Приложение

к постановлению

администрации г. Вятские Поляны

от 09.08.2013 г. № 1159

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по землепользованию и застройке города Вятские Поляны**

**Кировской области**

По итогам проведенного заседания комиссии по землепользованию и застройке города Вятские Поляны от 31.07.2013 г. с учетом протокола №1 от 31.07.2013 г.:

Комиссией принято решение рекомендовать разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Вятские Поляны" (далее - Правила) с организацией процедуры публичных слушаний по следующим предложениям:

1. По предложению Губанова И.В. откорректировать границу территориальной зоны «Ж.1 – зона усадебной (коттеджной) застройки с одно-двухквартирными домами с приусадебными участками» для земельного участка с кадастровым номером 43:41:000050:331, площадью ориентировочно 4116 кв.м., расположенного по ул. Советская, и внести соответствующие изменения в генеральный план города Вятские Поляны.
2. По предложению Суханова Д.В откорректировать границу территориальной зоны «Ж.2 – зонамалоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (2-4 этажа)» для земельного участка с кадастровым номером 43:41:000064:360, расположенного в районе дома № 112 по ул. Пароходная, площадью 800 кв.м.

В настоящее время земельный участок находится в границах трех территориальных зон: «Ж.2 – зона малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (2-4 этажа)», «Ж.1 – Г – зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок», «Р.1 – рекреационная зона открытых пространств».

1. По предложению председателя г/к «Призаводской» Недорезова В.И. откорректировать границу территориальной зоны «КС.1 – коммунально-складская зона» для территории расположенной северо-восточнее земельного участка с кадастровым №43:41:000041:453, площадью ориентировочно 2500 кв.м, с целью расширения гаражного кооператива.
2. По предложению отдела архитектуры изменить территориальную зону «Р-2 рекреационная зона природных ландшафтов» на зону «Ж.2 – зона малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (2-4 этажа)» для территории расположенной в южной части кадастрового квартала 43:41:000030, площадью 17500 кв.м, в районе улицы Энергетиков, Радужная, по границе города Вятские Поляны, в границах земельных участков с кадастровыми №№ 43:41:000030:603, 43:41:000030:184, 43:41:000030:185.
3. По предложению отдела архитектуры изменить территориальную зону «Р-2 рекреационная зона природных ландшафтов» на зону «Ж.1 – зона усадебной (коттеджной) застройки с одно-двухквартирными домами с приусадебными участками» для территории расположенной в юго-восточной части кадастрового квартала 43:41:000010, площадью ориентировочно 5000 кв.м, в районе ул. Кооперативная, Спортивная.
4. По предложению комиссии по землепользованию и застройке города Вятские Поляны в разделе «Ж.1 – зона усадебной (коттеджной) застройки с одно-двухквартирными домами с приусадебными участками» в подраздел "Условно разрешенные виды использования" добавить строку – «огородничество».
5. По предложению комиссии по землепользованию и застройке города Вятские Поляны в разделе «Ж.1 – зона усадебной (коттеджной) застройки с одно-двухквартирными домами с приусадебными участками» в подраздел "Условно разрешенные виды использования" добавить строку – «эксплуатация жилого дома».
6. По предложению комиссии по землепользованию и застройке города Вятские Поляны в разделах «Ж.1 – зона усадебной (коттеджной) застройки с одно-двухквартирными домами с приусадебными участками», «Ж.2 – зона малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (2-4 этажа)», «Ж.3 – зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (5-9 этажей)», «Ж.4 – зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (свыше 9 этажей)» в подраздел "Условно разрешенные виды использования" добавить строки – «объекты мелкорозничной торговой сети (нестационарные объекты): павильоны, киоски, палатки, передвижные средства и сооружения сезонного использования;

– «офисы».

1. По предложению комиссии по землепользованию и застройке города Вятские Поляны в раздел «КС.1 – коммунально-складская зона» в подраздел "Условно разрешенные виды использования" добавить строку – «магазины».
2. По предложению комиссии по землепользованию и застройке города Вятские Поляны откорректировать границу территориальной зоны «Ж.1 – зона усадебной (коттеджной) застройки с одно-двухквартирными домами с приусадебными участками» для территории расположенной в юго-западной части кадастрового квартала 43:41:000043, площадью ориентировочно 500 кв.м, в районе ул. Первомайская, Советская.
3. По предложению комиссии по землепользованию и застройке города Вятские Поляны откорректировать границу территориальной зоны «Ж.1 – зона усадебной (коттеджной) застройки с одно-двухквартирными домами с приусадебными участками» для территории расположенной в восточной части кадастрового квартала 43:41:000046, площадью ориентировочно 1200 кв.м, в районе ул. Восточная.

Председатель комиссии А.Д. Клюкин

Секретарь комиссии Р.И. Гильмутдинов