



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

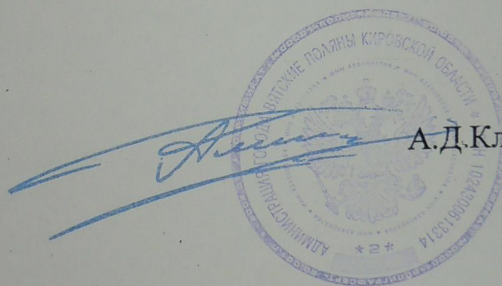
от 31.08.2009 № 1357
г. Вятские Поляны

Об утверждении порядка предоставления средств из бюджета города Вятские Поляны на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

Руководствуясь статьей 165 Жилищного кодекса РФ и статьей 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», администрация города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить порядок предоставления средств из бюджета города Вятские Поляны на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Прилагается.

Глава администрации города



А.Д.Клюкин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города

от 31.08.2009 № 1357

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СРЕДСТВ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок предоставления средств из бюджета города Вятские Поляны на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - Порядок) устанавливает условия и порядок предоставления средств из бюджета города Вятские Поляны на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственники помещений которых выбрали способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ непосредственное управление, управление управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом, в соответствии с критериями по порядку формирования адресного перечня многоквартирных домов, в которых будет осуществляться капитальный ремонт.

1.2. Настоящий Порядок определяет условия и порядок предоставления бюджетных средств на капитальный ремонт общего имущества в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса РФ и Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

1.3. Основные понятия:

заявитель - уполномоченное лицо собственников жилья в многоквартирном доме, выбравших непосредственное управление, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме, обратившихся с заявкой на получение бюджетных средств на капитальный ремонт.

2. Условия и порядок предоставления бюджетных средств

2.1. Условия и порядок предоставления бюджетных средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса РФ:

2.1.1. Для получения бюджетных средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Заявитель представляет в администрацию города заявку (Приложение № 2) с приложением необходимых документов (Приложение № 1).

2.1.2. Администрация города на основании заявки и представленных документов, необходимых для заключения соглашения о предоставлении средств из бюджета города Вятские Поляны, осуществляет проверку соответствия составления сметы нормативно-техническим требованиям. В смету могут быть включены виды работ по капитальному ремонту, указанные в части 3 статьи 15 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Документы на предоставление средств из бюджета города Вятские Поляны должны удовлетворять требованиям:

- а) достоверности указанной в документах информации;
- б) полноты оформления представленных документов.

2.1.3. В течение 10 рабочих дней с момента представления документов, указанных в п. 2.1.1 настоящего Порядка, администрация города принимает решение о предоставлении средств из бюджета города Вятские Поляны или об отказе в их предоставлении; рассчитывает в зависимости от объекта финансирования в соответствии с Приложением № 3, Приложением № 4 настоящего Порядка, размер бюджетных средств, и доводит соответствующее решение до заявителя в форме уведомления.

2.1.4. В случае принятия решения о предоставлении средств из бюджета города Вятские Поляны уведомление, указанное в п. 2.1.3. данного Порядка, должно содержать расчет размера бюджетной доли и доли заявителя (не менее чем 5 % общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома), а в случае отказа в предоставлении бюджетных средств - причину отказа и его обоснование. Основанием для отказа может быть неполнота предоставленных документов, недостоверность указанной в документах информации и другие основания.

2.1.5. В течение 30 календарных дней со дня получения уведомления Заявитель открывает банковские счета (при отсутствии таковых) и направляет в администрацию города:

- уведомление об открытии таких счетов с указанием их реквизитов (в случае открытия банковского счета);
- решение общего собрания о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Заявителя в размере, указанном в уведомлении;
- решение общего собрания о согласии заключения соглашения о предоставлении средств из бюджета города Вятские Поляны на капитальный ремонт многоквартирного дома.

2.1.6. После выполнения п. 2.1.5 настоящего Порядка, администрация города и Заявитель заключают соглашение о предоставлении средств из бюджета города Вятские Поляны на ремонт многоквартирного дома.

2.1.7. Администрация города в течение 5 рабочих дней со дня заключения соглашения о предоставлении бюджетных средств на ремонт многоквартирного дома, указанных в пункте 2.1.6., перечисляет средства в соответствии с графиком, предусмотренным в соглашении, на проведение капитального ремонта многоквартирного дома на банковские счета, указанные в пункте 2.1.5.

2.1.8. Предоставление средств из бюджета города Вятские Поляны на капитальный ремонт приостанавливается в случаях:

- банкротства, реорганизации Заявителя;

- отсутствия финансирования Заявителем собственной доли в расходах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;
- непредставления отчетности и документов, установленных соглашением о предоставлении финансовых средств;
- неиспользования Заявителем предоставленных средств из бюджета города Вятские Поляны в установленные сроки;
- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.1.9. Предоставление средств из бюджета города Вятские Поляны прекращается в случаях:

- нецелевого использования предоставленных бюджетных средств;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств, предусмотренных соглашением.

