



**ВЯТСКОПОЛЯНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

31.03.2025

№ 39/371

г. Вятские Поляны

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденное решением Вятскополянской городской Думы от 29.10.2021 №2/6**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области Вятскополянская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского округа города Вятские Поляны Кировской области, утвержденное решением Вятскополянской городской Думы 29.10.2021 № 2/6 (в редакции решения Вятскополянской городской Думы от 17.05.2022 № 8/76, от 28.02.2024 № 29/259), следующие изменения:

1.1 пункты 3.4.1- 3.4.5 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого

лица либо путем использования видеоконференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

3.4.2. Профилактический визит проводится по инициативе администрации города Вятские Поляны (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

3.4.3. Обязательный профилактический визит.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

3.4.4. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита.

3.4.5. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита администрация города Вятские Поляны в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита, уведомив об этом администрацию города Вятские Поляны не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.».

1.2 пункты 4.1.3 и 4.1.11 раздела 4 исключить.

1.3 в абзаце втором пункта 4.2.1 раздела 4 слова «и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям » исключить.

1.4 пункт 4.3.4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.3.4. Периодичность проведения плановых контрольных мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

одно плановое контрольное мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год – для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска;

периодичность проведения обязательных профилактических визитов, определяется Правительством Российской Федерации – для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска.

Плановые контрольные мероприятия в отношении объекта контроля, отнесенного к категории низкого риска, не проводятся.».

1.5 пункт 4.5.10 раздела 4 исключить.

1.6 пункт 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.1. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование:

решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

актов контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

действий (бездействия) должностных лиц в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

иных решений, принимаемых администрацией по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.».

1.7 в пункте 5.3 раздела 5 слова «(заместителем руководителя)» исключить.

1.8 в пункте 5.8 раздела 5 слова «(заместителем руководителя)» исключить.

1.9 пункт 5.9.6 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.9.6. Учетный номер контрольного мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных мероприятий, в отношении которых подается жалоба, в случае жалобы по основаниям, предусмотренным пунктами 1-3 части 4 статьи 40 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.»

1.10 раздел 5 дополнить пунктом 5.9.7 следующего содержания:

«5.9.7 Учетный номер объекта контроля в едином реестре видов контроля (при обжаловании решения об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска).».

1.11 пункт 5.15 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.15. Жалоба подлежит рассмотрению руководителем администрации города Вятские Поляны в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней».

1.12 пункт 5.16 раздела 5 исключить.

1.13 в пункте 5.20 раздела 5 слова «(заместителем руководителя)» исключить.

1.14 Приложение 3 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области изложить в редакции согласно

приложению к настоящему решению.

2. Начальнику управления по взаимодействию с представительным органом Рубинович О.Ю. опубликовать настоящее решение в сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Вятские Поляны «Деловой вестник».

3. Инспектору по контролю за исполнением поручений МКУ по обеспечению деятельности ОМС Сергеевой М.С. разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области.

И.о. главы города Вятские Поляны

А.П. Солодянкин

Председатель Вятскополянской  
городской Думы

М.Ю. Бабушкин

### Приложение 3

к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области

#### **Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля**

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией муниципального жилищного контроля:

1. Неоднократное (три и более раз в квартал) получение сведений от газовой службы, организаций, осуществляющих текущее и аварийное обслуживание внутридомовых газовых сетей в МКД, о выездах на проведение проверки внутридомового газового оборудования;

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

3. Неоднократное (два и более раз) выявление в сети «Интернет» (инциденты, телеграмм канал руководителя органа местного самоуправления, официальная страница в Контакте, одноклассниках органа местного самоуправления) сведений о наличии на скатной кровле МКД, находящегося в управлении управляющей компании, скопления снега при температуре наружного воздуха не ниже 0<sup>0</sup> С по информации, полученной с официального сайта Кировского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Кировский ЦГМС).

4. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.