**ПОДПРОГРАММА**

**«Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе**

**Вятские Поляны» на 2014-2018 годы**

Паспорт подпрограммы

«Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе

Вятские Поляны» на 2014-2018 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | муниципальное казённое учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Вятские Поляны» |
| Соисполнители  подпрограммы | администрация муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, Управление по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны, товарищества собственников жилья и управляющие организации города Вятские Поляны |
| Программно - целевые инструменты | отсутствуют |
| Цели подпрограммы | - повышение надежности и увеличение cpoка службы многоквартирных домов города;  - улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;  - повышение уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности;  -повышение комфортности и безопасности условий проживания населения города;  - увеличение срока функционирования многоквартирных домов города;  - снижение нерациональных затрат при предоставлении коммунальных услуг; |
| Задачи подпрограммы | - приведение жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания;  - увеличение объемов капитального ремонта жилищного фонда с целью предотвращения его дальнейшего износа;  - оснащение многоквартирных домов приборами учета и регулирования коммунальных ресурсов;  - реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за счет бюджетных и внебюджетных источников;  - оказание содействия собственникам помещений многоквартирных домов в выборе способа управления многоквартирными домами в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства. |
| Целевые показатели эффективности реализации подпрограммы | - количество многоквартирных домов в городе, в которых с 2009 года проведён капитальный ремонт;  - площадь отремонтированного с 2009 года жилищного фонда города;  -доля многоквартирных домов, в которых с 2009 года проведён капитальный ремонт, от общего числа многоквартирных домов города. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2014-2018 годы  Этапы реализации подпрограммы не выделяются. |
| Объемы финансирования подпрограммы | общий объем финансирования – 51500,0 тыс. рублей;  в том числе:  средства городского бюджета – 16208,0 тыс. рублей;  средства федерального бюджета – 26612,0 тысяч рублей;  внебюджетные источники – 8680,0 тысяч рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | к концу 2018 года планируется:  - увеличить количество многоквартирных домов в городе, в которых с 2009 года проведён капитальный ремонт, до 153 ;  - довести площадь отремонтированного с 2009 года жилищного фонда города до 310,6 тыс. кв. м;  - доля многоквартирных домов, в которых с 2009 года проведён капитальный ремонт, от общего числа многоквартирных домов города, должна составлять не менее -24,2 % . |

1. **Общая характеристика сферы реализации подпрограммы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Подпрограмма разработана с целью создания реальных условий, безаварийной эксплуатации инженерных систем и оборудования в многоквартирных домах города, повышения надежности и увеличение срока службы многоквартирных домов, улучшения условий проживания населения города.

Подпрограмма призвана создать необходимые условия для решения социальных, производственных, финансовых проблем в жилищно-коммунальном хозяйстве города.

Общая площадь жилищного фонда города составляет 766,5 тыс. кв. метров, из них 576,6 тыс. кв. метров - площадь 283 многоквартирных домов. Техническое состояние многоквартирных домов города характеризуется высоким уровнем износа, повышенной степенью аварийности. Одной из важнейших проблем — это состояние крыш домов: 40% многоквартирных домов оборудованы мягкой кровлей, что в данной климатической широте себя не оправдывает. Большое количество осадков, часто меняющаяся температура воздуха быстро приводят в негодное состояние мягкой кровли и, как следствие, к их протеканию в жилые помещения граждан.

Инженерная инфраструктура многоквартирных домов города (систем электро-, газо-, тепло-,) морально и физически изношены: физический износ систем водоснабжения составляет 45%, электроснабжения - от 30 до 40%, теплоснабжения 40-50%.

Основными проблемами функционирования систем теплоснабжения многоквартирных домов города являются высокий уровень потерь тепла в тепловых сетях, что связано с их значительным износом, приводящим к повышению уровня тепловых потерь по сравнению с нормативными на 5-25%. Основная причина таких потерь — это несоблюдение сроков плановых ремонтов в связи с низким финансированием (отсутствием финансирования) данного направления.

С 2009 года с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) удалось изменить данную негативную тенденцию. В 2009 - 2013 годах в городе проведен капитальный ремонт 138 многоквартирных домов. Вместе с тем, для дальнейшего улучшения ситуации и продолжения планового капитального ремонта, необходима дальнейшая реализация программ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Подпрограммой предусматривается капитальный ремонт конкретных многоквартирных домов.

Реализация подпрограммы позволит привести в соответствие с нормативно-техническими требованиями состояние многоквартирных домов города, повысить уровень энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности, значительно снизить затраты на производство коммунальных услуг (тепло- и водоснабжение), затраты на текущий ремонт, позволит создать действенную платформу для дальнейшего развития инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства (далее ЖКХ), повышения инвестиционной привлекательности отрасли ЖКХ и города в целом.

**2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи, целевые показатели эффективности, описание ожидаемых конечных результатов, сроков и этапов реализации подпрограммы**

Подпрограмма соответствует приоритетам, установленным в Программе социально-экономического развития города Вятские Поляны Кировской области на период до 2015 года, принятой решением Вятскополянской городской Думы от 15.11.2011 N 108 "Об утверждении Программы социально-экономического развития города Вятские Поляны на 2012-2015 годы", и направлена на модернизацию жилищно-коммунального хозяйства, снижение среднего уровня износа системы коммунальной инфраструктуры.

