**ПОДПРОГРАММА**

**"Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства**

**города Вятские Поляны» на 2014 - 2018 годы**

Паспорт подпрограммы

"Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства

города Вятские Поляны» на 2014 - 2018 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | муниципальное казённое учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Вятские Поляны» |
| Соисполнители  подпрограммы | Управление по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны, управляющие организации города, администрация города, предприятия жилищно-коммунального комплекса города |
| Программно-целевые инструменты | Отсутствуют |
| Цели  подпрограммы | повышение уровня надежности поставки коммунальных ресурсов, комфортности проживания населения; |
| Задачи  подпрограммы | обеспечение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;  повышение комфортности проживания;  обеспечение собственников (владельцев) помещений многоквартирных домов города Вятские Поляны коммунальными услугами нормативного качества;  энергосбережение и повышение энергетической эффективности |
| Целевые показатели эффективности реализации подпрограммы | - количество аварий на источниках теплоснабжения, паровых и тепловых сетях (в год);  - количество аварий на канализационных сетях (в год);  - количество проведенных мероприятий по контролю за соблюдением требований жилищного законодательства участниками жилищных отношений. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2014-2018 годы.  Этапы реализации подпрограммы не выделяются. |
| Объемы финансирования подпрограммы | общий объем финансирования –318026,054 тыс. руб.  в том числе:  средства областного бюджета - 199153,288. рублей;  средства городского бюджета – 118872,766 тыс. руб.  внебюджетные средства - 0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | к концу 2018 года планируется:  -не превысить количество аварий на источниках теплоснабжения, паровых и тепловых сетях в год – 2 ед;  -не превысить количество аварий на канализационных сетях в год – 6 ед;  - увеличить количество проведенных мероприятий по контролю за соблюдением требований жилищного законодательства участниками жилищных отношений до 6 ед. в год. |

1. **Общая характеристика сферы реализации**

**подпрограммы, в том числе формулировки**

**основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Подпрограмма разработана в целях повышения уровня надежности поставки коммунальных ресурсов, комфортности проживания.

Подпрограмма призвана создать необходимые условия для решения основных производственных, финансово-экономических и социальных проблем в жилищно-коммунальном хозяйстве города.

Жилищно-коммунальное хозяйство города Вятские Поляны функционирует в условиях большой энергозатратности производства услуг при низком уровне доходов населения (среднедушевой доход – 11 188 рублей).

Общая площадь жилищного фонда города составляет 766,5 тыс. кв. метров, из них 576,6 тыс. кв. метров - площадь 283 многоквартирных домов.

Около 25% от общего числа жилых домов и многоквартирных домов имеет износ свыше 65%.

Несмотря на проводимую модернизацию, объекты коммунальной инфраструктуры города находятся в изношенном состоянии, на 01.01.2012 износ большинства объектов коммунальной инфраструктуры города составляет от 50% до 91%.

Основными источниками оказания потребителям услуги центрального теплоснабжения в городе Вятские Поляны являются муниципальные котельные, переданные в аренду ООО «Молот-Энерго" и ООО «Малая энергетика», которые отпускают 95% тепловой энергии потребителям города. Остальные котельные принадлежат на праве собственности ООО «Тепловик», ФГКУ комбинат «Сокол» и другим промпредприятиям города. График температуры сетевой воды - 95/70 град. С.

На Промкотельной №2 установлено теплофикационное оборудование, обеспечивающее выработку тепловой энергии в объеме 50 Гкал/час. Парк насосов, теплообменников, противопожарная система и химводоподготовка изношены и необходима частичная замена оборудования, инженерных сетей. Для увеличения тепловой загрузки предусматривается вариант подключения котельных по ул. Азина (на 2014 год) и по ул. Гагарина (на 2015 год) от Промкотельной №2, переведя их в режим центральных тепловых пунктов (далее ЦТП).

Котельное оборудование эксплуатируется с 1975г., поэтому требуется серьезная модернизация и реконструкция основного и вспомогательного оборудования. На котельных по ул. Лермонтова, ул. Советская, ул. Тойменка необходима замена и установка приборов безопасности и вспомогательного оборудования, а в котельной по ул. Энергетиков, кроме того, необходима замена дымовой трубы.

Горячее водоснабжение потребителей г. Вятские Поляны осуществляется от 8 ЦТП: по ул. Азина, ул. Ленина, ул. Урицкого, ул. Мира, ул. Калинина и ул. Крупская. Предусматривается модернизация ЦТП с заменой изношенного теплообменного оборудования, применение комплексной водоподготовки.

