# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.08.2024 № 1321

г. Вятские Поляны

**Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня незарегистрированных гаражей на территории муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области**

В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Кировской области от 07.04.2023 № 161-ЗО «О реализации на территории Кировской области отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, администрация города Вятские Поляны ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, опубликования перечня незарегистрированных гаражей на территории муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области согласно приложению.

2. Начальнику управления по взаимодействию с представительным органом Рубинович О.Ю. опубликовать настоящее постановление в сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Вятские Поляны «Деловой вестник».

3. Инспектору по контролю за исполнением поручений МКУ по обеспечению деятельности ОМС Чернышовой Е.А. разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Вятские Поляны В.А. Машкин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДГОТОВЛЕНО |  |
| Начальник Управления по делам  муниципальной собственности  города Вятские Поляны | О.В. Григорьева |

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Вятские Поляны

от 30.08.2024 № 1321

**Порядок формирования, ведения, опубликования перечня незарегистрированных гаражей на территории муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области**

1. Порядок формирования, ведения, опубликования перечня незарегистрированных гаражей на территории муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области (далее - Порядок) регулирует правила формирования, ведения и официального опубликования перечня незарегистрированных гаражей на территории муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области (далее - муниципальное образование), права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - незарегистрированные гаражи), в целях осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования незарегистрированные гаражи, и оказания содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и порядок их осуществления.

2. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные на территории муниципального образования незарегистрированные гаражи, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены (далее - мероприятия), осуществляются администрацией города Вятские Поляны (далее - администрация) и включают в себя:

2.1. Сбор информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи.

2.2. Формирование перечня незарегистрированных гаражей.

2.3. Оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

2.4. Информирование граждан о порядке оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

3. В целях сбора информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, администрация осуществляет:

3.1. Обследование территории муниципального образования.

3.2. Анализ имеющихся в распоряжении администрации или находящихся в архивах сведений о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, о выделении (предоставлении) земельных участков под размещение, строительство (эксплуатацию) гаражей, о ранее учтенных объектах недвижимости (гаражах), а также результатов ранее проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю.

3.3. Направление запросов в органы государственной власти Кировской области, отделы (управления) администрации, органы (организации) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в гаражные кооперативы либо организации, при которых организованы гаражные кооперативы, в целях получения сведений о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи.

4. По итогам сбора информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости администрация в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления правового акта в силу осуществляет формирование Перечня гаражей.

5. Перечень гаражей утверждается муниципальным правовым актом администрации и актуализируется по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

6. Перечень гаражей должен содержать сведения:

6.1. О местонахождении гаража (адрес гаража или при его отсутствии описание местоположения гаража с указанием кадастрового квартала либо кадастрового номера земельного участка).

6.2. О лице, права которого на гараж и/или земельный участок, на котором он расположен, подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами.

7. Внесение сведений в Перечень гаражей (в том числе дополнение), а также исключение сведений из Перечня гаражей осуществляются муниципальным правовым актом администрации.

8. Перечень гаражей, внесенные в него изменения, а также информация о порядке оформления гражданами прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, размещаются на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах в границах муниципального образования, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Информация, размещаемая на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», подлежит актуализации не реже одного раза в три месяца.

9. При выявлении лиц, использующих незарегистрированные гаражи, администрация осуществляет оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки в форме разъяснений и рекомендаций по оформлению прав на гаражи и земельные участки, в границах которых они расположены.

10. В случае, если в результате осуществления мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, не выявлены лица, использующие незарегистрированные гаражи, администрация вправе принимать в отношении незарегистрированных гаражей и земельных участков, на которых расположены незарегистрированные гаражи, меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.