ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

администрации г. Вятские Поляны

от 27.02.2014 № 320

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2 от 05.02.2014 года**

**комиссии по землепользованию и застройке города Вятские Поляны Кировской области**

На основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке города Вятские Поляны №2 от 05.02.2014:

1. Комиссией по землепользованию и застройке города Вятские Поляны принято решение рекомендовать подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области с организацией процедуры публичных слушаний по следующим предложениям:
2. По предложению директора МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Вятские Поляны» Пермякова Е.В. откорректировать границу территориальной зоны «СН.1 – зона кладбищ» для земельного участка в кадастровом квартале 43:41:000016, расположенного в районе Усадского кладбища, г. Вятские Поляны, с целью расширения Усадского кладбища, и внести соответствующие изменения в генеральный план города Вятские Поляны.
3. По предложению Сапегиной Н.Н. откорректировать границу территориальной зоны «Ж.1 – зона усадебной (коттеджной) застройки с одно-двухквартирными домами с приусадебными участками» для земельного участка в кадастровом квартале 43:41:000041, расположенного в районе дома № 27 по ул. Набережная, и ограниченного улицами Урицкого и Набережной, и внести соответствующие изменения в генеральный план города Вятские Поляны.
4. По предложению Селезневой И.В. откорректировать границу территориальной зоны «Ж.2 – зонамалоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (2-4 этажа)» в кадастровом квартале 43:41:000025, расположенной в районе ул. Дзержинского, с целью строительства торгового объекта - магазин, и внести соответствующие изменения в генеральный план города Вятские Поляны.
5. По предложению Дресвянникова А.А. изменить часть территориальной зоны «Р.2 – рекреационная зона природных ландшафтов» на зону «П.5 – зона предприятий V класса опасности», расположенной северо-восточнее торгового центра «Эссен» по ул. Тойменка, площадью 1200 кв.м., для размещения станции технического обслуживания с автостоянкой, при условии проведения инженерной подготовки территории, и внести соответствующие изменения в генеральный план города Вятские Поляны.
6. По предложению Управления делами по муниципальной собственности г. Вятские Поляны откорректировать границу территориальной зоны «Ж.2 – зона малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (2-4 этажа)», расположенной восточнее дома № 27 по ул. Крупская, ориентировочной площадью 1 000 кв.м, и внести соответствующие изменения в генеральный план города Вятские Поляны.
7. Комиссией по землепользованию и застройке города Вятские Поляны рекомендовано отклонить следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области:
   1. Предложение Буторина Б.В. о внесении в зону «Р.2 – рекреационная зона природных ландшафтов» в "Условно разрешенные виды использования" вид использования «склад спортивного инвентаря», отклонить по следующему основанию:

-данный вид использования предусмотрен Правилами землепользования и застройки.

**2.2.** Предложениедиректора МП «Благоустройство города Вятские Поляны» Машкина В.А. о внесении в зону «ОД.1 – зона учреждений учебно-воспитательного назначения, здравоохранения и соцобеспечения» и «П.5 – зона предприятий V класса опасности» в "Условно разрешенные виды использования" вид использования «трансформаторная подстанция», отклонить по следующему основанию:

- согласно ст. 21, ч. 8, п. 1 Правил землепользования и застройки, инженерно-технические объекты и сооружения всегда являются разрешенным видом использования, при условии соответствия нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

**2.3.** Предложение Курбановой В.С. об изменении территориальной зоны «Ж.1 – зона усадебной (коттеджной) застройки с одно-двухквартирными домами с приусадебными участками» на зону «ОД.2 – зона общественно-деловой застройки многофункционального назначения» для земельного участка с кадастровым номером 43:41:000037:17, расположенного в районе дома № 5 по улице Калинина, отклонить по следующему основанию:

- согласно ст. 30, п. 4, градостроительного кодекса, территориальная зона для одного земельного участка не устанавливается.

**2.4.** ПредложениеЕвдокимова А.В. о внесении в зону «КС.1 – коммунально-складская зона» в "Условно разрешенные виды использования" о внесении в зону «размещение нестационарного торгового объекта», отклонить по следующему основанию:

В настоящее время утверждается проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Вятские Поляны, в котором в зону «КС.1 – коммунально-складская зона» в "Условно разрешенные виды использования" добавлен вид использования «магазины». В связи с этим, комиссия считает нецелесообразным вносить запрашиваемые изменения.

**2.5.** Предложение Кокарева А.В. о корректировке границы территориальной зоны «Ж.1 – зона усадебной (коттеджной) застройки с одно-двухквартирными домами с приусадебными участками», расположенной в районе улицы Нагорная, площадью 15000 кв.м., для индивидуальной жилищной застройки, отклонить по следующему основанию:

- для запрашиваемого земельного участка нет подъезда по землям общего пользования.