



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2017

№ 1326

г. Вятские Поляны

**Об утверждении Порядка предоставления решения
о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на
территории на территории муниципального образования городского округа
город Вятские Поляны Кировской области**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация города Вятские Поляны ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области согласно приложению.

2. Разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.



И.о. главы администрации города

П.Б. Батаков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
города Вятские Поляны
от 19.08.2017 № 13д6

**Порядок
предоставления решения о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта на территории на территории
муниципального образования городского округа город Вятские Поляны
Кировской области**

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Порядка

1. Настоящий Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории муниципального образования городского округа города Вятские Поляны Кировская область (далее – Порядок, город Вятские Поляны) устанавливает процедуру о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов социального назначения.

Статья 2. Основные понятия, используемые в целях настоящего Порядка

2. В целях настоящего Порядка основные понятия употребляются в значениях, определенных действующим федеральным законодательством.

**Статья 3. Предоставление решения
о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта**

3.1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется при строительстве объектов социального назначения и их реконструкции.

3.2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется администрацией города Вятские Поляны.

3.3. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не осуществляется в отношении объектов,

являющихся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия) либо расположенных на их территории, индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов, линейных объектов.

3.4. Срок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 20 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 4.3. статьи 4 настоящего Порядка.

3.5. Предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика осуществляется без взимания платы.

Статья 4. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

4.1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется на основании рассмотрения композиционных приемов и фасадных решений объекта на соответствие либо несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику города Вятские Поляны с учетом:

местоположения объекта относительно окружающих его объектов;

возможности градостроительной интеграции объекта в архитектурный облик города Вятские Поляны;

возможности сохранения сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения городской среды;

функционального зонирования населенных пунктов (правил землепользования и застройки города Вятские Поляны).

4.2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется администрацией города Вятские Поляны на основании заявления (приложение № 1) застройщика или технического заказчика (далее - заявитель).

К заявлению прилагаются:

4.2.1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

4.2.2. доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);

4.2.3. материалы архитектурно-градостроительного облика объекта в прошитом виде на бумажном носителе и на электронном носителе в двух экземплярах (далее - материалы););

4.2.4. правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, кадастровый паспорт земельного участка.

Документы, указанные в подпунктах 4.2.1-4.2.3, заявитель предоставляет самостоятельно. Документы, указанные в подпункте 4.2.4, запрашиваются администрацией города Вятские Поляны в рамках межведомственного информационного взаимодействия, если они не были представлены заявителем.

Не предоставление заявителем документов, указанных в подпунктах 4.2.1-4.2.3, является основанием для принятия решения об отказе в приеме заявления.

4.3. Архитектурное решение объекта состоит из текстовой и графической части.

Текстовая часть содержит:

сведения об объекте (адрес объекта, собственник объекта);

описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Графическая часть содержит:

ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре города;

схему планировочной организации земельного участка;

схему разверток фасадов по улице с цветовым решением и ее фрагмент в части, расположенной в непосредственной близости к проектируемому (реконструируемому) объекту с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта;

отображение фасадов с отметками высот (с размещением информационных элементов и устройств фасада, рекламных конструкций и дополнительного оборудования фасада и фрагментом (-ами) фасада с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов);

этажные планы с приведением экспликации помещений;

для объектов реконструкции - материалы фотофиксации фасадов до проведения работ по реконструкции фасадов;

схему светового (ночная, праздничная подсветка) решения фасадов для значимых объектов, объектов, расположенных на основных магистральных улицах города Вятские Поляны (в случае если указанный документ подготовлен в составе архитектурного решения);

применяемые типы (виды) ограждения земельного участка, выходящего на фасадную часть (в случае если указанный документ подготовлен в составе архитектурного решения);

объемно-пространственные решения проектируемого (реконструируемого) объекта капитального строительства с фиксацией с наиболее ответственных направлений его восприятия.

4.4. Архитектурное решение представляется:

в бумажном виде с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде буклета (альбома) в 2 экземплярах;

в электронном виде в формате PDF, или JPEG, или TIFF в 1 экземпляре.

4.5. Требования к оформлению буклетов (альбомов):

выполняются в формате А4 или А3;

титульные листы должны быть подписаны заказчиком и авторами архитектурно-градостроительного облика объекта;

материалы брошюруются в последовательности, указанной в пункте 4.3 настоящего Порядка;

схемы ситуационного плана, планировочной организации земельного участка и планы этажей выполняются с экспликацией.

4.6. Архитектурное решение, представляемое в электронном виде, должно полностью повторять состав, содержание и наименование архитектурного решения, представляемого в бумажном виде.

4.7. Рассмотрение использования архитектурного решения объекта проводится отделом архитектуры администрации города Вятские Поляны.

4.8. По результатам проведения оценки архитектурно-градостроительного облика объекта могут быть представлены следующие решения:

4.8.1. о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (по форме согласно приложению № 2);

4.8.2. об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

Решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта должно содержать обоснование принятого решения.

4.9. В ходе проведения оценки архитектурно-градостроительного облика объекта может быть принято решение о необходимости рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта на градостроительном совете при администрации города Вятские Поляны в случаях, установленных правовыми актами, регламентирующими деятельность соответствующего градостроительного совета.