Тепловые сети в г. Вятские Поляны имеют общую протяженность 32 км в двухтрубном исполнении. Износ составляет от 60% до 90%,технический ресурс израсходовали почти 90% сетей, следовательно, требуется плановая замена не менее 10% тепловых сетей в год.

В городе Вятские Поляны существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и иных потребителей. Для водоснабжения города эксплуатируются 24 артезианские скважины на 6 водозаборах. Производительность скважин составляет от 10 до 80 куб.м. Артезианские скважины находятся в кирпичных павильонах и оборудованы приборами учета воды типа «РСЦ» и «Взлет» диаметром от 50 до 100 мм. На водозаборах установлены ограждения зоны санитарной охраны первого пояса. Срок эксплуатации артезианских скважин, осуществляющих водоснабжение города, составляет от 24 до 51 года, при гарантийном сроке эксплуатации 25 лет.

Контроль качества воды осуществляет филиал федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии Кировской области в Вятскополянском районе». В городе Вятские Поляны проводятся полные химические и бактериологические анализы воды, добываемой из артезианских скважин, а также на разводящей сети в точках водозабора. Качество подаваемой воды соответствует нормативам СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода», кроме показателя по общей жесткости. Существенно улучшить качество подаваемой воды населению позволит ввод в эксплуатацию установок для очистки (умягчения) воды.

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал» добывает в год около 2600 тыс. куб. метров воды. Объем добытой воды определяют приборы учета, установленные на всех 24 артезианских скважинах. Подача воды до потребителей осуществляется по водоводам, их общая протяженность - 83,2 км. Часть водоводов находится в неудовлетворительном состоянии и требует ремонта (перекладки). Из-за отсутствия необходимых финансовых средств, работы по замене и ремонту существующих водоводов, бурению артезианских скважин-дублеров проводятся не в достаточных объемах.

Так, в 2012 году, техническое состояние водоводов не позволило в летний период обеспечить бесперебойное водоснабжение потребителей города Вятские Поляны, проживающих в микрорайоне «Сокол» и районе железнодорожного вокзала, где водопроводные сети эксплуатируются с 1914 года, и диаметр которых не достаточен для транспортировки необходимых объемов воды.

Таким образом, в сложившихся условиях и с целью предотвращения возможных чрезвычайных ситуаций по причине износа инженерных сетей и сооружений, необходимо выполнить ряд мероприятий, повышающих надежность системы водоснабжения и качество предоставляемых услуг населению города Вятские Поляны, для выполнения которых потребуются вложения порядка 5 млн. рублей.

В настоящее время в нашем городе ООО «Молот-Энерго» является единственным поставщиком услуг по водоотведению и очистке сточных вод от жилой застройки, предприятий и организаций. Сточные воды отводятся системой самотечно-напорных коллекторов на очистные сооружения биологической очистки, максимальная производительность которых 15,2 тыс. куб. м/сут. Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в р. Вятка ниже города по течению реки.

Очистные сооружения построены в 1990 г. со строительными отступлениями, второго этапа приемки Государственной комиссии не было, т.к. режимно-наладочные работы не смогли довести очистные сооружения до требуемой нормы очистки стоков. В 1996 г. и в 1999 г. институт «КировГражданПроект» производил экспертное исследование. На основании всех исследований на очистных сооружениях города необходимо:

- провести реконструкцию 4-х линий очистки (одна линия реконструируется в рамках КИП),

- установить на 3-х линиях водораспределительные лотки,

- провести ремонт бетонных конструкций

Сточные воды после очистных сооружений характеризуются как недостаточно очищенные.

Протяженность канализационных сетей, эксплуатацией которых занимается ООО «Молот-Энерго», 16,2 км в однотрубном исполнении. Перекачка стоков осуществляется канализационными насосными станциями: КНС-1, КНС-3, КНС-4, КНС-ГСМ (на территории промышленной зоны), КНС-5 (ул. Ленина) и главной насосной станцией КНС-2 (ул. Больничная).

Система канализации города эксплуатируется более 30 лет. Износ канализационных сетей в целом составляет более 60%. Оборудование устарело, отработало свой ресурс. В период эксплуатации значимых мер по его реконструкции и расширению не предпринималось.

