



**ВЯТСКОПОЛЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

27.05.2025

№ 41/386

г. Вятские Поляны

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденный решением Вятскополянской городской Думы от 20.08.2012 № 76

В соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 21 Устава муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, постановлением главы города Вятские Поляны от 26.12.2024 № 69 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», с учетом протокола публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области от 17.01.2025, заключения о результатах публичных слушаний по проекту градостроительного решения от 20.01.2025, Сводного заключения о согласовании Правительством Кировской области проекта изменений в генеральном плане муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области от 13.05.2025, Вятскополянская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить в генеральный план муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденный решением Вятскополянской городской Думы от 20.08.2012 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», изменения согласно приложению № 1.

2. Утвердить карты территориального планирования в новой редакции согласно приложению № 2.

3. Начальнику управления по взаимодействию с представительным органом Рубинович О.Ю. опубликовать настоящее решение в сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Вятские Поляны «Деловой вестник».

4. Инспектору по контролю за исполнением поручений МКУ по обеспечению деятельности ОМС Сергеевой М.С. разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Вятские Поляны
В.А. Машкин

Председатель Вятскополянской
городской Думы
М.Ю. Бабушкин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Вятскополянской
городской Думы
от 27.05.2025 № 41/386

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
городского округа город Вятские Поляны Кировской области**

1. Внести в «Положение о территориальном планировании, Том 1» следующие изменения:

1.1 в пояснительную записку – Часть 1 «Генеральный план муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области. Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)» внести следующие изменения:

Раздел 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» изложить в следующей редакции:

«2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения»

Перечень мероприятий по территориальному планированию, включенных в Генеральный план г. Вятские Поляны затрагивает комплекс нормативно-правовых, научных, проектных и планово-программных работ.

Основными компонентами проекта реализации Генерального плана являются:

мероприятия правового обеспечения реализации Генерального плана г. Вятские Поляны, к которой относится разработка (корректировка) и утверждение Правил землепользования и застройки;

мероприятия по разработке градостроительной документации, к которой относятся проекты планировок с проектами межевания;

мероприятия по разработке проектов застройки территорий, определенных к освоению в первую очередь;

мероприятия по созданию условий для развития производственных зон на территории города с реконструкцией и упорядочением существующих базовых предприятий, с выносом экологически вредных производств из селитебной территории, с созданием полноценных санитарно-защитных зон;

мероприятия по экологической безопасности включающие создание системы санитарной очистки территории города;

мероприятия по снижению выбросов в атмосферу;

мероприятия по обеспечению реализации муниципальных программ.

2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Основой проектного решения Генерального плана являются принципы:

сохранения и дальнейшего развития сложившейся функционально-планировочной структуры г. Вятские Поляны;

сокращение производственных зон, расположенных в жилых районах.

Генеральным планом г. Вятские Поляны предусмотрены следующие мероприятия по развитию и реконструкции функциональных зон:

строительство нового жилищного фонда, с учетом планировочных ограничений;

размещение в жилой застройке объектов социального и бытового обслуживания;

формирование общественно-деловых зон в перспективных жилых микрорайонах;

реконструкция и модернизация существующих производств.

подготовка градостроительной документации г. Вятские Поляны с целью жилищного строительства и размещения объектов капитального строительства объектов социальной, инженерной, производственной и общественно - деловой инфраструктуры (см. табл. 2.2.1-1).

определение территорий перспективной застройки.

Изменение процентного соотношения функциональных зон к 2036 году см. в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Площади и процентное соотношение функциональных зон территории г. Вятские Поляны

№ п/п	Функциональные зоны	Сущ. положение (2011 г.)		Перспектива (2036 г.)		Прирост/убыль, га
		Площадь зон, га	Доля от сущ. площади, %	Площадь зон, га	Доля от перспект. площади, %	
1	Жилая зона	473,00	16,38	558,07	20,82	85,07
2	Общественно-деловая зона	56,66	1,96	63,62	2,20	6,96
3	Производственная и коммунально-складская зона	235,78	8,17	411,04	14,24	175,26
4	Зона сельскохозяйственного использования	871,37	30,18	652,89	22,61	-218,48
5	Зона рекреационного назначения	892,71	30,92	841,96	27,68	50,75
6	Зона инженерной инфраструктуры	26,78	0,93	27,59	0,96	0,81
7	Зона транспортной инфраструктуры	278,46	9,65	278,46	9,65	0
8	Зона специального назначения	17,45	0,60	18,58	0,64	1,13
9	Территории, занятые водными объектами	23,33	0,81	23,33	0,81	0
10	Резервные земли	11,46	0,40	11,46	0,40	0
	Общая площадь:	2887,00	100	2887,00	100	0

2.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

2.2.1. Жилищное строительство

При оценке потребности в дополнительных объемах ввода жилья учитывались реализуемые в городе жилищные программы: «Развитие жилищного строительства в Кировской области», областная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года».

