



**ВЯТКОПОЛЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24.02.2021

№ 56/544

г. Вятские Поляны

**Об утверждении отчета о результатах приватизации
муниципального имущества муниципального образования
городского округа город Вятские Поляны
Кировской области за 2020 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», частью 5 статьи 10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденного решением Вятскополянской городской Думы от 11.09.2012 № 82, рассмотрев отчет Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области за 2020 год, Вятскополянская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области за 2020 год согласно приложению.

2. Разместить настоящее решение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города Вятские Поляны www.admvpol.ru.

Председатель Вятскополянской
городской Думы

А.Б. Зязев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Вятскополянской
городской Думы
от 24.02.2021 № 56/544

ОТЧЕТ
о результатах приватизации муниципального имущества
муниципального образования городского округа
город Вятские Поляны Кировской области
за 2020 год

В 2020 году приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии:

- с Федеральным законом от 22.11.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»;
- с Положением о приватизации имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны, утвержденным решением Вятскополянской городской Думы от 27.05.2014 № 49.

Продажа земельных участков проводилась в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ на аукционе, а также без проведения торгов на основании ст. 39.20 Земельного кодекса РФ.

Основной целью приватизации муниципальной собственности является обеспечение максимальной эффективности от приватизации каждого объекта и увеличение доходной части бюджета.

1. Поступления от продажи недвижимого имущества в бюджет муниципального образования составили **9 207,3 тыс. руб.** (или 90.3% от уточненного плана), в том числе:

- в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" в результате возможности оплаты реализованного имущества в рассрочку в бюджет муниципального образования поступило **472,3 тыс. руб.;**

- в рамках реализации Федерального закона от 22.11.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» решением Вятскополянской городской Думы от 17.12.2019 № 44/424 был утвержден прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области на

2020-2022 годы, в соответствии с которым с учетом изменений в 2020 году приватизации подлежало 8 объектов недвижимого имущества на общую сумму **8 303,53 тыс.руб**

движимого имущества на общую сумму **431,41 тыс. руб**

Объекты, не реализованные в 2020 году, включены в прогнозный план (программу) приватизации имущества на 2021-2023 годы и подлежат продаже в 2021 году.

В 2020 году приватизация муниципального имущества проводилась путем проведения аукционов. С 01 января 2020 года аукционы проводились в электронной форме. В случае если продажа не состоялась, приватизация осуществлялась посредством публичного предложения.

Итоги приватизации представлены в таблице.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м	Способ приватизации	Начальная цена продажи по отчету (без учета НДС), руб.	Цена продажи (без учета НДС), руб.
Электронный аукцион без объявления цены (14.01.2020)					
1	Нежилое помещение Ул. Гагарина, д.30а	79,0	Аукцион состоялся	997 500,00	261 094,28
Электронный аукцион (16.03.2020)					
2	Легковой автомобиль NISSAN TEANA		Аукцион не состоялся (ни один из участников не сделал предложения о начальной цене имущества)	322 750,00	-
	Легковой автомобиль RENAULT LOGAN		Аукцион состоялся	124 800,00	124 800,00
Электронный аукцион (17.03.2020)					
3	Нежилое помещение Мкр. Центральный, д.6	535,5	Аукцион состоялся	2 750 000,00	5 912 500,00
	Нежилое помещение ул. Октябрьская, д.22	299,5	Аукцион состоялся	670 833,34	670 833,34
Электронный аукцион посредством публичного предложения (13.04.2020)					
4	Нежилое помещение ул. Гагарина, д. 4, пом. 8А	37,0	Аукцион состоялся	475 000,00	237 500,00
Электронный аукцион посредством публичного предложения (27.04.2020)					
5	Легковой автомобиль NISSAN TEANA		Аукцион состоялся	322 750,00	306 612,50
Электронный аукцион (08.10.2020)					
6	Нежилое помещение ул. Кирова, д. 4	24,2	Аукцион состоялся	300 000,00	300 000,00
Электронный аукцион (13.11.2020)					
7	Нежилое помещение ул. Урицкого, д. 20	602,9	Аукцион не состоялся	3 840 000,00	-
Электронный аукцион посредством публичного предложения (27.04.2020)					
8	Нежилое помещение ул. Урицкого, д. 20	602,9	Аукцион состоялся	3 840 000,00	1 920 000,00 (здаток внесен в 2020 году 921 600,00 Остальная сумма поступила в январе

				2021г. 998 400,00)
Всего от продажи посредством торгов				8 734 940,12
Всего от продажи с применением преимущественного права выкупа с рассрочкой платежа				472 314,54
Итого от продажи недвижимого имущества				9 207 254,66

2. Поступления в бюджет муниципального образования от продажи земельных участков составили **3 112,72 тыс. руб.** (или 100% от уточненного плана), в том числе:

- в результате проведения аукциона по продаже земельных участков в соответствии со ст. 39.11,39.12 в сумме **2 601,6 тыс. руб.**

- посредством продажи земельных участков без проведения торгов по основаниям ст. 39.20 Земельного кодекса РФ в сумме **511,12 тыс.руб.**

Данные представлены в таблице.

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Начальная цена, руб.	Итого приватизации руб.
1	ул. Маяковского	715,0	ИЖС		393 000,00
	ул. Маяковского	756,0	ИЖС		537 615,00
	ул. Маяковского	764,0	ИЖС		505 175,00
2	ул. Дзержинского, д.5	1244,0	ИЖС		486 000,00
3	ул. Ваганова, д.49	523,0	ИЖС		679 800,00
Всего от продажи земельных участков на аукционе					2 601 590,00
Всего от продажи с применением права на приобретение земельных участков			продано 15 участков		511 128,60
Итого от продажи земельных участков					3 112 718,60

Всего в 2020 году от продажи муниципального недвижимого имущества и земельных участков в бюджет муниципального образования поступило **12 319 973,26 руб.**