В настоящее время необходим ремонт бетонных конструкций 1 - 5 линий блока емкостей очистных сооружений, замена насосов на всех КНС, а также оснащение их приточно-вытяжной вентиляцией. Требуется восстановление  пропускной способности канализационных коллекторов и замена коллекторов от КНС-1 и КНС-5 с общей протяженностью 4 км.

Представленная характеристика жилищно-коммунального хозяйства города Вятские Поляны показывает, что отказ от решения проблем программно-целевым методом приведет к инерционному развитию жилищно-коммунального хозяйства, в условиях которого показатели надежности обслуживания, ресурсной эффективности, условия жизни населения будут ухудшаться.

Из-за недостаточности доходов от предоставления коммунальных услуг, отсутствия инвестиций в основные производственные фонды в объемах, необходимых для нормального развития инфраструктуры, предприятия коммунального комплекса города оказались в сложном экономическом положении, возник ряд проблем, основными из которых являются:

недостаточное развитие коммунальных систем и неравномерное распределение мощностей, приводящее к неэффективному использованию ресурсов;

низкая ресурсная эффективность коммунальной инфраструктуры;

неэффективно загруженные производственные мощности;

высокий уровень морального и физического износа коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, который составляет от 50% до 91%;

сверхплановые потери коммунального ресурса в процессе производства и транспортировки его до потребителей (доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть, составляет более 40%, доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии составляет почти 17%).

Недостаточность средств, направляемых на развитие и модернизацию коммунальной инфраструктуры, ведет к снижению качества оказываемых услуг и надежности обслуживания потребителей, ресурсной неэффективности производства услуг, а в конечном итоге - к снижению качества и комфортности проживания.

Острота проблем отсутствия качества, надежности и экологической безопасности коммунального обслуживания, их влияние на комфортность проживания населения, улучшение жилищных условий требуют системной разработки и реализации программных мероприятий, поиска новых путей модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда города.

В результате реализации подпрограммы планируется стабилизировать ситуацию в жилищно-коммунальном хозяйстве города Вятские Поляны, обеспечить предоставление жилищно-коммунальных услуг нормативного качества в необходимых объемах.

**2**. **Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи, целевые показатели эффективности, описание ожидаемых конечных результатов, сроков и этапов реализации подпрограммы**

Подпрограмма соответствует приоритетам, установленным в Программе социально-экономического развития города Вятские Поляны Кировской области на период до 2015 года, принятой решением Вятскополянской городской Думы от 15.11.2011 N 108 "Об утверждении Программы социально-экономического развития города Вятские Поляны на 2012-2015 годы", и направлена на модернизацию жилищно-коммунального хозяйства, снижение среднего уровня износа системы коммунальной инфраструктуры.

Подпрограмма базируется и разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Кировской области и муниципальными правовыми актами, в частности:

- Конституция Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Государственная программа Кировской области «Развитие жилищной и коммунальной инфраструктуры» на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 20.12.2012 № 187/809;

- иные действующие нормативно-правовые акты, муниципальные правовые акты, затрагивающие сферу реализации настоящей программы.

Цель подпрограммы - повышение уровня качества и надежности поставки коммунальных ресурсов потребителям, улучшение комфортности проживания населения.

Для достижения поставленной цели должны быть решены следующие задачи:

- обеспечение капитального ремонта и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры города;

- повышение комфортности проживания;

- обеспечение потребителей коммунальными услугами нормативного качества в достаточных объемах;

Целевыми показателями эффективности реализации подпрограммы являются:

- количество аварий на источниках теплоснабжения, паровых и тепловых сетях (ед. в год);

Значение показателя определяется в соответствии с данными формы статистического наблюдения № 1- ТЕП;

- количество аварий на канализационных сетях (ед. в год);

Значение показателя определяется в соответствии с данными формы статистического наблюдения № 1- Канализация;

- количество проведенных мероприятий по контролю за соблюдением требований жилищного законодательства участниками жилищных отношений, значение показателя определяется в соответствии с данными Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.

Целевые [показатели](#Par667) эффективности подпрограммы приведены в приложении N 1 к муниципальной программе муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области "Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Вятские Поляны» на 2014 - 2018 годы.

В рамках реализации подпрограммы к концу 2018 года планируется достичь следующих конечных результатов:

-не превысить количество аварий на источниках теплоснабжения, паровых и тепловых сетях в год – 2 ед.;

- не превысить количество аварий на канализационных сетях в год – 6 ед.;

- увеличить количество проведенных мероприятий по контролю за соблюдением требований жилищного законодательства участниками жилищных отношений до 6 ед. в год.