2.2. Условия и порядок предоставления бюджетных средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»:

2.2.1. Условия и порядок поступления средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в бюджета города Вятские Поляны и осуществления мониторинга за использованием выделенных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов содержатся в Федеральном законе от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и настоящим Порядком не рассматривается;

2.2.2. Администрация города в течение 14 календарных дней со дня получения средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов принимает решение о распределении полученных средств и предусмотренных в бюджете города Вятские Поляны средств на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, которые включены в областную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

2.2.3. В течение 7 календарных дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2.2.2., администрация города уведомляет товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в отношении которых принято решение, о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

2.2.4. В течение 30 календарных дней со дня получения уведомления товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, выбранная собственниками помещений в многоквартирных домах управляющая организация, которые осуществляют управление многоквартирным домом открывают отдельные банковские счета и направляют в администрацию города:

- 1) уведомления об открытии таких счетов с указанием реквизитов;
- 2) решение общего собрания членов товарищества собственников жилья,

жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией о долевом финансировании капитального ремонта жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5% общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

3) утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений многоквартирного дома смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

2.2.5. Администрация города в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.2.4., перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта многоквартирного дома на банковские счета, указанные в пункте 2.2.4.

2.3. Средства из бюджета города Вятские Поляны на ремонт многоквартирного дома предоставляются на условиях безвозмездности и безвозвратности.

Бюджетные средства на ремонт многоквартирного дома носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

3. Контроль за использованием бюджетных средств.

3.1. Контроль за использованием бюджетных средств осуществляется администрацией города в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Перечень
документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении
средств из бюджета города Вятские Поляны на капитальный ремонт
многоквартирного дома.

- 1) Решение собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта данного дома, принятое в установленном законодательством порядке- 1 экз.;
- 2) смета, составленная в соответствии нормативно-техническим требованиям- 1 экз.;
- 3) надлежащим образом составленная и в установленном порядке утвержденная дефектная ведомость - 1 экз.;
- 4) решение собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления;
- 5) устав (для юридического лица);
- 6) свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- 7) свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ;
- 8) бухгалтерский баланс за прошедший год.

Форма заявки на получение средств из бюджета города Вятские Поляны

_____ (кому)

_____ (от кого)

Адрес заявителя: _____

Телефон заявителя: _____

ЗАЯВКА НА ПОЛУЧЕНИЕ СРЕДСТВ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Прошу рассмотреть возможность предоставления средств из бюджета города Вятские Поляны на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме

_____ рублей для проведения (сумма цифрами и прописью)

капитального ремонта следующих объектов:

N п.п.	Адрес объекта	Виды работ	Стоимость работ
	Итого		

Примечание: виды работ должны соответствовать видам работ при проведении капитального ремонта, указанным в Приложении № 4

Гарантирую целевое использование средств, выделенных на капитальный ремонт указанных объектов.

Руководитель _____ / _____ /
(уполномоченное лицо) (ф.и.о.) (подпись)
МП

**РАСЧЕТ
РАЗМЕРА СРЕДСТВ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ,
ВЫДЕЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1. Доля собственных средств Заявителя в расходах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, устанавливается в размере _____%.

Доля средств из бюджета города Вятские Поляны устанавливается в размере _____%,

в том числе доля расходов на разработку сметы; доля расходов в соответствии со ст. 154 Жилищного кодекса РФ по оплате за жилое помещение по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, приходящаяся на помещения, являющиеся муниципальной собственностью в период действия соглашения о предоставлении финансовых средств.

2. Размер средств из бюджета города Вятские Поляны, предоставляемых на капитальный ремонт многоквартирного дома, определяется как произведение стоимости работ, указанных в смете, и процента долевого участия бюджетных средств по следующей формуле:

$$Рбс = Сd \times D / 100\%, \text{ где}$$

Рбс - размер средств из местного бюджета, руб.;

Сd - стоимость капитального ремонта, указанная в смете,

D - процент долевого участия бюджетных средств, %.

КРИТЕРИИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СРЕДСТВ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

1.1. Настоящие Критерии регламентируют порядок формирования адресного перечня многоквартирных домов, в которых будет осуществляться капитальный ремонт, при наличии источника бюджетного финансирования.

1.2. Основными целями определения очередности предоставления средств из бюджета города Вятские Поляны являются:

- формирование адресного перечня многоквартирных домов, нуждающихся в капитальном ремонте и предоставлении средств из бюджета города Вятские Поляны на капитальный ремонт на основании технического состояния этих домов;

- исключение повторного финансирования капитального ремонта многоквартирных домов в течение последних пяти лет за счет средств бюджета города Вятские Поляны;

- обеспечение рационального использования средств из бюджета города.

1.3. Доля собственных средств собственников помещений многоквартирного дома на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (кроме помещений, являющихся муниципальной собственностью), устанавливается в размере ___%.

Доля средств из бюджета города Вятские Поляны устанавливается в размере ___%, в том числе доля расходов на цели капитального ремонта, приходящаяся на помещения в многоквартирном доме, являющиеся муниципальной собственностью ___%.

1.4. Критерии определения очередности предоставления бюджетных средств:

№ п/п	Наименование критерия	Значение критерия
1.1.	ТСЖ	Создание товариществ собственников жилья
1.2.	Дата ввода дома в эксплуатацию	Первая очередь: до 1972 года включительно
		Вторая очередь: до 1973 – 1985 г.г. включительно
		Третья очередь: 1986 - 1997 г.г. включительно
1.3.	Дата проведения последнего капитального ремонта	Первая очередь: более 25 лет назад
		Вторая очередь: от 20 до 25 лет назад
		Третья очередь: от 15 до 20 лет назад
1.4.	Требуемые виды	Первая очередь: ремонт кровли

Вторая очередь: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)
Третья очередь: утепление и ремонт фасадов