



**ВЯТСКОПОЛЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

27.03.2018

№ 23/220

г. Вятские Поляны

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городского округа город Вятские Поляны
Кировской области, утвержденные решением Вятскополянской
городской Думы от 25.12.2012 № 130**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 21 Устава муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, постановлениями главы города Вятские Поляны от 01.09.2017 № 92 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», с учетом протокола публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 02.02.2018, заключения о результатах публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 19.03.2018, Вятскополянская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования городского

округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вятскополянской городской Думы от 25.12.2012 № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», (далее - Правила землепользования и застройки):

1.1. Дополнить статью 21 главы 8 части 3 Правил землепользования и застройки абзацем следующего содержания:

«ОД-4 - Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Основные виды разрешенного использования:

№ п /п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Бытовое обслуживание, код 3.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Для объектов Бытового обслуживания - минимальный размер земельного участка - 20 м, - минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м, - максимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Для магазинов: - минимальный размер земельного участка - 23 м, - минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м,
2	Магазины, код 4.4.	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1500 кв.м.	- максимальная площадь земельного участка - 2500 кв. м. Для общественного питания: - минимальный размер земельного участка - 23 м, - минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м, - максимальная площадь земельного участка - 2500 кв. м.
3	Общественное питание, код 4.6.	Рестораны, столовые.	Гостиничное обслуживание: минимальный размер земельного участка - 30 м,
4	Гостиничное обслуживание,	Размещение гостиниц, а так же	- минимальная площадь земельного участка - 1200 кв. м,

код 4.7.	иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного их проживания	<p>- максимальная площадь земельного участка - 2500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%.</p> <p>Иные показатели не подлежат установлению.</p>
----------	---	---

Условно разрешенные виды использования:

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Объекты придорожного сервиса, код 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), автомобильные мойки, мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей.	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>для объектов придорожного сервиса</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер земельного участка - 20 м, - минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м, <p>Для обслуживания автотранспорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер земельного участка - 20 м, - минимальная площадь земельного участка - 1200 кв. м, - максимальная площадь земельного участка - 2500 кв. м.

		<p>участка - 2000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>
Обслуживание автотранспорта, код 4.9	постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки автомобилей в том числе открытого типа.	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%.</p> <p>Иные показатели не подлежат установлению.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Сети инженерно-технического обслуживания
Автостоянки, парковки.

Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площадь, применяются только при разделе и образовании новых земельных участков».

1.2. Утвердить изменения в графической части согласно приложению № 1, 2, 3, и изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области согласно приложению № 4.

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

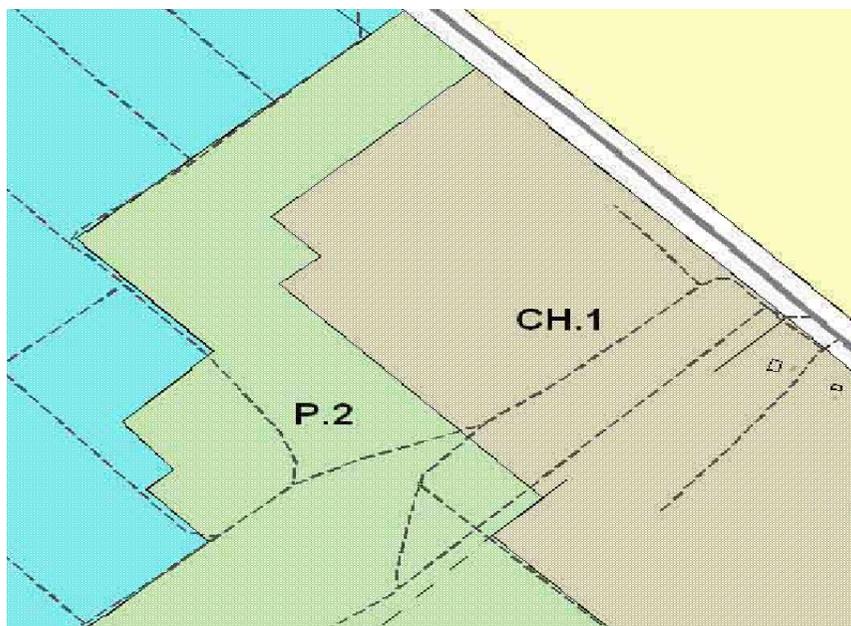
И.о. главы города Вятские Поляны
Е.С. Лебединцева