Площадь участков под жилую застройку см. в табл. 2.2.1-1. В период до 2036 года планируется ввести **215,54** тыс. квадратных метров жилой площади (см. табл. 2.2.1-2)

Таблица 2.2.1-1

Участки, выделенные для жилищного строительства, га

Расположение участков (микрорайоны города)	Первая очередь, 2011-2018 гг.	На период, 2019-2036 гг.	Итого
Северный	22,54	-	22,54
Азинский	0,77	1,7	2,47
Кооперативный	12,19	-	12,19
Стрелка	0,93	-	0,93
Мкрн железнодорожный	0,74	-	0,74
Р. Тойменка	6,74	-	6,74
Итого:	43,91	1,7	45,61

Таблица 2.2.1-2

Потенциальные объемы ввода жилья на участках, выделенных для строительства, м²

Расположение участков (микрорайоны города)	Первая очередь, 2011-2018 гг.	На расчетный срок, 2019-2036 гг.	Итого
Северный	-	21300	21300
Азинский	7540	4462,4	12002,4
Кооперативный	-	4800	4800
Стрелка	2597,6	-	2597,6
Мкрн железнодорожный	-	2950	2950
Солнечный	4600	-	4600
В существующей застройке	29500	36000	65500
Итого:	44237,6	69512,4	113750

Первая очередь 2025-2030 гг.

132 индивидуальных дома площадью 20300 м² в жилом квартале «Северный»;

37 индивидуальных домов площадью 4800 м² на участке рядом с метеостанцией в мкр-не ул. Кооперативной;

строительство МКД по ул. Азина, площадью до 3400 кв.м.

Вторая очередь 2031-2036 гг.

строительство МКД по ул. Первомайская, д. 28, 1800 кв.м.

строительство МКД по ул. Энергетиков, д. 8, 1600 кв.м.

13 индивидуальных домов площадью 1300 м² на участке по ул. Дёповская и ул. Плеханова 1650 м², с учетом выполнения инженерно-технических мероприятий по защите от паводковых вод.

Одновременно с этим необходимо произвести ликвидацию жилых зон, расположенных в границах СЗЗ производственных и линейных объектов, а так же хаотичную застройку.

Первая очередь (2025-2031 гг.) включает разработку обоснования инвестиций с учётом работ по корректировке СЗЗ предприятий, необходимых для полного вывода жилья из СЗЗ:

попадающих в СЗЗ птицефабрики (ул. Кооперативная, ул. Дёповская, ул. Ленина 321-333, ул. Профсоюзная 1-3, ул. Полевая 1-5);

попадающих в СЗЗ птицефабрики по ул. Ленина 316-320;

по улицам Базовая, Полевая и Энергетиков (нечётная сторона).

На расчетный срок 2031-2036 гг. вывод жилой застройки и объектов соцкультбыта:

между ФГКУ «Западный увал» и железной дорогой;

по ул. Базовая, д. 6-10 попадающие в СЗЗ птицефабрики;

вывод детского сада, расположенного по ул. Ленина, из СЗЗ птицефабрики.

2.2.2. Размещение и развитие объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания

Первая очередь 2025-2030 гг.

1. Строительство бассейна по ул. Ленина, на территории спорткомплекса «Электрон».

Вторая очередь 2031 - 2036 гг.

1. Строительство детского сада в микрорайоне «Северный» на 100 мест.

2. Выбор места для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя ледовый дворец.

2.2.3. Размещение и развитие производственных объектов

Размещение новых производств не планируется

2.2.4. Размещение и развитие объектов инженерной инфраструктуры

На срок 2025-2036 гг.

1. Установка станции очистки для умягчения воды на всех артезианских скважинах;

2. Проектирование и строительство водопроводных сетей к ул. Подгорная, Речная, Терешковой, пер. Крайний.

3. Проектирование и строительство сетей к ул. Аграрная, Городская, Молодежная, Спортивная, пер. Олимпийский.

4. Строительство 3х артезианских скважин. Мощностью 20-25 м³/сут.,

на водозаборах «Хлебокомбинатовский», «Парковый» и Повареноложский 1».

5. Подключение к центральной канализации промышленного парка, и микрорайонов жилой застройки «Северный», и микрорайон по ул. Энергетиков и Кооперативная;

6. Реконструкция очистных сооружений.

7. Реконструкция и модернизация КНС

8. ПС 110 кВ Промпарк. Строительство ПС 110/10 кВ Промпарк мощностью 2х16 МВА с питающими ВЛ 110 кВ до 2036 г (в соответствии с СТП Кировской области).

9. Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Промпарк. Электроснабжение промпарка

Строительство ПС 110/10 кВ Промпарк мощностью 2×16 МВА с питающими ВЛ 110 кВ Вятскополянский район, г. Вятские Поляны. Напряжение - 110 кВ, протяженность – 6,0 км.

