****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.08.2021 № 1267

г. Вятские Поляны

**Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования городской округ город Вятские Поляны Кировской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов»**

В соответствии с частью 3 статьи 18 Градостроительного КодексаРоссийской Федерации, с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования городской округ город Вятские Поляны Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования муниципального образования городской округ город Вятские Поляны Кировской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов». Прилагается.

2. Опубликовать настоящее постановление в сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Вятские Поляны «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Вятские Поляны

 В.А. Машкин

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующий отделом архитектуры,

главный архитектор И.Е. Губанова

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫПостановлением администрации города Вятские Поляныот 23.08.2021 № 1267 |

ПОЛОЖЕНИЕ

**О составе, порядке подготовки документов территориального**

**планирования муниципального образования городской округ город**

**Вятские Поляны Кировской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке**

**подготовки планов реализации таких документов**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования городской округ город Вятские Поляны Кировской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов.

1.2. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходяиз совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной,транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования городской округ город Вятские Поляны Кировской области (далее - город Вятские Поляны).

1.3. Документом территориального планирования МО городской округ город Вятские Поляны Кировской области является генеральный план городского округа город Вятские Поляны (далее – генеральный план).

2. Состав генерального плана.

2.1. Состав генерального плана и материалов по его обоснованию определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Порядок подготовки и утверждения генерального плана.

3.1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой города Вятские Поляны.

3.2. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития города Вятские Поляны, положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Кировской области, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.4. Генеральный план утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

3.5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

3.6. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана.

3.7. Вятскополянская городская Дума с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

3.8. Доступ к утвержденному документу территориального планирования города Вятские Поляны и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта органом местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения такого документа.

3.9. Орган местного самоуправления обязан направитьворган государственной власти Кировской области, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, копии документов территориального планирования на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в установленном порядке.

3.10. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственнойвласти Кировской области, органыместного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе направить обращение на имя главыгорода Вятские Поляны с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

4. Порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план

4.1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим разделом, в следующем порядке:

4.2.1. Главой города Вятские Поляны не реже двух раз в год принимается решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений.

4.2.2. Решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2.3. С предложениями о внесении в генеральный план (далее - предложения) к главе города Вятские Поляны вправе обращаться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица (далее - заинтересованные лица).

4.2.4. В решении о подготовке предложений устанавливается срок принятия предложений от заинтересованных лиц, который не может превышать три месяца со дня опубликования данного решения.

4.2.5. Главой администрации МО городской округ город Вятские Поляны по результатам рассмотрения поступившего предложения готовится заключение. Заключение может содержать положение о согласии с таким предложением и включении его в проект изменений в генеральный план или несогласии с таким предложением и его отклонении с обоснованием принятого решения.

4.2.6. Срок рассмотрения каждого предложения, включая подготовку заключения и направления его заявителю, не должен превышать 30 дней со дня поступления предложения в администрацию МО городской округ город Вятские Поляны.

4.2.7. Основаниями для отклонения предложения и подготовки заключения о несогласии с таким предложением являются:

несоответствие предложения требованиям законодательства;

несоответствие предложения схеме территориальногопланированияРоссийской Федерации, схеме территориального планирования Кировской области, схеме территориального планирования муниципального района;

несоответствие предложения требованиям технических регламентов.

4.2.8. В случае если предложение поступило после срока, установленного в решении о подготовке изменений в генеральный план, главой администрации МО городской округ город Вятские Поляны по результатам рассмотрения поступившего предложения в срок, не превышающий 30 дней, готовится заключение о согласии с таким предложением и включении его в очередной проект изменений в генеральный план или несогласии с таким предложением и его отклонении с обоснованием принятого решения.

4.2.9. Порядок рассмотрения предложений и порядок подготовки заключений на предложения устанавливаются муниципальным правовым актом.

4.2.10. Срок внесения в генеральный план изменений не может превышать один год с момента опубликования решения о подготовке предложений до принятия решения об утверждении изменений в генеральный план.

5. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана.

5.1. Состав плана реализации генерального плана включает в себя:

5.1.1 Реализация генерального плана городского округа осуществляется на основании плана реализации генерального плана.

5.2. План реализации генерального плана подготавливается на основании:

5.2.1. Описания мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения, входящего в состав положений о территориальном планировании, в том числе предложений по размещению и строительству первоочередных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения;

5.2.2. Предложений от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Кировской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц.

5.3. В плане реализации генерального плана содержатся:

5.3.1. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

5.3.2. Сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства, объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

5.3.3. Сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

5.3.4. Финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана;

5.3.5. Иные положения о реализации генерального плана.

5.4. Порядок подготовки плана реализации генерального плана и изменений в план реализации генерального плана включает в себя:

5.4.1. Принятие главой администрации МО городской округ город Вятские Поляны решения о подготовке плана реализации генерального плана или о внесении изменений в план реализации генерального плана;

5.4.2. Разработку и утверждение уполномоченным в соответствии с решением, указанным в подпункте 5.4.1 настоящего пункта, органом администрации МО городской округ город Вятские Поляны задания на подготовку плана реализации генерального плана (изменений в план реализации генерального плана);

5.5. План реализации генерального плана утверждается на срок, составляющий не менее срока действия генерального плана.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_