Подпрограмма базируется и разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Кировской области и нормативными правовыми актами муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, в частности:

- Конституция Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;

**-** Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

**-** Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- Государственная программа Кировской области «Развитие жилищной и коммунальной инфраструктуры» на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 20.12.2012 №187/809;

- Областная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Кировской области» на 2012-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.09.2011 №121/439;

- Решение Вятскополянской городской Думы Кировской области от 04.12.2012 № 120 «О бюджете муниципального образования городского округа город Вятские Поляны на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов».

Основными целями подпрограммы являются:

- повышение надежности и увеличение cpoка службы многоквартирных домов города;

- улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных  
услуг;

- повышение уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности;

- повышение комфортности и безопасности условий проживания населения города;

- увеличение срока функционирования многоквартирных домов  
города.

Целевыми показателями эффективности реализации подпрограммы являются:

- количество многоквартирных домов, в которых с 2009 года проведён капитальный ремонт;

- общая площадь отремонтированных с 2009 года многоквартирных домов;

- доля многоквартирных домов, в которых с 2009 года проведён капитальный ремонт, от общего числа многоквартирных домов города.

Показатель: количество многоквартирных домов, в которых с 2009 года проведён капитальный ремонт, является расчетным и определяется по формуле:

Д=Д1+Д2+Д3+…+Дn, где

Д - количество многоквартирных домов, в которых с 2009 года проведён капитальный ремонт;

Д1+Д2+Д3+…+Дn - многоквартирные дома.

Показатель:- общая площадь отремонтированных с 2009 года МКД, является расчетным и определяется по формуле, приведенной в разделе 2 муниципальной программы муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Вятские Поляны» на 2014 - 2018 годы.

Показатель: доля многоквартирных домов, в которых с 2009 года проведён капитальный ремонт, от общего числа многоквартирных домов города, является расчетным и определяется по формуле:

Дмкд=Кмкд/Ккр\*100%, где

Дмкд -доля многоквартирных домов, в которых с2009 года проведён капитальный ремонт, от общего числа многоквартирных домов города;

Кмкд – общее количество многоквартирных домов города;

Ккр – количество многоквартирных домов, в которых проведён капитальный ремонт.

Целевые показатели эффективности реализации подпрограммы приведены в приложении №1 муниципальной программы муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Вятские Поляны» на 2014 - 2018 годы.

В рамках реализации подпрограммы к концу 2018 года планируется достичь следующих конечных результатов:

- увеличить количество многоквартирных домов в городе, в которых с 2009 года проведён капитальный ремонт до 153;

- довести площадь отремонтированного с 2009 года жилищного фонда города до 310,6 тыс. кв. м;

-доля многоквартирных домов, в которых с 2009 года проведён капитальный ремонт, от общего числа многоквартирных домов города, должна составлять не менее -24,2 % .

Срок реализации подпрограммы - 2014 – 2018 годы.

Разделение подпрограммы на этапы не предусматривается.

**3.Обобщенная характеристика мероприятий подпрограммы**

Мероприятия подпрограммы направлены на обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов города, повышение комфортности проживания жителей города.

Реализация настоящей подпрограммы осуществляется посредством выполнения капитального ремонта многоквартирных домов города.

**4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации подпрограммы**

Разработка и утверждение муниципальных нормативных правовых актов администрации города Вятские Поляны будет осуществляться по мере необходимости, в случае внесения изменений и (или) принятия нормативных правовых актов на федеральном и областном уровнях, затрагивающих сферу реализации настоящей подпрограммы.

**5. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Финансирование мероприятий подпрограммы предусматривается за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, городского бюджета, а также средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы на 2014 - 2018 годы составляет 51500,0 тыс. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – 26612,0 тыс. рублей;

средства городского бюджета – 16208,0 тыс. рублей;

внебюджетные источники – 8680,0 тыс. рублей.

Информация о расходах на реализацию подпрограммы указана в приложениях №№ 2, 3 муниципальной программы муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Вятские Поляны» на 2014 - 2018 годы.

**6. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками**

При реализации подпрограммы могут возникнуть следующие группы рисков:

|  |  |
| --- | --- |
| Негативный фактор | Способы минимизации рисков |
| Изменение федерального, областного законодательства в сфере реализации подпрограммы | проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном и областном законодательствах, своевременная корректировка нормативных правовых актов муниципального образования |
| Недостаточное  финансирование  (секвестирование)  мероприятий  подпрограммы за счет средств  городского бюджета | определение приоритетных мероприятий для первоочередного финансирования; привлечение средств областного и городского бюджетов, средств внебюджетных источников на выполнение запланированных подпрограммой мероприятий |
| Несоответствие (в сторону уменьшения) фактически достигнутых показателей эффективности реализации подпрограммы от запланированных | проведение ежегодного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий подпрограммы; анализ причин отклонения фактически достигнутых показателей эффективности реализации подпрограммы от запланированных; |

**7. Методика оценки эффективности реализации подпрограммы**

Оценка эффективности реализации подпрограммы проводится ежегодно в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области "Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Вятские Поляны» на 2014 - 2018 годы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_