2.2.5. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Первая очередь 2025-2030 гг.

1. Строительство автомобильной дороги Вятские Поляны - Сосновка, участок от г. Вятские Поляны до автомобильной дороги Вятские Поляны - Нижние Шуны.

2.3. Мероприятия по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории поселения

В целях решения задач охраны окружающей среды проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Организовать разработку проектов СЗЗ для объектов, в границы СЗЗ которых попадают жилые дома и объекты социально-культурной сферы:

ООО «Промышленная упаковка» (производство ЖБИ по ул. Крупской;)

АЗС «Гермес» по ул. Тойменка;

ОАО «Вятскополянская автоколонна 1322»;

ООО «Стиплекс» (цех по производству пенопласта (площадка а/к 1322);

ФГКУ «Западный увал»

юго-западная производственная зона (ограничена: с юга-запада и юго-востока – границей города, с северо-запада – р. Ошторма и с северо-востока – ул. Энергетиков; включает в себя: АЗС ООО «ТАИФ», АГЗС ООО «Вятка-автогазсервис», ООО «Виразж», ООО «Ремонтно-техническое предприятие», ООО «Вятско-Полянский Агроснаб»;

ПАО «Россети центр и Приволжье» (ул. Энергетиков 2г и 4);

ОАО «Коммунэнерго» по ул. Герцена 24;

ООО «Водоканал» по ул. Гагарина 23;

Площадка филиала «Вятавтодор» по ул. Советская 97;

3. Ликвидировать жилые зоны, расположенные в СЗЗ, в случаях, когда сокращение СЗЗ не возможно (см. разд. 2.2.1).

4. Разработать «Проект водоохранных зон и прибрежных защитных полос», где водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы должны быть откорректированы с учетом планировочных и инженерных решений генерального плана.

5. Провести работы по организации водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий.

6. Разработать и осуществить комплекс мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод:

своевременный тампонаж бездействующих скважин;

установка ограждений первого пояса зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения;

расчет зон II и III поясов ЗСО источников водоснабжения;

вынос из зоны II пояса ЗСО источников водоснабжения всех потенциальных источников загрязнения.

7. Провести работы по расширению сети хозяйственно-бытовой канализации.

8. Провести работы по расширению сети ливневой канализации (см. разд. 2.4.1).

9. Проведение работ по озеленению СЗЗ:

кирпичного завода,

птицефабрики,

промзоны на площадке бывшего РТП,

вновь создаваемой промзоны в микрорайоне «Северный».

10. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории:

создание спортивно-рекреационной зоны с посадками кустарников в охранной зоне метеостанции (посадка деревьев и размещение объектов капитального строительства запрещено) – площадь 6,5 га;

строительство бульвара на набережной р. Вятки – площадь 2,7 га;

создание парка к югу от микрорайона «Западный» на площади 3,6 га.

На перспективу предусматривается реализация мероприятий Генплана 1991 г. по закладке парков в поймах рек Ошторма и Тойменка.

2.4. Мероприятия по инженерной подготовке территорий

2.4.1. Организация поверхностного стока

Мероприятия по развитию сети ливневой канализации, предусмотренные Генпланом 1991 г., выполнены не были (см. т. 1, разд. 12.1). Их реализация в полном объеме в нынешних социально-экономических условиях представляется проблематичной. В этой связи наиболее целесообразным является специальная проектная проработка, включающая экономическую оценку, вопросов, связанных с организацией поверхностного стока.

2.4.2. Мероприятия по защите территории от затопления

На момент разработки генерального плана муниципальным образованием мероприятия по защите территории от затопления не планировались.

Проведенный в Обосновании анализ показал (см. разд. 13.2) целесообразность разработки технико-экономического обоснования необходимости инженерной защиты от затопления речного порта, промплощадки ОАО «Молот», производственной базы № 1 ОАО «Кировоблгаз», АГЗС «Трансгаз», ул. Плеханова.

2.4.3. Благоустройство рек и водоёмов

Завершение мероприятий, предусмотренных Генпланом 1991 г.:
 благоустройство русла р. Тойменка от железной дороги до устья;
 благоустройство русла р. Ошторма от границы города до устья;
 благоустройство русла ручья и оврага (поймы) к западу от проектируемого микрорайона «Восточный»;
 спрямление русла р. Ошторма на участке от пер. Прямой до пер. Смычки;

Спрямление русла р. Ошторма целесообразно рассмотреть в комплексе с созданием участка под застройку на насыпных грунтах.