Срок реализации подпрограммы - 2014 - 2018 годы.

Реализация подпрограммы не предусматривает разделение на этапы.

**3. Обобщенная характеристика мероприятий**

**подпрограммы**

Мероприятия подпрограммы направлены на обеспечение модернизации и проведение капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры города, повышение комфортности проживания жителей города. Реализация настоящей подпрограммы осуществляется посредством выполнения в первую очередь следующих мероприятий, направленных на реконструкцию и модернизацию объектов жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) города Вятские Поляны:

- строительство блочно-модульной котельной по ул. Вокзальная,

- капитальный ремонт магистрального участка теплотрассы от ул. Ленина до тепловой камеры у АБК ОАО «Молот» Д=400,

- капитальный ремонт перекрытия приемной камеры канализационной насосной станции (далее – КНС) № 2,

- капитальный ремонт безнапорного коллектора от КК-524 до КК302б КНС-3;

- cтроительно - монтажные работы по консервации железобетонной дымовой трубы;

- строительство теплотрассы от котельной по ул. Лермонтова до многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Лермонтова,

- капитальный ремонт сети канализации по ул. Свободы, 5а, ул. Ленина, 176;

- капитальный ремонт КНС по ул. Чехова,

-капитальный ремонт канализационного коллектора диаметром 800 мм в г. Вятские Поляны,

- замена газовых горелок на комбинированные на котельной по ул. Лермонтова, 2.

**4. Основные меры правового регулирования**

**в сфере реализации подпрограммы**

Разработка и утверждение муниципальных нормативных правовых актов администрации города Вятские Поляны будет осуществляться по мере необходимости, в случае внесения изменений и (или) принятия нормативных правовых актов на федеральном и областном уровнях, затрагивающих сферу реализации настоящей подпрограммы.

**5.** **Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы**

Объем финансовых средств на реализацию подпрограммы определяется в соответствии с утвержденными нормативными правовыми актами администрации города Вятские Поляны.

Общий объем финансирования подпрограммы на 2014 - 2018 годы составит 318026,054 тыс. рублей, в том числе:

средства областного бюджета –199153,288 тыс. рублей;

средства городского бюджета–118872,766 тыс. рублей;

внебюджетные источники - 0 тыс. рублей.

Финансирование подпрограммы за счет средств областного бюджета планируется в рамках:

Государственной программы Кировской области «Развитие жилищной и коммунальной инфраструктуры» на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 20.12.2012 № 187/809.

Объем ежегодных расходов, связанных с финансовым обеспечением подпрограммы за счет средств городского бюджета, устанавливается решением Вятскополянской городской Думы о городском бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Информация о расходах на реализацию подпрограммы за счет средств городского бюджета представлена в [приложении N 2](#Par1208) к муниципальной программе муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области "Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Вятские Поляны» на 2014 - 2018 годы.

Внебюджетные средства привлекаются по соглашениям.

**6. Анализ рисков реализации**

**подпрограммы и описание мер управления рисками**

При реализации подпрограммы могут возникнуть следующие группы рисков:

|  |  |
| --- | --- |
| Негативный фактор | Способы минимизации рисков |
| Изменение федерального, областного законодательства в сфере реализации подпрограммы | проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном и областном законодательствах, своевременная корректировка нормативных правовых актов муниципального образования |
| Недостаточное  финансирование  (секвестирование)  мероприятий  подпрограммы за счет средств городского бюджета | определение приоритетных мероприятий для первоочередного финансирования; привлечение средств областного и городского бюджетов, средств внебюджетных источников на выполнение запланированных подпрограммой мероприятий |
| Увеличение платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в связи с установлением ежемесячной платы за капитальный ремонт жилья | предоставление мер социальной поддержки малообеспеченным гражданам путем предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг с учетом платы за капитальный ремонт жилья |
| Несоответствие (в сторону уменьшения) фактически достигнутых показателей эффективности реализации подпрограммы от запланированных | проведение ежегодного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий подпрограммы; анализ причин отклонения фактически достигнутых показателей эффективности реализации подпрограммы от запланированных; |

**7. Методика оценки эффективности реализации**

**подпрограммы**

Оценка эффективности реализации подпрограммы проводится ежегодно в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области "Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Вятские Поляны» на 2014 - 2018 годы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_