



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2019

№ 1598

г. Вятские Поляны

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования городского
округа город Вятские Поляны Кировской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 36 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденных решением Вятскополянской городской Думы от 25.12.2012 № 130, рассмотрев заключение комиссии по землепользованию и застройке города Вятские Поляны от 19.11.2019 № 5-2019, администрация города Вятские Поляны **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отделу архитектуры администрации города Вятские Поляны (Губановой И.Е.) подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вятскополянской городской Думы от 25.12.2012 № 130, по предложениям, указанным в прилагаемом заключении.

2. Опубликовать настоящее постановление в сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Вятские Поляны «Деловой вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Вятские Поляны

В.А. Машкин



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройке
города Вятские Поляны Кировской области № 5–2019 от 19.11.2019.

По итогам проведенного заседания комиссии по землепользованию и застройке города Вятские Поляны (далее комиссия) от 14.11.2019, с учетом протокола № 5 - 2019:

1. Комиссией принято решение рекомендовать разработать проект о внесении изменений в **Правила землепользования и застройки** муниципального образования городской округ город Вятские Поляны (далее Правила) с организацией публичных слушаний:

В текстовую часть:

1. По предложению АО «Корпорация развития Кировской области» о внесении изменения в текстовую часть правил землепользования и застройки, в градостроительный регламент территориальной зоны «П.4 – Зона размещения производственных объектов IV класса опасности» внести в перечень основных видов разрешенного использования земельного участка «Научно-производственная деятельность, код 6.12»

2. По предложению *Меньшиковой В.П.* о внесении изменения в текстовую часть правил землепользования и застройки, в градостроительный регламент территориальной зоны «ОД.3 – Зона обслуживания предпринимательской деятельности и деловой активности в исторических районах», внести в перечень основных видов разрешенного использования земельного участка «Деловое управление, код 4.1».

3. Комиссией рекомендовано объявить публичные слушания по предоставлению **разрешения на отклонение от предельных параметров** разрешенного строительства по следующим заявлениям:

3.1. *Меньшикова А.В.* о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:41:000043:4, расположенного по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 34, д. 36 установленных в территориальной зоне «ОД.3. – зона обслуживания предпринимательской деятельности и деловой активности и деловой активности в исторических районах», в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка согласно чертежа градостроительного плана земельного участка от 05.10.2019 № 879 по точкам: № 1 и № 2 с 5-ти до 0 м.

3.2. *Лебедевой О.Л.* о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:41:000046:1021, расположенного по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Первомайская, д. 28 установленных в территориальной зоне «Ж.3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части сокращения минимального отступа от границ

земельного участка согласно градостроительного плана от 09.08.2019 № 904 границ земельного участка по точкам: н28, н22, н21, н20 с 5-ти до 0 м.

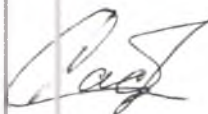
3.3. *Котельникова Е.А.* о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:41:000033:98, расположенного по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Свободы, д. 41 установленных в территориальной зоне «Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки», в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка согласно схемы расположения земельного участка от дома № 43 в части сокращения с 3-х м до 1.2 м; от дома № 41а в части сокращения с 3-х м до 2,3 м;

3.4. *Дёминовой Е.Н.* о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:41:000036:548, расположенного по адресу: г. Вятские Поляны, 2-ой пер. Комсомольский, д. 17 установленных в территориальной зоне «Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки», в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка согласно ситуационного плана земельного участка от дома № 19 в части сокращения с 3-х м до 0 м.

3.5. *Шведчикова Е.В.* о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:41:000045:512, расположенного по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Школьная, д. 17 установленных в территориальной зоне «Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки», в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка согласно чертежа градостроительного плана земельного участка по точкам от №№ 11, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 с 3-х до 0 м; по точкам №№ 8, 9, 10 с 3-х до 1 м.

3.6. *Екабсон Л.И.* о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:41:000049:228, расположенного по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Тургенева, д. 19 установленных в территориальной зоне «Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки», в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка согласно ситуационного плана земельного участка от дома № 17 в части сокращения с 3-х м до 0 м.

Секретарь комиссии



Сабилова Р.Р.