Таблица 2.1

Площади и процентное соотношение функциональных зон территории г. Вятские Поляны

№ п/п	Функциональные зоны	Сущ. положение (2011 г.)		Перспектива (2036 г.)		Прирост/ убыль, га
		Площадь зон, га	Доля от сущ. площади, %	Площадь зон, га	Доля от перспект. площади, %	
1	Жилая зона	473,00	16,38	558,07	20,82	85,07
2	Общественно-деловая зона	56,66	1,96	63,62	2,20	6,96
3	Производственная и коммунально-складская зона	235,78	8,17	411,04	14,24	175,26
4	Зона сельскохозяйственного использования	871,37	30,18	652,89	22,61	-218,48
5	Зона рекреационного назначения	892,71	30,92	841,96	27,68	50,75
6	Зона инженерной инфраструктуры	26,78	0,93	27,59	0,96	0,81
7	Зона транспортной инфраструктуры	278,46	9,65	278,46	9,65	0
8	Зона специального назначения	17,45	0,60	18,58	0,64	1,13
9	Территории, занятые водными объектами	23,33	0,81	23,33	0,81	0
10	Резервные земли	11,46	0,40	11,46	0,40	0
	Общая площадь:	2887,00	100	2887,00	100	0

»

2. Внести в пояснительную записку – Часть 1 «Материалы по обоснованию Генерального плана, Том 2» следующие изменения:

2.1 пункт «Образование» главы 4.6. «Социальная инфраструктура» изложить в следующей редакции:

«Образование»

В области образования в городе функционирует 11 дошкольных образовательных учреждений (ДОУ), 5 общеобразовательных учреждения (1 средняя школа, 1 специальная (коррекционная) школа, 2 лицея, 1 гимназия), 8 учреждений дополнительного образования детей (МКУ ДО ДЮ ВСПЦ «Эдельвейс» имени генерала армии В.Ф. Маргелова, МБУК ДО ДЮЦ «Ровесник», МБУ ДО спортивная школа «Электрон», МКУ ДО Центр дополнительного образования детей, МБОУ ДО Детская школа искусств, МБОУ ДО Детская музыкальная школа духовых и ударных инструментов, МБОУ ДО Детская художественная школа, МБОУ ДО Детская школа театрального искусства им. А.Калягина).

Подготовку специалистов различного профиля осуществляют 2 учебных заведения профессионального образования: КОГПОБУ «Вятскополянский механический техникум», и АНПОО «Гуманитарный колледж»

Информация о численности учащихся представлена в таблице 4.6-1.

В системе дошкольного образования дефицит мест в детских дошкольных учреждениях отсутствует. Согласно местным нормативом градостроительного проектирования, необходимо строительство нового детского сада на 100 отдаленном районе города в – микрорайон «Северный», строительство которого, предусмотрено проектом планировки территории.

Остро стоит и кадровый вопрос: идёт процесс старения кадров – 60 % педагогов находятся в возрасте 50-60 лет.

Материально-техническая база дошкольных образовательных учреждений морально и физически устарела. Изношенность оборудования составляет 80-90 %, что не позволяет вести качественно образовательную деятельность.

Таблица 4.6-1.

Численность учащихся в учреждениях образования

Учреждения	Всего	Число учащихся	примечание
Профессиональное образование			
Средние профессиональные учреждения	2	814 62	Очное Заочное
Итого:	2	876	
Школы			
Общеобразовательные организации 1-4 классы	4	3927 1566	
Школа для детей с ограниченными	1	109	

возможностями здоровья			
Итого:	5	4036	
Дошкольное образование			
Дошкольные образовательные учреждения	11	1352	
Итого:	11	1352	
Дополнительное образование			
Учреждения дополнительного образования	7	2037	В летний период работает оздоровительный лагерь
Спортивная школа	1	271	В летний период работает оздоровительный лагерь
Итого:	8	2308	

»

2.2 в пункте «Здравоохранение» главы 4.6. «Социальная инфраструктура»:

2.2.1 слова «муниципальное областные учреждение здравоохранения «Вятскополянская центральная городская больница», муниципальное учреждение здравоохранения «Городская больница г. Вятские Поляны», муниципальное учреждение здравоохранения «Станция скорой медицинской помощи», имеется МСЧ завода «Молот» заменить словами «Кировское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Вятскополянская центральная районная больница».

2.2.2 предложение «Наряду с лечебными учреждениями имеется санаторий-профилакторий на 100 мест с плавательным бассейном для оказания санаторно-курортных услуг жителям и гостям города и бальнеологическая лечебница в Доме ветеранов.» исключить.

2.2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В период с 2018 до 2024 годы проведены работы:

капитальный ремонт центра гемодиализа;.

капитальный и текущий ремонт отделений больницы, оснащение современным оборудованием;

открыт медицинский кабинет частной практики.».

2.2.4 таблицу 4.6.-2.изложить в следующей редакции:

Таблица 4.6-2.

