



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2018

№ 119

г. Вятские Поляны

О внесении и утверждении изменений в Порядок перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, утвержденный постановлением администрации города Вятские Поляны от 27.10.2017 № 1647

Администрация города Вятские Поляны **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, утвержденный постановлением администрации города Вятские Поляны от 27.10.2017 № 1647 (далее – Порядок), и утвердить следующие изменения:

1.1. Абзац 2 подпункта 1.1 пункта 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«К землям и (или) земельным участкам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, относятся земельные участки, являющиеся муниципальной собственностью муниципального образования городского округа город Вятские Поляны, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.»

1.2. Подпункт 3.1.5 пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.1.5. Заявитель вправе представить документы:

кадастровый паспорт земельного участка либо кадастровую выписку о земельном участке;

выписку из ЕГРН о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.».

1.3. Приложение № 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вятские Поляны

А.Д. Ключкин



Приложение № 1
к Порядку перераспределения земель и (или)
земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, и земельных участков,
находящихся в частной собственности
(в ред. постановления администрации
города Вятские Поляны
от 23.01.2018 № 111)

Главе города Вятские Поляны

_____ (Ф.И.О. главы города)

от _____

_____ (Ф.И.О. полностью)

Адрес: _____

паспортные данные _____

_____ (номер, дата выдачи (для физического лица))

ИНН: _____

_____ (для физического и юридического лица)

ОГРН _____

_____ (для юридического лица)

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ о перераспределении земельных участков

Прошу в соответствии со ст.ст. 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации в целях заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков,

нужное подчеркнуть:

в соответствии со схемой расположения земельного участка;

с утвержденным проектом межевания территории от _____ № _____,

(указать реквизиты проекта)

_____ (нужное указать: принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка);

_____ (нужное указать: дать согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков)

в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:41 _____

по адресу _____,

площадью _____ кв. м,

принадлежащего мне на праве собственности, регистрационная запись

(реквизиты документа, указать наименование документа) от _____ № _____

и земельного участка с кадастровым номером 43:41: _____,
 площадью _____ кв.м.;
 (либо) и земель кадастрового квартала 43:41: _____ площадью _____ кв. м.

Документы, прилагаемые к заявлению:	Отметка о наличии
документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица	
документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя)	
копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в ЕГРП	
схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков	
заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
*кадастровый паспорт земельного участка либо кадастровая выписка о земельном участке	
*выписка из ЕГРП о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок;	
*выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	
*выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	
Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мной лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления муниципальной услуги.	
Подпись	Дата

Документы, обозначенные символом *, запрашиваются уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Приложение № 2
к Порядку перераспределения земель и (или)
земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, и земельных участков,
находящихся в частной собственности
(в ред. постановления администрации
города Вятские Поляны
от 23.01.2018 № 111)

Соглашение
о перераспределении земель и (или) земельных участков № _____

г. Вятские Поляны

« ____ » _____ 20__ г.

Управление по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны, именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице начальника Управления _____, действующего на основании Положения об Управлении по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны (далее - Положение), утвержденного решением Вятскополянской городской Думы Кировской области от 28.04.2009 г. № 63 с одной стороны, и

(для граждан) _____, проживающ__ по адресу: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____, именуем__ в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **Стороны**,

(для юридических лиц) _____, в лице _____, действующ__ на основании _____, именуем__ в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **Стороны**,

в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным _____ от _____ № _____;

(либо) в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утверждённой постановлением администрации города Вятские Поляны от _____ № _____, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Стороны перераспределяют принадлежащий **Покупателю** земельный участок с кадастровым номером 43:41: _____, площадью _____ кв.м., адрес: _____,

что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от " ____ " _____ г. № _____,

и смежную с ним часть земель кадастрового квартала 43:41: _____, площадью _____ кв.м.;

(либо) и смежный с ним земельный участок с кадастровым номером 43:41: _____, площадью _____ кв.м.

1.2. В результате перераспределения:

1.2.1. Прекращается существование принадлежащего **Покупателю** земельного

участка, указанного в пункте 1.1 настоящего соглашения;

1.2.2. Образуется земельный участок со следующими характеристиками:

1.2.2.1. Кадастровый номер 43:41: _____;

1.2.2.2. Общая площадь _____ кв.м;

1.2.2.3. Адрес: _____;

1.2.2.4. Вид разрешенного использования _____;

1.2.3. У **Покупателя** возникает право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 43:41: _____, площадью _____ кв.м., адрес: _____ с момента государственной регистрации права собственности, в порядке, указанном в п. 4.1 настоящего соглашения.

