**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по землепользованию и застройке**

**города Вятские Поляны Кировской области №4–2019от 03.09.2019**.

По итогам проведенного заседания комиссии по землепользованию и застройке города Вятские Поляны (далее комиссия) от 07.06.2019, с учетом протокола № 4-2019:

1. Комиссией принято решение рекомендовать разработать проект о внесении изменений в **Правила землепользования и застройки** муниципального образования городской округ город Вятские Поляны (далее Правила) с организацией публичных слушаний:

***В текстовую часть:***

1. По предложениюотдела архитектурывнести изменение в часть 3 Правил, в территориальной зоне «П.4 – Зона размещения производственных объектов IVкласса опасности», в перечень условных видов разрешенного использования земельного участка «Приюты для животных, код 3.10.2».

***В графическую часть:***

1.1.По корректировке территориальной зоны «Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки», на территориальную зону «Ж.3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыминомерами43:41:000046:1021, 43:41:000046:1020.

2. Комиссией рекомендовано объявить публичные слушания по предоставлению **разрешения на отклонение от предельных параметров** разрешенного строительства по следующим заявлениям:

2.1. ***Гараевой С.Г.***о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:41:000056:376, расположенного по адресу: г. Вятские Поляны, 3-й пер. Шорина, д. 8 установленных в территориальной зоне «Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки», в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка согласно схемы планировочной организации земельного участка со стороны дома № 10 по 3-му пер. Шорина с 3-х д 1 м.

2.2. ***Альчиковой Г.В.***о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:41:000056:25, расположенного по адресу: г. Вятские Поляны, 2-ой пер. Шорина, д. 4 установленных в территориальной зоне «Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки», в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка согласно ситуационного плана земельного участка по точкам от № 3 до № 4 с 3-х д 0 м. (от соседнего домовладения № 2)

2.3. ***Селезневой Т.А.***о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:41:000007:262, расположенного по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Подгорная, д. 14 установленных в территориальной зоне «Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки», в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка согласно выкопировке земельного участка по точкам от № 4 до № 5 с 3-х д 1 м. (от соседнего домовладения № 12)

Секретарь комиссии

Сабирова Р.Р.