Показатели, характеризующие систему здравоохранения

Показатели	Ед. измерения	2023 г.	2024 г.
Число больничных учреждений	Единиц	1	1
Число больничных коек	Коек	318	318
Обеспеченность больничными койками	Коек на 10 тыс. населения	108,9	108,4
Число амбулаторно-поликлинических учреждений	Единиц	6	6
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений	посещений в смену	1048	1048

Показатели	Ед. измерения	2023 г.	2024 г.
Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями	посещений в смену на 10 тыс. населения	358,7	357,2
Численность врачей всех специальностей	человек	97	106
Обеспеченность врачами всех специальностей	Чел. на 10 тыс. населения	33,2	36,4
Численность среднего медицинского персонала	человек	260	273
Обеспеченность средним медицинским персоналом	Чел. на 10 тыс. населения	89,0	93,1

2.3 в пункте «Культура и спорт» таблицу 4.6-3. изложить в следующей редакции:

«Таблица 4.6-3.

Учреждения культуры и спорта

Наименование учреждения	Кол-во	Число занимающихся	Примечание
Музыкальные школы, школы искусств, Дома культуры, библиотеки			
МБОУ ДО ДТШ им. А. Калягина	1	132	Единственная школа в области, одна из немногих в стране. Лауреаты Всероссийских и Международных конкурсов
МБОУ ДО ДХШ	1	300	Учащиеся, педагоги и школа являются неоднократными лауреатами и дипломантами Всероссийских конкурсов
МБОУ ДО Детская музыкальная школа духовых и ударных инструментов	1	358	Единственная школа в области, одна из немногих в стране. Большой концертный, эстрадный оркестры, диксиленд, учащиеся – лауреаты Всероссийских и Международных фестивалей
МБОУ ДО Детская школа искусств	1	252	Творческие коллективы преподавателей и учеников имеют звания «Образцовый», «Народный»
Дворец культуры «Победа»	1	1192	37 клубных формирования
Исторический музей, выставочный зал	1	Посещений – 19 600 человек	16337 экспонатов основного фонда
Центральная библиотечная система	1	Число пользователей – 9131	57678 посещений, книжный фонд – 75016 экземпляра, 161 944 экз. книговыдач
Спортивные сооружения			
МБУ ДО СШ «Электрон» «Электрон»	1	271 занимающихся	1 стадион, 4 спортзала, лыжная база, стрелковый тир, 4 плоскостных сооружения, 3 прочих спорт.сооружений; 4 вида

2.4 в главе 4.7 «Инженерная инфраструктура»:

2.4.1 в абзаце 3 слова «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области на 2011-2015 гг» заменить словами «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области на 2016-2036 гг».

2.4.2 абзац второй пункта «Водоснабжение» изложить в следующей редакции:

«Город Вятские Поляны имеет разветвлённую систему централизованного водоснабжения, эксплуатируемую ООО «Водоканал». Протяженность водопроводных сетей по городу Вятские Поляны составляет 120,47 км. Количество водонапорных башен – 3. Число квартир, пользующихся услугами водоснабжения, составляет 11,5 тысяч или 71 % от общего числа квартир. Отдельные предприятия имеют собственное водоснабжение (ОАО «Молот», ООО «Молот-Энерго», ОАО «Вятскополянская птицефабрика»).».

2.4.3 в абзаце четвертом пункта «Водоснабжение» слова «МУП «Водоканал» заменить словами «ООО «Водоканал».

2.5 в абзаце втором пункта «Хозяйственно-бытовая канализация» слова «ООО Молот-энерго» заменить словами «ООО «Теплоснаб».

2.6 в главе «4.8. Транспортная инфраструктура»:

2.6.1 абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Пассажирские перевозки по городу осуществляются автобусами, маршрутными и легковыми такси. Автобусное сообщение обеспечивает АО «КировПассажирАвтотранс». В парке автоколонны насчитывается 11 автобусов. В городе действует 6 автобусных маршрутов, их протяженность – 99,9 км.».

2.6.2 Таблицу 4.8-1 «Количество пассажиров, перевезенных автобусами общего пользования, тыс. чел» изложить в следующей редакции:

«

Таблица 4.8-1.

Количество пассажиров, перевезенных автобусами общего пользования

тыс. чел.

2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
298677	395 999	410 456	341 027

».

2.7 абзац пятый раздела II «Сведения об объектах, расположенных на территории городского округа город Вятские Поляны, утвержденных документами территориального планирования Кировской области и Вятскополянского района Кировской области» дополнить словами «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования городского округа города Вятские Поляны на период до 2036 года;».

2.8 подраздел 6 «Мероприятия, предлагаемые Схемой территориального планирования Кировской области» раздела II «Сведения об объектах, расположенных на территории городского округа город Вятские Поляны, утвержденных документами территориального планирования Кировской области и Вятскополянского района Кировской области» изложить в следующей редакции:

«6. Мероприятия, предлагаемые Схемой территориального планирования Кировской области (в редакции Постановления Правительства Кировской области № 181-П от 04.04.2025).

