



**ВЯТСКОПОЛЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

30.10.2018

№ 32/296

г. Вятские Поляны

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городского округа город Вятские  
Поляны Кировской области, утвержденные решением  
Вятскополянской городской Думы от 25.12.2012 № 130**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 21 Устава муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, постановлением главы города Вятские Поляны от 10.07.2018 № 56 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», с учетом протокола публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 20.10.2018, заключения о результатах публичных слушаний по проектам градостроительных решений от 26.10.2018, Вятскополянская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести и утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования городского

округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вятскополянской городской Думы от 25.12.2012 № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области», (далее – Правила землепользования и застройки):

1.1. Главу 8 части 3 Правил землепользования и застройки «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования городского округа город Вятские Поляны» изложить в следующей редакции:

«Глава 8. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области

Границы территориальных зон установлены условно. Уточнение их границ возможно путем разработки и утверждения документации по планировке территории.

На карте градостроительного зонирования территории города выделены следующие виды территориальных зон:

«

Условные обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>	
Ж.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки
Ж-1.Г	Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, автостоянок и овощных кладовок
Ж-1.Д	Зона коллективных садов и огородов
Ж.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Ж.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>	
ОД.1	Зона учреждений учебно-воспитательского назначения, здравоохранения и соцобеспечения
ОД.2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД.3	Зона обслуживания предпринимательской деятельности и деловой активности в исторических районах
ОД.4	Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения
К.1	Зона культовых объектов
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ</b>	
П.5	Зона размещения производственных объектов V класса опасности
П.4	Зоны размещения производственных объектов IV класса опасности
П.3	Зона размещения производственных объектов III класса опасности
П.2	Зона размещения производственных объектов II класса опасности
КС.1	коммунально-складская зона
<b>ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР</b>	
И.1	Зона инженерно-технических сооружений
Т.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
Т.2	Зона водного транспорта
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
Р.1	Зона городских лесов
Р.2	Зона зеленых насаждений общего пользования
Р.3	Зона парков, городских садов, скверов
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
СН.1	Зона кладбищ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ.6	Зона сельскохозяйственных угодий

На карте градостроительного зонирования муниципального образования городского округа города Вятские Поляны выделены территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Территорий общего пользования (ТОП), территории предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, территории предоставленные для добычи полезных ископаемых. Действие градостроительных регламентов на указанные территории не распространяется в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ТОП предусмотрены для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения».

1.2. В статье 20 главы 9 части 3 Правил землепользования и застройки:

1.2.1 наименование раздела «Ж-1. – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки» изложить в следующей

редакции «Ж.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки»;

1.2.2 в разделе «Ж.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки» в табличной части «Основные виды разрешенного использования» строки 1 в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», предложение второе «Минимальная площадь земельного участка – 400кв.м.» изложить в следующей редакции: «Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м.»

1.2.3 наименование раздела «Ж-2. – Зона застройки малоэтажными жилыми домами» изложить в следующей редакции «Ж.2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

1.2.4 наименование раздела «Ж-3. – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» изложить в следующей редакции «Ж.3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»;

1.2.5 наименование раздела «Ж-4. – Зона застройки многоэтажными жилыми домами» изложить в следующей редакции «Ж.4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;

1.2.6 наименование раздела «Ж.1-Г – Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, автостоянок и овощных кладовок» изложить в следующей редакции «Ж-1.Г – Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, автостоянок и овощных кладовок»;

1.2.7 наименование раздела «Ж.1-Д – Зона коллективных садов и огородов предназначена для размещения и функционирования коллективных садов и огородов» изложить в следующей редакции «Ж-1.Д – Зона коллективных садов и огородов».

1.3. В статье 21 главы 9 части 3 Правил землепользования и застройки наименование раздела «ОД-4 - Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения», изложить в следующей редакции «ОД.4 - Зона

объектов социального и коммунально-бытового назначения».

1.4. В статье 26 главы 9 части 3 Правил землепользования и застройки наименование раздела «Р.3- Зона парков, скверов» изложить в следующей редакции «Р.3-Зона парков, городских садов, скверов».

2. Изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области согласно приложению.

3. Опубликовать (разместить) настоящее решение на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в сети «Интернет».

Глава города Вятские Поляны  
В.А. Машкин

Председатель Вятскополянской  
городской Думы  
А.Б. Зязев