



**ВЯТСКОПОЛЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

30.10.2018

№ 32/296

г. Вятские Поляны

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городского округа город Вятские
Поляны Кировской области, утвержденные решением
Вятскополянской городской Думы от 25.12.2012 № 130**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 21 Устава муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, постановлением главы города Вятские Поляны от 10.07.2018 № 56 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», с учетом протокола публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 20.10.2018, заключения о результатах публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 26.10.2018, Вятскополянская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования городского

округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вятскополянской городской Думы от 25.12.2012 № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», (далее – Правила землепользования и застройки):

1.1. Главу 8 части 3 Правил землепользования и застройки «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования городского округа город Вятские Поляны» изложить в следующей редакции:

«Глава 8. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области

Границы территориальных зон установлены условно. Уточнение их границ возможно путем разработки и утверждения документации по планировке территории.

На карте градостроительного зонирования территории города выделены следующие виды территориальных зон:

«

Условные обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки
Ж-1.Г	Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, автостоянок и овощных кладовок
Ж-1.Д	Зона коллективных садов и огородов
Ж.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Ж.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД.1	Зона учреждений учебно-воспитательского назначения, здравоохранения и соцобеспечения
ОД.2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД.3	Зона обслуживания предпринимательской деятельности и деловой активности в исторических районах
ОД.4	Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения
К.1	Зона культовых объектов
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П.5	Зона размещения производственных объектов V класса опасности
П.4	Зоны размещения производственных объектов IV класса опасности
П.3	Зона размещения производственных объектов III класса опасности
П.2	Зона размещения производственных объектов II класса опасности
КС.1	коммунально-складская зона
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
И.1	Зона инженерно-технических сооружений
Т.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
Т.2	Зона водного транспорта
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р.1	Зона городских лесов
Р.2	Зона зеленых насаждений общего пользования
Р.3	Зона парков, городских садов, скверов
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СН.1	Зона кладбищ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ.6	Зона сельскохозяйственных угодий

На карте градостроительного зонирования муниципального образования городского округа города Вятские Поляны выделены территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Территорий общего пользования (ТОП), территории предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, территории предоставленные для добычи полезных ископаемых. Действие градостроительных регламентов на указанные территории не распространяется в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ТОП предусмотрены для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения».

1.2. В статье 20 главы 9 части 3 Правил землепользования и застройки:

1.2.1 наименование раздела «Ж-1. – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки» изложить в следующей

редакции «Ж.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки»;

1.2.2 в разделе «Ж.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки» в табличной части «Основные виды разрешенного использования» строки 1 в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», предложение второе «Минимальная площадь земельного участка – 400кв.м.» изложить в следующей редакции: «Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м.»

1.2.3 наименование раздела «Ж-2. – Зона застройки малоэтажными жилыми домами» изложить в следующей редакции «Ж.2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

1.2.4 наименование раздела «Ж-3. – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» изложить в следующей редакции «Ж.3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»;

1.2.5 наименование раздела «Ж-4. – Зона застройки многоэтажными жилыми домами» изложить в следующей редакции «Ж.4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;

1.2.6 наименование раздела «Ж.1-Г – Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, автостоянок и овощных кладовок» изложить в следующей редакции «Ж-1.Г – Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, автостоянок и овощных кладовок»;

1.2.7 наименование раздела «Ж.1-Д – Зона коллективных садов и огородов предназначена для размещения и функционирования коллективных садов и огородов» изложить в следующей редакции «Ж-1.Д – Зона коллективных садов и огородов».

1.3. В статье 21 главы 9 части 3 Правил землепользования и застройки наименование раздела «ОД-4 - Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения», изложить в следующей редакции «ОД.4 - Зона

объектов социального и коммунально-бытового назначения».

1.4. В статье 26 главы 9 части 3 Правил землепользования и застройки наименование раздела «Р.3- Зона парков, скверов» изложить в следующей редакции «Р.3-Зона парков, городских садов, скверов».

2. Изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области согласно приложению.

3. Опубликовать (разместить) настоящее решение на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в сети «Интернет».

Глава города Вятские Поляны
В.А. Машкин

Председатель Вятскополянской
городской Думы
А.Б. Зязев