6.1. Мероприятия в сфере развития транспортной инфраструктуры регионального значения в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Кировской области и Предложением Управления дорожного хозяйства Кировской области:

Строительство автомобильной дороги Вятские Поляны - Сосновка, участок от г. Вятские Поляны до автомобильной дороги Вятские Поляны - Нижние Шуны.

6.2. Мероприятия в области энергоснабжения

Строительство ПС 110/10 кВ, Промпарк мощностью 2×16 МВА с питающими ВЛ 110 кВ, Напряжение - 110 кВ, мощность трансформаторов – 32 МВА , первая очередь

Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Промпарк, Электроснабжение промпарка в г. Вятские Поляны. Строительство ПС 110/10 кВ Промпарк мощностью 2×16 МВА с питающими ВЛ 110 кВ. Напряжение - 110 кВ, протяженность – 6,0 кмПервая очередь Охранная зона – 20 м.».

2.9 в разделе III «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения»:

2.9.1 главу 7.1. «Территориальное развитие городского округа» изложить в следующей редакции:

«7.1. Территориальное развитие городского округа

Целями территориального развития городского округа является создание условий для экономической деятельности населения города, осуществления жилищного строительства, развития социальной и инженерной инфраструктур и обеспечение права граждан на благоприятную окружающую среду.

Для устойчивого развития города необходима диверсификация его экономики, что требует создания дополнительных производственных зон.

В этих целях создана многофункциональная производственная зона – «Промпарк» собственником которого является Корпорация развития Кировской области, на площадке в 200 га в северной части города,

Более реалистичным является использование для размещения новых промышленных объектов существующих площадок, на которых текущая производственная деятельность прекращена. Но она может быть увеличена в связи с ликвидацией жилых зон, находящихся в границах санитарно-защитных зон промышленных объектов.

Обеспечение потребностей населения в улучшении жилищных условий за счёт нового строительства возможно несколькими путями:

1. Освоение новых территорий. Возможности развития по данному пути ограничены созданием новых микрорайонов:

1) Развитие микрорайона «Восточный», согласно ранее утвержденного проекта планировки не нашло своей реализации, т.к. технической возможности обеспечить комплекс многоэтажных домов коммунальными ресурсами, без глобальной реконструкции, не целесообразно. В связи с чем, развитие данной территории будет пересмотрено, в связи с нынешними потребностями и возможностями в жилищном строительстве.

2) микрорайона «Осинки» в северо-западной части городского округа. Освоение последней территории осложнено отсутствием инженерной инфраструктуры.

2. Перепроектирование освоенных территорий

После сноса аварийных жилых домов, вовлечение данных территорий в жилищное строительство, а также целесообразно рассмотреть возможности новой коттеджной застройки существующих зон, занятых индивидуальными и квартирными домами с приусадебными участками.

Обеспечение прав граждан на благоприятную окружающую среду требует проведения перепланировки на тех территориях, где соседствуют жилые зоны и промышленные объекты. При невозможности уменьшения размеров СЗЗ до величин, соответствующих сложившейся застройке, возникает необходимость в ликвидации жилых зон:

- между ФГУ «Вятский Увал» и железной дорогой и по ул. Кооперативная напротив ФГУ «Сокол»;
- попадающих в СЗЗ птицефабрики (ул. Кооперативная, ул.Деповская, ул. Ленина 321-333 (включая дом культуры и детский сад) и 316-320, ул. Базовая 6-10, ул. Профсоюзная 1-3, ул. Полевая 1-5);
- по улицам Базовая, Полевая и Энергетиков (нечётная сторона);
- попадающие в СЗЗ ГРС (по ул. Подгорная и, частично, по ул. Красная).»

2.9.2 в главе 7.2. «Функциональное зонирование и планировочная структура городского округа» пункты 11 «**Микрорайон Осинки** (перспективный микрорайон «Осинки», коллективные сады, дачные участки, огороды, Горынское кладбище).» и 16 «**Микрорайон Восточный** (перспективный микрорайон «Восточный», городские леса и озеленение общего пользования).» исключить.

2.9.3 в пункте «Жилая зона» слова «в восточной части города (жилой квартал «Восточный»))» и «в северо-западной части города (жилой квартал «Осинки»))» исключить, после абзаца «в западной части (в случае переноса метеостанции за городскую черту);» дополнить абзацем следующего содержания:

«территории в микрорайоне Азинский, освободившиеся после сноса аварийного и ветхого жилья.».

2.9.4 пункт «Производственная и коммунально-складская зона» изложить в следующей редакции:

«Производственная и коммунально-складская зона»

Производственные зоны предназначены для сосредоточенного размещения промышленных и коммунальных предприятий, производственно-складских и других необходимых для их эксплуатации объектов, осуществляемого с учетом градостроительных, социально-экономических и санитарно-гигиенических требований. Производственные зоны должны иметь удобные связи с внешними транспортными коммуникациями и жилой зоной.

