



**ВЯТСКОПОЛЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

30.05.2017

№ 11/104

г. Вятские Поляны

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городского округа город Вятские
Поляны Кировской области, утвержденные решением
Вятскополянской городской Думы от 25.12.2012 № 130**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 21 Устава муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, постановлениями главы города Вятские Поляны от 11.04.2017 № 31 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», с учетом протоколов публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 05.05.2017, заключений о результатах публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 16.05.2017, Вятскополянская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вятскополянской городской Думы от 25.12.2012 № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского

округа город Вятские Поляны Кировской области», (далее Правила землепользования и застройки) следующие изменения:

1.1. В статье 20 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны», в разделе «Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами.» в таблице «Основные виды разрешенного использования:» в графе «вид разрешенного использования земельных участков» строки № 1 слова «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.5» заменить словами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6».

1.2. В статье 29 часть 2 изложить в новой редакции

«2. Для земельных участков, расположенных на затопляемых и подтопляемых территориях города Вятские Поляны запрещается:

строительство нового жилья, садовых и дачных строений.

планирование и развитие новых микрорайонов усадебной застройки.

объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры.

Реконструкция существующих объектов возможна с учетом проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для размещения новых объектов капитального строительства, необходимо исключить затопляемую территорию из зоны затопления, обозначенной на карте градостроительного зонирования с последующим внесением изменений в Правила».

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Вятские Поляны

А.Д. Ключкин

Председатель Вятскополянской
городской Думы А.Б. Зязев