2. Плата по соглашению

2.1. Согласно расчёту, указанному в приложении № 1 к настоящему соглашению, **Покупатель** вносит плату за увеличение площади принадлежащего ему земельного участка в результате его перераспределения в соответствии с настоящим соглашением в размере _____ руб. (_____) рублей.

2.2. Оплата производится в полном объёме в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего соглашения путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в пункте 2.3 настоящего соглашения.

2.3. Указанная в пункте 2.1 сумма перечисляется **Покупателем** в _____, ИНН _____, КПП _____, Код ОКТМО _____, р/сч № _____ в _____, БИК _____, код бюджетной классификации _____.

После произведенной оплаты **Покупатель** представляет **Продавцу** копию платежного поручения с отметкой банка об уплате.

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение срока внесения платы, указанной в п. 2.1 настоящего соглашения, **Покупатель** выплачивает пени из расчёта 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от просроченной суммы платежа, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктами 2.2, 2.3 настоящего соглашения.

3.2. Просрочка платежа свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего соглашения, считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по внесению платы за увеличение площади принадлежащего ему земельного участка в результате его перераспределения. **Продавец** принимает данный отказ **Покупателя** от исполнения им своих обязательств по настоящему соглашению и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящее соглашение считается неисполненным. Настоящее соглашение в соответствии с пунктом 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение соглашения не освобождает **Покупателя** от оплаты вышеуказанной неустойки.

4. Заключительные положения

4.1. Государственная регистрация права собственности на образованный в соответствии с настоящим соглашением земельный участок осуществляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Расходы по государственной регистрации права собственности несёт **Покупатель**.

4.2. Настоящее соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

4.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

4.4. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются Приложения № 1-6:

4.4.1. Расчёт платы за увеличение площади земельного участка в результате его перераспределения;

4.4.2. Акт приема – передачи земельного участка;

4.4.3. Карта-план земельного участка;

4.4.4. Кадастровая выписка об исходном земельном участке;

4.4.5. Кадастровый паспорт земельного участка, который образуется в результате перераспределения;

4.4.6. Согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки (при их наличии).

5. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Кировская область
г. Вятские Поляны,
микрорайон Центральный, дом 5

Начальник Управления по делам
муниципальной собственности
города Вятские Поляны

подпись

дата

Покупатель:

подпись

дата

Расчёт платы за увеличение площади земельного участка в результате его перераспределения

В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 21.04.2015 № 34/200 «Об утверждении положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения, и земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» размер платы за увеличение площади земельного участка:

1. Кадастровый (учетный) номер земельного участка: _____;
2. Адрес (описание местоположения): _____;
3. Покупатель: _____;

рассчитывается по следующей формуле:

$РПл. = 15\% (КС ЗУ обр. - КС ЗУ исх.)$, где

РПл. - размер платы за увеличение площади земельного участка в результате его перераспределения,

КС ЗУ обр. - кадастровая стоимость земельного участка, образуемого в результате перераспределения,

КС ЗУ исх. - кадастровая стоимость земельного участка, принадлежащего Покупателю до перераспределения.

и сводится в таблицу:

Расчет платы за увеличение площади земельного участка:

Кадастровая стоимость образуемого земельного участка, руб.	Кадастровая стоимость исходного земельного участка, руб.	Кадастровая стоимость дополнительного земельного участка, руб.	Плата за увеличение площади земельного участка, руб. 15 % от кадастровой стоимости п. 3
1	2	3	4

Плата за увеличение площади земельного участка составляет:

_____ (сумма прописью)

Начальник Управления по делам
муниципальной собственности
г. Вятские Поляны

Приложение № 2
к Соглашению о перераспределении земель и (или)
земельных участков от «___» _____ 20__ г. № _____

АКТ
приема-передачи земельного участка по соглашению
о перераспределении земель и (или) земельных участков

от «___» _____ 20__ г. № _____

Мы, _____, нижеподписавшиеся, представитель от Продавца – _____, представитель от Покупателя – _____, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Продавцом по передаче Покупателю земельного участка, адрес (описание местоположения): _____.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям договора и прилагаемому плану границ.

Земельный участок пригоден для использования с видом разрешенного использования: _____ и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечание Покупателя:

Земельный участок передан «___» _____ г. в месте его нахождения.

Земельный участок сдал: _____ / _____ /

М.П.

Земельный участок принял: _____ / _____ /

М.П.

Приложение № 3
к Соглашению о перераспределении земель и (или)
земельных участков от «__» _____ 20__ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по делам
муниципальной собственности города
Вятские Поляны

«__» _____ 20__ г.

П Л А Н
границ земельного участка

Адрес (описание местоположения): _____
кадастровый номер земельного участка: _____

Площадь в границах плана _____ кв.м.

Масштаб 1:200

см. на обороте