В зависимости от санитарной классификации предприятий-застройщиков и характеристики их транспортного обслуживания промышленные районы подразделяются на 3 градостроительные категории:

- промышленные районы, предназначенные для размещения производств I и II классов санитарной вредности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны;
- промышленные районы, застраиваемые предприятиями III и IV классов вредности независимо от характеристики транспортного обслуживания и предприятиями V класса вредности с подъездными железнодорожными путями, располагаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны (с обязательным установлением санитарно-защитной зоны);
- промышленные районы, формируемые экологически безопасными объектами и предприятиями V класса вредности, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, могут располагаться у границ жилой зоны.

На территории г. Вятские Поляны сложилось несколько комплексов предприятий:

1. ***Промплощадка ООО «Молот-Оружие»*** (угол улиц Ленина и Тойменка).

2. ***Комплекс предприятий стройиндустрии по ул. Крупской*** (ООО «Теплоснаб» производственная котельная № 2 с резервным складом мазута, АГЗС ООО «Трансгаз», ООО Промышленная упаковка).

3. ***Производственная и коммунально-складская зоны по ул. Тойменка*** (к западу от р. Оштормы). Здесь расположены: АЗС № 8

(«ООО Лукойл-Уралнефтепродукт»), АЗС «Гермес», производственная база АО «Газпром газораспределение Киров», АО «Вятскополянская автоколонна 1322», АО «Вятско-Полянский гортопсбыт», ООО «Поляны-хлеб».

4. **Производственная и коммунально-складская зоны вдоль железной дороги** (ФГКУ «Западный Увал», ООО «Вятский бор»

5. **Производственная зона птицефабрики.** Наряду с птицефабрикой в неё входят промплощадки бывших предприятий – мясокомбината «ООО Стратег» и ОАО «Вятка-холод».

6. **Юго-западная производственная зона** ограничена: с юга-запада и юго-востока – границей города, с северо-запада – р. Ошторма и с северо-востока – ул. Энергетиков. Она включает в себя предприятия IV класса опасности: АЗС (ООО «Вектра»), АГЗС (ООО «Вятка-автогазсервис»), ООО «Гефест», ООО «ПМК 43», ООО «Ремонтно-техническое предприятие», ООО «Вятско-Полянский Агроснаб».

7. **Производственная площадка бывшего кирпичного завода.** На данной площадке расположено ООО «Нур» производство сковородок.

8. **ГРС**, в санитарно-защитную зону которой попадают жилые дома по ул. Подгорная и частично по ул. Красная.

9. На сельхозугодьях в южной части города расположена **площадка для складирования птичьего помёта** (птицефабрика).

10. **Площадка подразделений ОАО «МРСК Центра и Поволжья»** (ул. Энергетиков 2г и 4).

11. **Порт «Вятские Поляны».** В настоящее время порт практически не работает.

12. **Вятскополянское МПЭС ОАО «Коммунэнерго»** (ул. Герцена 24). Объект включает в себя офисное здание и гаражи на 2 машины.

13. **Площадка ООО «Водоканал»** расположена по адресу ул. Гагарина 23.

14. **Площадка ВятскоПолянского райпо** (ул. Советская 82) сдача в аренду площадей, расположены Автосервис, прием макулатуры.

15. **Площадка филиала № 21 ГУП «Вяттавтодор»** (ул. Советская 97).

16. **Площадка** (ул. Советская 121), ООО «Миром швейное производство, ООО «Посейдон».

17. В территорию города вклинивается **территория района, которую ранее занимал колхоз «Победа»**. В настоящее время на данной территории расположен оптовый магазин ИП Демьяновой, автосервисы.

На сегодняшний день территории производственной и коммунально-складской зоны г. Вятские Поляны составляют почти 8,15 % его территории (235,78 га).

Некоторые единичные предприятия расположены в зонах жилой застройки, усложняя условия проживания в них, а также в общественно-деловых зонах на участках, представляющих градостроительную ценность. Необходимо поставить вопрос о целесообразности присутствия предприятий в таких зонах и наметить мероприятия по снижению их негативного воздействия на смежные территории.»

2.9.5 пункт «Зона объектов специального назначения» изложить в следующей редакции:

«Зона объектов специального назначения»

Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, крематориев и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других зон городских и сельских населенных пунктов. Размер земельного участка для кладбища определяется исходя из нормы 0,16 га на 1 тыс. человек населенного пункта, но не должен быть более 40 га.

Зоны объектов специального назначения города Вятские Поляны представлены объектами ритуального назначения. В городе имеются 5 кладбищ, два из которых недействующие:

- действующее православное Усадское кладбище площадью 7,2 га микрорайоне Сельхозтехники;
- действующее Горынское кладбище площадью 7,2 га в микрорайоне Северный
- действующее «Новое Горынское кладбище»
- закрытое мусульманское кладбище в микрорайоне Сельхозтехники;
- закрытое православное кладбище по ул. Советской в микрорайоне Стрелка.»