Заместитель председателя
Вятскополянской городской Думы
О.М. Мельников

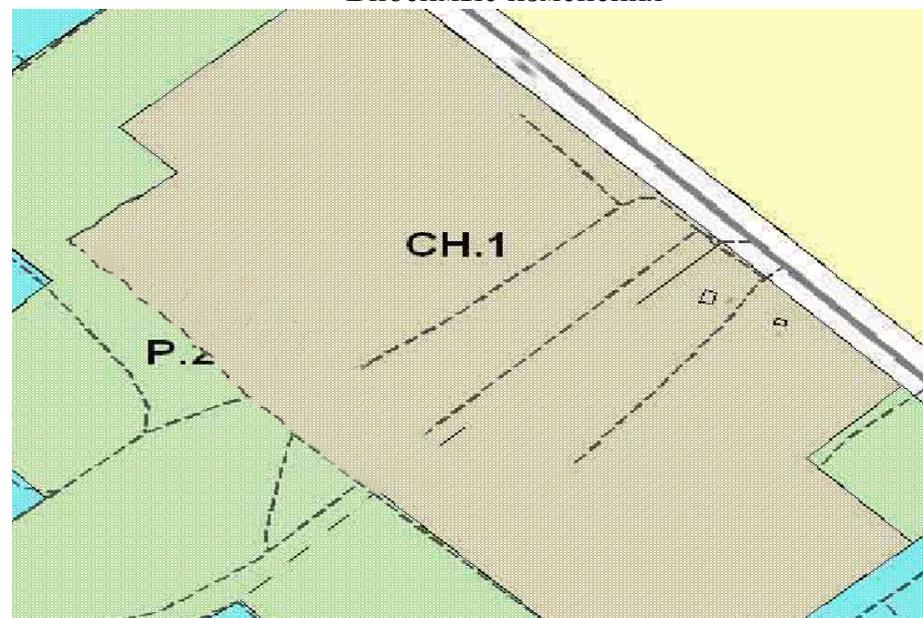
Приложение 1
к решению Вятскополянской городской Думы
от 27.03.2018. № 23/220

Об изменении границ и вида территориальной зоны в отношении земельного участка
в кадастровом квартале 43:41: 300004, в г. Вятские Поляны

Существующая ситуация



Вносимые изменения



Условные обозначения

Р.2 - зона зеленых насаждений общего пользования.

СН.1 - зона кладбищ

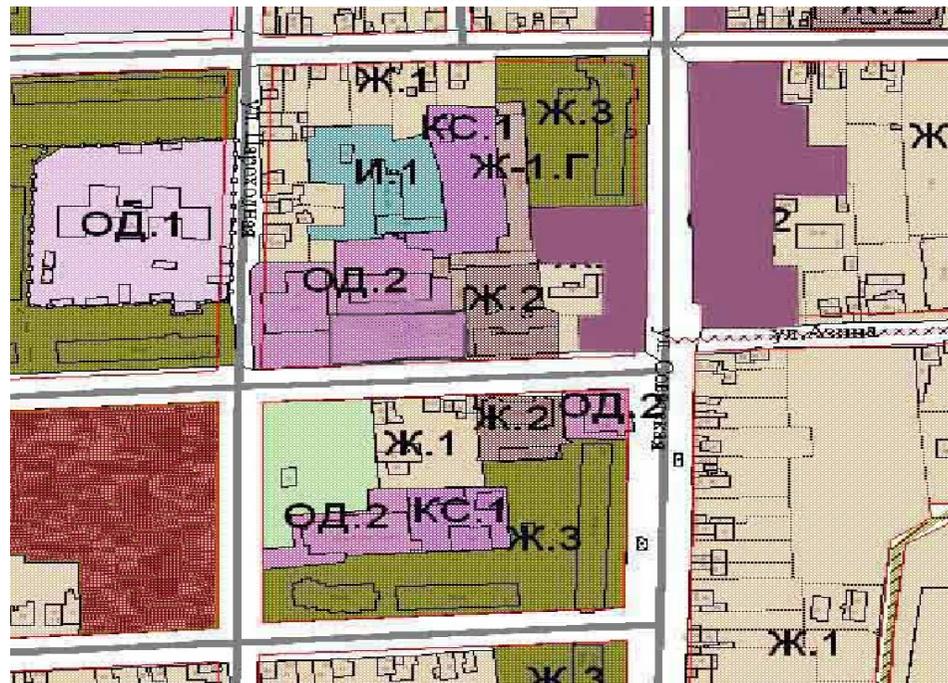
Приложение 2
к решению Вятскополянской городской Думы
от 27.03.2018 № 23/220