По результатам рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта на градостроительном совете при администрации города Вятские

Поляны принимается одно из решений, указанных в пункте 4.8 настоящего Порядка.

4.10. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта готовится в трех экземплярах, каждый из которых подписывается заместителем администрации, курирующим вопросы архитектуры и градостроительства, и заведующим отдела архитектуры администрации города Вятские Поляны.

Два экземпляра решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта с приложением одного экземпляра представленного заявителем архитектурного решения выдаются либо направляются заявителю способом, указанным в заявлении.

4.11. Решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта готовится в двух экземплярах, каждый из которых подписывается заместителем администрации, курирующим вопросы архитектуры и градостроительства, и заведующим отдела архитектуры администрации города Вятские Поляны.

4.12. Один экземпляр представленного заявителем архитектурного решения и решения, указанного в пунктах 4.10, 4.11 настоящего Порядка, подлежат хранению в отделе архитектуры администрации города Вятские Поляны.

Повторное заявление о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта должно содержать информацию о ранее принятом решении об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

4.13. Внесение изменений в ранее выданные решения, указанные в пунктах 4.10, 4.11 настоящего Порядка, не допускается.

4.14. В случае изменения архитектурно-градостроительного облика объекта, в отношении которого ранее было выдано решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, измененный архитектурно-градостроительный облик объекта рассматривается вновь в соответствии с настоящим порядком, при этом ранее выданное решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта признается утратившим силу.

Статья 5. Заключительные положения.

5. Контроль за реализацией архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с выданным решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение № 1
 Порядку предоставления решения о
 согласовании архитектурно-
 градостроительного облика объекта
 на территории муниципального
 образования городского округа
 город Вятские Поляны

Главе города _____

От

 (ФИО, полное наименование организации с указанием
 организационно-правовой формы юридического лица)

 ИНН

 ОГРН

в лице (для юридических лиц):

(ФИО руководителя или иного уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность

 (вид документа, серия, номер, кем, когда выдан)

Контактная информация, тел.:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать решение о согласовании архитектурно-
 градостроительного облика объекта

 Кадастровый номер земельного участка:

 Кадастровый номер здания, строения, сооружения

 Номер договора аренды и дата выдачи договора аренды (для земельных
 участков _____ и _____ зданий)

 Адрес объекта капитального строительства/адресный ориентир

Наименование объекта капитального строительства

Назначение

объекта:

Контактная информация, тел.: _____, эл. почта

Прилагаю документы (информацию, сведения, данные), необходимые для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта:

1)

_____;

2)

_____;

3)

_____;

4)

_____.

Заявитель

(Ф.И.О.) _____ / _____ /

« _____ » _____ 20 __ г

Приложение № 2
 Порядку предоставления решения о
 согласовании архитектурно-
 градостроительного облика объекта
 на территории муниципального
 образования городского округа
 город Вятские Поляны

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

"__" _____ 20__ г.

№ _____

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления в сфере архитектуры и градостроительства, осуществляющего выдачу)

(решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства)

согласовывает архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (реконструкции)

(нужное подчеркнуть)

со следующими характеристиками:

1.	Характеристики объекта			
1. 1.	Наименование и адрес объекта			
1. 2.	Характеристики земельного участка	Кадастровый номер	Площадь	Реквизиты град. плана
2.	Автор(-ы) архитектурного решения			
2. 1.	Заказчик			
2. 2.	Исполнитель проекта	Проектная организация	Главный архитектор	Главный инженер
3.	Функциональное назначение объекта			

	(совокупность функций)					
4.	Характеристики архитектурно-градостроительного облика объекта					
4.1.	Технико-экономические показатели объекта <*>	Площадь застройки	Общая площадь объекта	Строительный объем здания		
		Коэффициент застройки		Коэффициент плотности застройки		
		Количество машино-мест постоянного хранения		Количество машино-мест временного хранения		
4.2.	Объемно-планировочные параметры объекта	Ширина <*> (расстояние между основными продольными разбивочными осями А - ...)	Длина <*> (расстояние между основным и поперечными разбивочными осями 1 - ...)	Этажность (все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м)	Количество этажей (все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие)	Высота <*> (расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки и земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька)

					скатно й крыши)
4. 3.	Общий вид согласованного архитектурно-градостроительного облика объекта (фасады)	В данной графе размещается согласованное изображение фасадов (главного, боковых, дворового) в формате PDF, или JPEG, или TIFF			
4. 4.	Ведомость наружной отделки	Элементы объекта	Применяемые отделочные материалы	Согласованное цветовое решение (по шкале RAL)	
		Покрытие кровли			
		Основное решение плоскости стен фасадов			
		Цоколь			
		Фасадное и оконное остекление			
		Оформление оконных и дверных проемов			
		Иные элементы фасадов			
		Приямки, входы в подвальные помещения			
		Входные группы (двери, ступени, площадки, перила, козырьки над входом и др.)			
		Выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.)			
		Архитектурные детали (колонны, пилястры, розетки, капители и др.)			

