



**ВЯТСКОПОЛЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

25.04.2018

№ 25/233

г. Вятские Поляны

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городского округа город Вятские Поляны
Кировской области, утвержденные решением Вятскополянской городской
Думы от 25.12.2012 № 130**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 21 Устава муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, постановлением главы города Вятские Поляны от 13.04.2018 № 31 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», с учетом протокола публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 19.04.2018, заключения о результатах публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 23.04.2018, Вятскополянская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вятскополянской городской Думы от 25.12.2012 № 130 «Об утверждении правил

землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», (далее – Правила землепользования и застройки):

1.1. В статье 20 главы 8 части 3 Правил землепользования и застройки градостроительный регламент территориальной зоны «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки» после слов «Примечание: ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства согласно ст. 29 Правил» дополнить абзацем следующего содержания:

«Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не применяются при уточнении ранее образованных земельных участков».

1.2. В статье 20 главы 8 части 3 Правил землепользования и застройки градостроительного регламента территориальной зоны «Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в табличной части «Основные виды разрешенного использования»

в графе «виды разрешенного использования земельных участков» слова «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.5» заменить словами «Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5».

1.3. В статье 21 главы 8 части 3 Правил землепользования и застройки в градостроительном регламенте территориальной зоне «ОД.1 – зона учреждений учебно-воспитательского назначения, здравоохранения и соцобеспечения» табличную часть «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

| | | |
|----------------------------|--|---|
| Жилая застройка код 2.0 | Многоквартирный дом с количеством этажей до 3-х (включая мансардный) | <p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м. - максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.. <p>Минимальный размер земельного участка – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях</p> |
|----------------------------|--|---|

| | | |
|--|---|---|
| | | <p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красной линии улиц - 5 м, - – от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 5 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальный процент стройки границах земельного участка – 30 %.</p> |
| | <p>Индивидуальное жилое строительство</p> | <p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов– 3 м.28</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границы земельного участка до:</p> <p>основного строения – 3 м, хозяйственных и прочих строений – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м.</p> <p>В случае, если строение вспомогательного использования</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии менее 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p> <p>Иные показатели:</p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии менее 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии менее 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p> |
| Жилой дом блокированной застройки | <p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 150 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 6 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения:</p> <p>со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м; со стороны иных смежных земельных участков – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p> |
|--|--|---|

»

1.4. В статье 21 главы 8 части 3 Правил землепользования и застройки в градостроительном регламенте территориальной зоне «ОД.2 –Зона делового, общественного и коммерческого назначения» табличную часть «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

| | | |
|----------------|---|--|
| Спорт, код 5.1 | Размещение спортивной базы для хранения спортивного инвентаря | <p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. - максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м..</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 20 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений : - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается</p> |
|----------------|---|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальный процент стройки границах земельного участка – 60 %.</p> |
|--|--|---|

»

1.5. В статье 23 главы 8 части 3 Правил в градостроительном регламенте территориальной зоны «П.5 – Зона размещения производственных объектов V класса опасности» табличную часть «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

| | | |
|--|--------------------|---|
| <p>амбулаторно-поликлинические учреждения, код 3.4.1</p> | <p>поликлиники</p> | <p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 30 м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от красной линии улиц - 5 м, – от красной линии однополосных проездов - 3 м, – от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 эт. (включая мансардный, цокольный, подвальный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</p> |
|--|--------------------|---|

»

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Вятские Поляны
В.А. Машкин

Председатель Вятскополянской
городской Думы
А.Б. Зязев