Об изменении границ и вида территориальной зоны в отношении территории в районе
ул. Азина, в г. Вятские Поляны

Существующая ситуация



Вносимые изменения



Условные обозначения



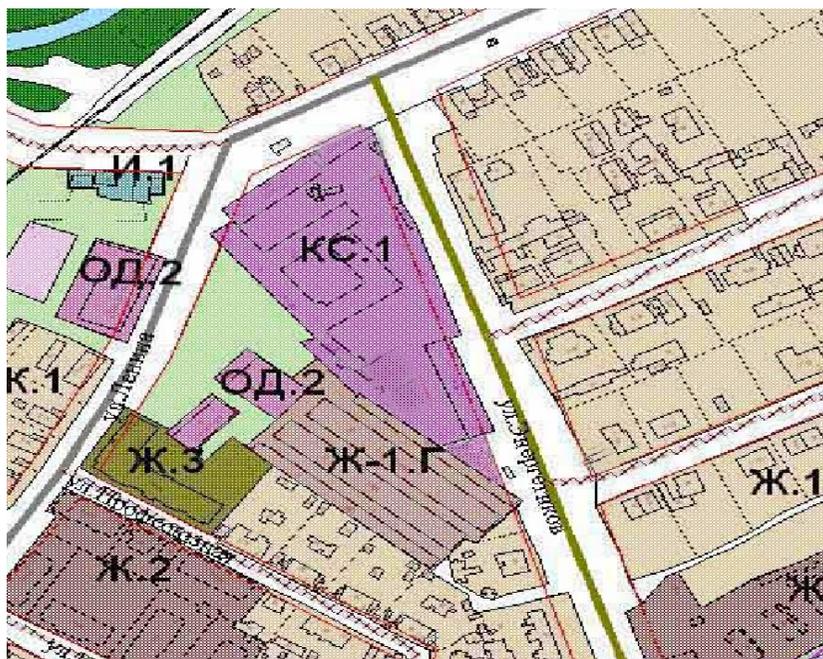
- «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки»

- «ОД.2 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

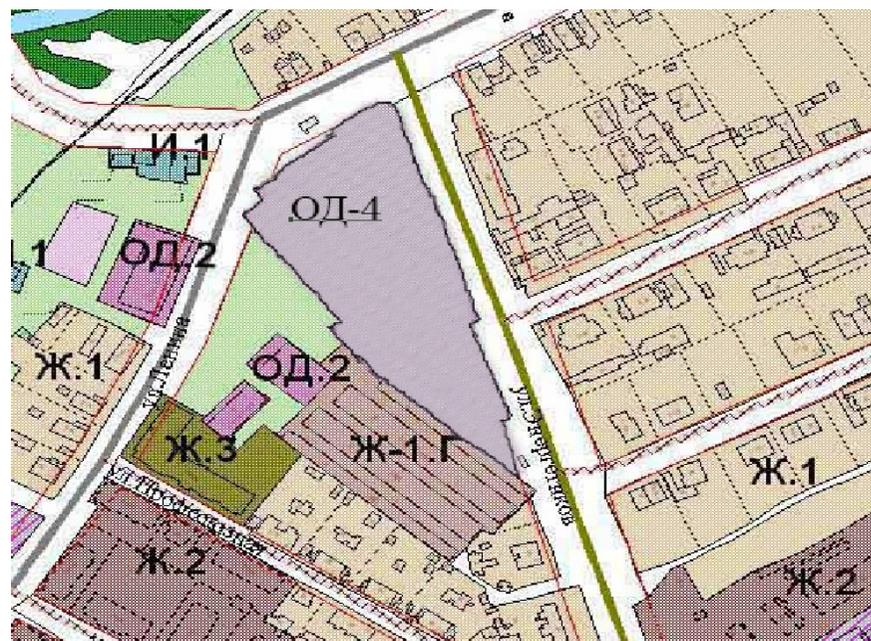
Приложение 3
к решению Вятскополянской городской Думы
от 27.03.2018 № 23/220

Об изменении границ и вида территориальной зоны в отношении для земельного участка в кадастровом квартале 43:41:600004 территории в районе улицы Энергетиков в городе Вятские Поляны

Существующая ситуация



Вносимые изменения



Условные обозначения



- «КС-1 – коммунально – складская зона»



- «ОД.2 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения»