

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 20.11.2019 № 1589

г. Вятские Поляны

**Об установлении размера платы за пользование жилым**

помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании городском округе город Вятские Поляны Кировской области

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Вятскополянской городской Думы от 25.12.2014 № 110 «Об определении уполномоченного органа по установлению платы за жилое помещение», постановлением администрации города Вятские Поляны от 27.11.2017 № 1838 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и создании комиссии по установлению размера платы за наем в муниципальном образовании городском округе город Вятские Поляны Кировской области» (с изменениями, внесенными постановлением администрации города Вятские Поляны от 20.11.2019 № 1588), протоколом комиссии по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области от 19.11.2019, администрация города Вятские Поляны ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить величину коэффициента соответствия платы исходя из социально-экономических условий по домам, расположенным:

 в границах муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области равной 0,2;

вне границ муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области равной 0,122.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению.

3. Организациям, осуществляющим начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наем), производить расчеты с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с настоящим постановлением.

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Вятские Поляны от 22.11.2018 № 1903 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании городском округе город Вятские Поляны Кировской области».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года.

6. В срок до 01 декабря 2019 года опубликовать настоящее постановление в газете «Вятско-Полянская правда», разместить на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Е.С. Лебединцеву.

И.о. главы города Вятские Поляны

 Е.С. Лебединцева

Приложение

к постановлению администрации

города Вятские Поляны

от 20.11.2019 № 1589

Размер платы

за пользование жилым помещением (платы за наем)

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Качество жилого помещения | Благоустройство жилого помещения | Место расположения | Единицаизмерения | Плата за 1 кв.мруб./мес. |
| 1 | Кирпичные, панельные, блочныежилые дома стандартной планировки | Централизованное: теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение | в границах городского округа город Вятские Поляны | 1 кв. мобщей площади жилого помещения | 8,54 |
| 2 | Кирпичные, панельные, блочныежилые дома стандартной планировки | Централизованное: теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение | в границах городского округа город Вятские Поляны | 1 кв. мобщей площади жилого помещения | 7,24 |
| 3 | Кирпичные, панельные, блочныежилые дома стандартной планировки | Централизованное: теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение | вне границ городского округа город Вятские Поляны | 1 кв. мобщей площади жилого помещения | 4,11 |
| 4 | Кирпичные, панельные, блочныежилые дома нестандартной планировки коридорного типа с кухней и удобствами на этаже | Централизованное: теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение | в границах городского округа город Вятские Поляны | 1 кв. мобщей площади жилого помещения | 6,51 |
| 5 | Жилые дома со смешанными и деревянными материалами стен | Централизованное: теплоснабжение (в т.ч. газовое отопление), холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение | в границах городского округа город Вятские Поляны | 1 кв. мобщей площади жилого помещения | 6,05 |
| 6 | Жилые дома со смешанными и деревянными материалами стен | Централизованное: теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение | в границах городского округа город Вятские Поляны | 1 кв. мобщей площади жилого помещения | 6,99 |

Примечание: Плата не взимается в жилых домах с износом 65 % и более.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_