



**ВЯТСКОПОЛЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

25.06.2021

№ 60/588

г. Вятские Поляны

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденный решением Вятскополянской городской Думы от 20.08.2012 № 76

В соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 21 Устава муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, постановлениями главы города Вятские Поляны от 31.03.2021 № 17 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», с учетом протокола публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области от 21.05.2021, заключения о результатах публичных слушаний по проекту градостроительного решения от 28.05.2021, Вятскополянская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить в генеральный план муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области,

утвержденный решением Вятскополянской городской Думы от 20.08.2012 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», изменения согласно приложению 1.

2. Карты территориального планирования утвердить в новой редакции, согласно приложению 2.

3. Опубликовать настоящее решение в сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Вятские Поляны «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы города

Г.П. Ширяева

Председатель Вятскополянской
городской Думы

А.Б. Зязев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Вятскополянской
городской Думы
от 25.06.2021 № 60/588

**Изменения,
которые вносятся в генеральный план муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны Кировской
области**

В раздел 2 «Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома 2 части 1 «Положения о территориальном планировании» внести следующие изменения:

1. Раздел 2.1 «Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры» после абзаца «-реконструкция и модернизация существующих производств» дополнить абзацами следующего содержания:

«- подготовка градостроительной документации г. Вятские Поляны с целью жилищного строительства и размещения объектов капитального строительства объектов социальной, инженерной, производственной и общественно-деловой инфраструктуры (см. табл. 2.2.1-1).

- определение территорий перспективной застройки.».

2. В подраздел 2.2.1 «Жилищное строительство» внести следующие изменения:

2.1. Абзац второй подраздела изложить в следующей редакции:

« Площадь участков под жилую застройку см. в табл. 2.2.1-1. В период до 2036 года планируется ввести 265,044 тыс. квадратных метров жилой площади (см. табл. 2.2.1-2). »

2.2. Таблицу 2.2.1-1 изложить в новой редакции:

«Таблица 2.2.1-1

Участки, выделенные для жилищного строительства, га.

Расположение участков (микрорайоны города)	Первая очередь, 2011-2018 гг.	На период 2019-2036 гг.	Итого
Осинки	42,97	-	42,97
Северный	22,54	-	22,54
Восточный	-	42,00	42,00
Азинский	0,77	1,7	2,47
Кооперативный	12,19	-	12,19
Стрелка	0,93	-	0,93
Мкрн Железнодорожный	0,74	-	0,74
Р. Тойменка	6,74	-	6,74
ИТОГО:	86,88	43,7	130,58

»

2.3. Таблицу 2.2.1-2 изложить в новой редакции:

«Таблица 2.2.1-2

Потенциальные объемы ввода жилья на участках, выделенных для строительства, м²

Расположение участков (микрорайоны города)	Первая очередь, 2011-2018 гг.	На период 2019-2036 гг.	Итого
Осинки	-	49500	49500
Северный	-	21300	21300
Восточный	-	101794	101794
Азинский	7540	4462,4	12002,4
Кооперативный	-	4800	4800
Стрелка	2597,6	-	2597,6
Мкрн Железнодорожный	-	2950	2950
Солнечный	4600	-	4600
В существующей застройке	29500	36000	65500
ИТОГО:	48700	147330	265044

».

2.3. Пункт «На расчетный срок 2019-2036» дополнить следующими абзацами:

- «- строительство МКД по ул. Первомайская, д. 28, 1800 кв.м.
- строительство МКД по ул. Азина, д. 20, 3400 кв. м.
- строительство МКД по ул. Энергетиков, д. 8, 2400 кв. м.
- вовлечение в градостроительную деятельность земельных участков после сноса аварийных жилых домов.».

3. В подразделе 2.2.2 «Размещение и развитие объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания» пункт «На расчетный срок 2019-2036 гг. » дополнить следующими пунктами:

«8. Реконструкция здания КОГОАУ «Вятский многопрофильный лицей» (в соответствии с СТП Кировской области).

9. Выбор места размещения многофункционального конгрессно - выставочного комплекса, проведение работ по формированию земельного участка и подготовке документации по планировке территории под его строительство в период с 2020 по 2036 годы (в соответствии с СТП Кировской области).

10. Выбор места размещения учреждения среднего профессионального образования в области машиностроения на 500 мест, проведение работ по формированию земельного участка и подготовке документации по планировке территории под его строительство в период с 2020 по 2036 годы (в соответствии с СТП Кировской области).».

4. В подразделе 2.2.4. «Размещение и развитие объектов инженерной инфраструктуры» пункта «На расчетный срок 2019-2036 гг.»:

4.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Проектирование и строительство водопроводных сетей к микрорайонам жилой застройки «Осинки», «Восточный», по улицам Кооперативная, Плеханова, Дёповская, речная, Подгорная, Терешковой,

переулок Крайний, от водозабора «Западный» до улицы Колхозная с установкой регулятора давления. Строительство нового водозабора и водопроводных сетей в районе улицы Луговая и микрорайона «Северный».

4.2. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Строительство ПС 110/10 кВ Промпарк мощностью 2х16 МВА с питающими ВЛ 110 кВ до 2036 г (в соответствии с СТП Кировской области).»

5. В подразделе 2.2.5. «Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры» пункт «Первая очередь 2011-2018 гг.» изложить в следующей редакции:

«Первая очередь 2011-2018 гг.

1. Ремонт улично-дорожной сети города согласно программе развития транспортной инфраструктуры города Вятские Поляны.».

5.1. Пункт «На расчетный срок 2018-2036 гг. » дополнить пунктами 10 и 11 следующего содержания:

«10. Строительство дороги местного значения с асфальто-бетонным покрытием по ул. Крайняя для осуществления подъезда к жилому кварталу «Осинки» с переходом через ручей.

11. Строительство обхода г. Вятские Поляны (с южной стороны города) по территории сельских поселений Вятскополянского района (в соответствии с СТП Кировской области).»

6. Раздел 2.3. «Мероприятия по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории поселения» дополнить пунктами следующего содержания:

«11. Создание межмуниципального полигона ТКО на территории сельских поселений Вятскополянского района (в соответствии с СТП Кировской области) – 2020 г;

12. Строительство мусоросортировочной станции (завода) на территории сельских поселений Вятскополянского района (в соответствии с СТП Кировской области) – 2020 г.».
