

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.09.2019 1213

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Вятские Поляны

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу:**

**Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Энергетиков, д. 8**

В соответствии с [частью 17 статьи 161](http://docs.cntd.ru/document/901919946) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616](http://docs.cntd.ru/document/552002739) «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290), постановлением администрации города Вятские Поляны от 20.06.2019 № 812 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Вятские Поляны от 31.05.2018 № 888 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме» (с изменениями от 17.12.2018 № 2098, 22.03.2019 № 350, 16.09.2019 № 1209),администрация города Вятские Поляны ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить муниципальное унитарное предприятие «Единый кассовый центр города Вятские Поляны» (Костюнин С.Н.) управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Энергетиков, д. 8 (далее – МКД), в отношении которого собственниками помещений в МКД не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.
   1. Установить срок управления МКД муниципальным унитарным предприятием «Единый кассовый центр города Вятские Поляны» до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, но не более 1 года со дня принятия решения об определении управляющей организации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, установленный в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее – Перечень), согласно приложению.
3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (включая плату за услугу по текущему ремонту) в соответствии с прилагаемым Перечнем, в размере 20,46 руб. с 1 кв.м общей площади в месяц.
4. Отделу информационных систем управления экономического развития города и информационных систем администрации города Вятские Поляны (Голубев В.В.) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
5. Управлению по вопросам жизнеобеспечения администрации города Вятские Поляны (Пермякова Е.В.) в установленные законом сроки:

направить настоящее постановление в государственную жилищную инспекцию Кировской области;

направить настоящее постановление собственникам помещений (старшему по дому) в МКД.

1. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Солодянкина А.П.

Глава города Вятские Поляны В.А. Машкин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДГОТОВЛЕНО |  |
| Юрисконсульт муниципального казенного учреждения по обеспечению деятельности  органов местного самоуправления города Вятские Поляны | С.А. Грязнова |