятка).
 7. Строительство автомобильных дорог в новом микрорайоне «Северный».
 8. Строительство автомобильных дорог в новом микрорайоне «Осинки».
 9. Строительство автомобильной дороги Вятские Поляны - Сосновка - граница Республики Удмуртия.».
-