2.9.6 Главу «Жилищное строительство» изложить в следующей редакции:

«8.1. Жилищное строительство»

Проектом Генерального плана предлагается размещение объектов капитального строительства на следующих участках:

- жилой квартал «Северный» площадью 19,90 га (строительство индивидуальных и квартирных домов с приусадебными участками);
- жилой квартал «Вятская Жемчужина» площадью 0,34 га (строительство многоквартирных домов свыше шести этажей);
- участок площадью 0,2 га по ул. Ленина;
- участок площадью 0,3 га по ул. Советская;
- участок площадью 12,19 га в мкрн Кооперативном;
- участок площадью 0,74 га в мкрн Ж/д вокзала по ул. Чехова;
- участок площадью 0,43 га в Азинском мкрне по ул. Азина;
- участок площадью 2,2 га в мкрн Северный рядом с ж/д мостом.

Общая площадь участков, отведенных под перспективную жилую застройку, составляет 36,3 га.»

2.9.7 пункт «Водоснабжение» изложить в следующей редакции:

«Водоснабжение»

Основные направления развития систем водоснабжения предусматривают:

- повышение надежности систем водоснабжения за счет реконструкции и строительства новых сетей с использованием современных труб из полиэтилена, высокопрочного чугуна, стеклопластика и современных

методов прокладки, увеличения емкости резервуаров питьевой воды, реконструкции водопроводных сооружений (водонапорных башен, скважин);

- расширение сети водопроводов с целью наиболее полного обеспечения централизованным водоснабжением населения города;

- развитие водопроводной сети для обеспечения потребностей нового строительства;

- сокращение потерь и нерационального использования питьевой воды за счет комплекса водосберегающих мер, включающих установку водосберегающей арматуры, учет водопотребления в зданиях и квартирах, введение платы за воду по фактическому потреблению;

- ликвидация неиспользуемых скважин, скважин, для которых невозможна организация зон санитарной охраны, с выполнением комплекса мероприятий по защите подземных горизонтов;

- установление зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Необходимо выполнить строительство водопроводов по улицам, на которых в настоящее время централизованное водоснабжение отсутствует (ул. Загородная, ул. Луговая, ул. Подгорная, ул. Красная (частично), ул. Дружбы, ул. Городская, ул. Аграрная, ул. Молодёжная, ул. Спортивная, ул. Кооперативная, ул. Строительная, ул. Дзержинского (от пер. Вокзальный), ул. Чехова, ул. Береговая, ул. Плеханова, ул. Деповская, ул. Базовая, ул. Нагорная, ул. Лесная, ул. пер. Свободы).

Более сложной задачей является водоснабжение планируемых к застройке территорий: перспективных жилых кварталов «Северный», для чего необходимо не только строительство водопроводных сетей, но и увеличение добычи подземных вод. Это может быть достигнуто бурением новых скважин непосредственно на прилегающих территориях, что требует предварительных разведочных работ, или же освоением Кушакского участка Оштормского месторождения пресных вод, расположенного в 3-4 км к юго-западу от г. Вятские Поляны. Воды напорные и слабонапорные, по химическому составу гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, минерализация 0,3-0,5 до 0,7 г/литр, балансовые запасы категорий А+В+С₁ 7 тыс. м³/сут.

Освоение Кушакского участка также целесообразно для повышения надежности обеспечения существующей водопроводной сети.

На территории города имеется неопределённое количество бездействующих и бесхозных скважин, которые являются потенциальными источниками загрязнения подземных вод. Их тампонирующее не является обязанностью органов местного самоуправления, но органы местного самоуправления заинтересованы в проведении данных работ совместно с федеральными органами по управлению недрами.

Скважины, эксплуатируемые ОАО «Водоканал» имеют установленные зоны санитарной охраны в границах первого, второго и третьего пояса. ».

2.9.8 в пункте «Электроснабжение» исключить следующие абзацы:

«В 2012-2015 годах будут осуществляться следующие мероприятия:

- оснащение потребителей бюджетной и коммунальной сферы приборами и системами учета и регулирования расхода энергетических ресурсов;

- проведение энергетического менеджмента.».

2.10. В разделе IV «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» таблицу 14-1 «Показатели риска техногенных чрезвычайных ситуаций (при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)» дополнить строкой следующего содержания:

«

Виды возможных техногенных ЧС	Месторасположение и наименование объектов	Вид и возможное количество опасного вещества	Размеры зон вероятной ЧС, км ²	Социально-экономические последствия		
				Возм. число погибших, чел.	Возм. число пострадавших, чел.	Возм. ущерб, тыс. руб.
Чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах	Станция газонаполнительная г. Вятские Поляны ООО «Газэнергосеть Киров»	101,3	10,8 от центра пролива	1	1	71,03

».

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Вятскополянской
городской Думы
от 27.05.2025 № 41/386

Карта функциональных зон поселения или городского округа

Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа







