



**ВЯТСКОПОЛЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

27.03.2019

№ 38/349

г. Вятские Поляны

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городского округа город Вятские Поляны
Кировской области, утвержденные решением Вятскополянской
городской Думы от 25.12.2012 № 130**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 21 Устава муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, постановлением главы города Вятские Поляны от 10.07.2018 № 56 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», с учетом протокола публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 10.12.2018, заключения о результатах публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 12.12.2018, Вятскополянская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вятскополянской городской Думы от 25.12.2012 № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», (далее – Правила землепользования и застройки) следующие изменения:

1.1 в статье 20 главы 9 части 3 Правил землепользования и застройки в разделе «Ж.1–Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной застройки» табличную часть «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

4	Запас, код 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
---	-----------------	---------------------------------------	--

1.2 в статье 20 главы 9 части 3 Правил землепользования и застройки в разделе «Ж.2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в табличной части «Основные виды разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1» слова «Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.» заменить словами «Максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.».

1.3 в статье 20 главы 9 части 3 Правил землепользования и застройки в разделе «Ж.2–Зона застройки малоэтажными жилыми домами» табличную часть «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

4	Запас, код 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
---	-----------------	---------------------------------------	--

1.4 в статье 20 главы 9 части 3 Правил землепользования и застройки в разделе «Ж.3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в табличной части «Основные виды разрешенного использования» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строки 1 слова «максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.» заменить словами «максимальная площадь земельного участка – 6000 кв.м.».

1.5 в статье 20 главы 9 части 3 Правил землепользования и застройки в разделах «Ж.3–Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», «Ж.4–Зона застройки многоэтажными жилыми домами» табличные части «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

4	Запас, код 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,
---	-----------------	---------------------------------------	---

			реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
--	--	--	--

1.6 в статье 20 главы 9 части 3 Правил землепользования и застройки в разделах «Ж.1-Г – Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, автостоянок и овощных кладовок», «Ж.1-Д – Зона коллективных садов и огородов» табличные части «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

2	Запас, код 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
---	-----------------	---------------------------------------	--

1.7 в статье 21 главы 9 части 3 Правил землепользования и застройки в разделе «ОД.1 – Зона учреждений учебно-воспитательского назначения, здравоохранения и соцобеспечения» табличную часть «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

2	Запас, код 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
---	-----------------	---------------------------------------	--

1.8 в статье 21 главы 9 части 3 Правил землепользования и застройки в разделе «ОД.2 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения» табличную часть «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

3	Запас, код 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
---	-----------------	---------------------------------------	--

1.9 в статье 21 главы 9 части 3 Правил землепользования и застройки в разделе «ОД.3 – Зона обслуживания предпринимательской деятельности и деловой активности в исторических районах» табличную часть «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

4	Запас, код 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
---	-----------------	---------------------------------------	--

1.10 в статье 21 главы 9 части 3 Правил землепользования и застройки в разделе «ОД.4 – Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения» табличную часть «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

5	Запас, код 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
---	-----------------	---------------------------------------	---

			строительства не подлежат установлению
--	--	--	--

1.11 в главе 9 части 3 Правил землепользования и застройки в разделе «К.1 – зона культовых объектов» статьи 22, в разделах «П.5 – Зона размещения производственных объектов V класса опасности», «П.4 – Зона размещения производственных объектов IV класса опасности», «П.3 – Зона размещения производственных объектов III класса опасности», «П.2 – Зона размещения производственных объектов II класса опасности», «КС.1– коммунально-складская зона» статьи 23, в разделе «И.1– Зона инженерно-технических сооружений» статьи 24, в разделе «Т.1– Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» статьи 25 табличные части «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

2	Запас, код 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
---	-----------------	---------------------------------------	--

1.12 в статье 25 главы 9 части 3 Правил землепользования и застройки в разделе «Т.2– Зона водного транспорта» табличную часть «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

3	Запас, код 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат
---	-----------------	---------------------------------------	---

			установлению
--	--	--	--------------

1.13 в главе 9 части 3 Правил землепользования и застройки в разделах «Р.1– Зона городских лесов», «Р.2– Зона зеленых насаждений общего пользования», «Р.3 – Зона парков, городских садов, скверов» статьи 26, в разделе «СН.1 – Зона кладбищ» статьи 27, в разделе «СХ.6– Зона сельскохозяйственных угодий» статьи 28 табличные части «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

2	Запас, код 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
---	-----------------	---------------------------------------	--

2. Изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области согласно приложению.

3. Опубликовать настоящее решение в сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Вятские Поляны «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в сети «Интернет».

Глава города Вятские Поляны
В.А. Машкин

Председатель Вятскополянской
городской Думы
А.Б. Зязев