

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.10.2019 № 1511

г. Вятские Поляны

**О внесении и утверждении изменений**

**в административный регламент предоставления муниципальной услуги**

«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства на территории муниципального образования», утвержденный постановлением администрации города Вятские Поляны от 26.04.2019 № 586

В целях приведения административного регламента «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства на территории муниципального образования», утвержденного постановлением администрации города Вятские Поляны от 26.04.2019 № 586, в соответствие с требованиями законодательства администрация города Вятские Поляны ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить прилагаемые изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги **«**Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства на территории муниципального образования», утвержденного постановлением администрации города Вятские Поляны от 26.04.2019 № 586 (с изменением, внесенным постановлением администрации города Вятские Поляны от 27.06.2019 № 839).

2. Опубликовать настоящее постановление в сборнике нормативных правовых актов органа местного самоуправления города Вятские Поляны «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу 01.11.2019.

Глава города Вятские Поляны

А.В. Машкин

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующий отделом архитектуры,

главный архитектор города И.Е. Губанова

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

администрации города

Вятские Поляны

от 30.10.2019 № 1511

**ИЗМЕНЕНИЯ**

в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства на территории муниципального образования», утвержденный постановлением администрации города Вятские Поляны от 26.04.2019 № 586

1. Пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» дополнить абзацем следующего содержания:

«Для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», также с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AB164DFA51E0836D2ED9B931091B7CFC8027B4F33BC6A54D36157E66D0EF484F5DF18956CC32640245A2CDD7AZAZ5K) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства».

2. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для предоставления муниципальной услуги необходимы следующие документы:

2.6.1.1. Заявление о выдаче разрешения на строительство (приложение № 1 к настоящему Административному регламенту).

2.6.1.2. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=465087DF7C0DF6B3FEB778F72D336619CDC165EBAE628CDFD5A74C734428EFDFB062819B06CC6CBC39ABC47E3E80470C8A85DDA1190FpAi6K) Градостроительного кодекса РФ.

2.6.1.3. При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=465087DF7C0DF6B3FEB778F72D336619CDC165EEA9628CDFD5A74C734428EFDFB062819B0EC766BC39ABC47E3E80470C8A85DDA1190FpAi6K) Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение.

2.6.1.4. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.

2.6.1.5. Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](consultantplus://offline/ref=465087DF7C0DF6B3FEB778F72D336619CDC165EBAE628CDFD5A74C734428EFDFB062819B07C167BC39ABC47E3E80470C8A85DDA1190FpAi6K) Градостроительного кодекса РФ проектной документации:

1. Пояснительная записка.

2. Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории).

3. Разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда).

4. Проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

2.6.1.6. Положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=465087DF7C0DF6B3FEB778F72D336619CDC165EBAE628CDFD5A74C734428EFDFB062819C03CD65E33CBED52631805B138B9BC1A318p0i7K) Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=465087DF7C0DF6B3FEB778F72D336619CDC165EBAE628CDFD5A74C734428EFDFB062819907C46EBE6CF1D47A77D74810899BC2A3070CAFFApFiBK) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=465087DF7C0DF6B3FEB778F72D336619CDC165EBAE628CDFD5A74C734428EFDFB062819D07C565E33CBED52631805B138B9BC1A318p0i7K) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=465087DF7C0DF6B3FEB778F72D336619CDC165EBAE628CDFD5A74C734428EFDFB062819907C46AB76FF1D47A77D74810899BC2A3070CAFFApFiBK) Градостроительного кодекса РФ.

2.6.1.7. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=465087DF7C0DF6B3FEB778F72D336619CDC165EBAE628CDFD5A74C734428EFDFB062819B07C06ABC39ABC47E3E80470C8A85DDA1190FpAi6K) Градостроительного кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительного кодекса РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=465087DF7C0DF6B3FEB778F72D336619CDC165EBAE628CDFD5A74C734428EFDFB062819B07C06ABC39ABC47E3E80470C8A85DDA1190FpAi6K) Градостроительного кодекса РФ.

2.6.1.8. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=465087DF7C0DF6B3FEB778F72D336619CDC165EBAE628CDFD5A74C734428EFDFB062819B07C36EBC39ABC47E3E80470C8A85DDA1190FpAi6K) Градостроительного кодекса РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=465087DF7C0DF6B3FEB778F72D336619CDC165EBAE628CDFD5A74C734428EFDFB062819B07C36EBC39ABC47E3E80470C8A85DDA1190FpAi6K) Градостроительного кодекса РФ.

2.6.1.9. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=465087DF7C0DF6B3FEB778F72D336619CDC165EBAE628CDFD5A74C734428EFDFB062819907C568B565F1D47A77D74810899BC2A3070CAFFApFiBK) Градостроительного кодекса РФ).

2.6.1.10. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 2.6.1.12](#Par25) настоящего административного регламента случаев реконструкции многоквартирного дома.

2.6.1.11. В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции.

2.6.1.12. Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=465087DF7C0DF6B3FEB778F72D336619CDC067E2AC678CDFD5A74C734428EFDFB062819907C56DB568F1D47A77D74810899BC2A3070CAFFApFiBK) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.

2.6.1.13. Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

2.6.1.14. Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

2.6.1.15. Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=465087DF7C0DF6B3FEB778F72D336619CDC165E2AE618CDFD5A74C734428EFDFB06281990FCC6DBC39ABC47E3E80470C8A85DDA1190FpAi6K) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

2.6.1.16. Копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.».

3. Подпункт 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Документы, указанные в подпунктах 2.6.1.2 – 2.6.1.9, 2.6.1.13, 2.6.1.15, 2.6.1.16 пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента, запрашиваются администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 2.6.1.2, 2.6.1.5, 2.6.1.6, пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.

Не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента. Документы, предусмотренные в пункте [2.6.1](consultantplus://offline/ref=8B593BFBAFD10B146758AA0956D236D91E03785352523B1D872B28012283CBC1BF0A0DD967C89AC03E32FE8E24DFBB05E6150F4AE9DFI7H4N) настоящего Административного регламента, могут быть направлены в электронной форме. Правительством Российской Федерации или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (применительно к случаям выдачи разрешения на строительство органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления) могут быть установлены [случаи](consultantplus://offline/ref=8B593BFBAFD10B146758AA0956D236D91F03745550523B1D872B28012283CBC1BF0A0DDA62CB98CB6F68EE8A6D88B319E30D114EF7DC7DF7I1H4N), в которых направление указанных в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента документов осуществляется исключительно в электронной форме. Порядок направления документов, указанных в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента, в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и организации в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.».

4. Пункт 2.8 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).».

5. Подпункт 2.14.1 пункта 2.14 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.14.1. Помещения для предоставления муниципальной услуги оснащаются к залу ожидания, местами для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_