Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Вятские Поляны

от 28.10.2022 № 1631

## Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

## 1. Общие положения

1.1. Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - Порядок), разработан в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3), [Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей](https://docs.cntd.ru/document/9043973#7D20K3)» (далее - [Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/9043973#7D20K3)), главой 5 [Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию](https://docs.cntd.ru/document/973035576)» (далее - [Закон Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/973035576)), [постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства](https://docs.cntd.ru/document/554126384)» (далее - [Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397](https://docs.cntd.ru/document/554126384)).

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с обеспечением жилыми помещениями:

1.2.1. Детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным, у которых местом выявления и первичного учета в качестве ребенка, оставшегося без попечения родителей, или местом жительства является муниципальное образование городской округ город Вятские Поляны Кировской области, а также местом жительства которых является любое муниципальное образование Кировской области и которые выбрали муниципальное образование городской округ город Вятские Поляны Кировской области как территорию, на которой предпочтительно предоставление жилого помещения;

1.2.2. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности, до достижения ими совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, у которых местом выявления и первичного учета в качестве ребенка, оставшегося без попечения родителей, или местом жительства является муниципальное образование городской округ город Вятские Поляны Кировской области или местом жительства которых является любое муниципальное образование Кировской области и которые выбрали муниципальное образование городской округ город Вятские Поляны Кировской области как территорию, на которой предпочтительно предоставление жилого помещения;

1.2.3. Лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет и в соответствии с законодательством Российской Федерации имели право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями по договору социального найма, но в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях и не реализовали это право по состоянию на 1 января 2013 г. или после 1 января 2013 г. имели право на обеспечение жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, но не были включены в список, у которых местом выявления и первичного учета в качестве ребенка, оставшегося без попечения родителей, или местом жительства является муниципальное образование городской округ город Вятские Поляны Кировской области или местом жительства которых является любое муниципальное образование Кировской области и которые выбрали муниципальное образование городской округ город Вятские Поляны Кировской области как территорию, на которой предпочтительно предоставление жилого помещения (далее - лица, которые достигли возраста 23 лет).

1.3. Муниципальное образование городской округ город Вятские Поляны Кировской области за счет средств, предоставляемых бюджету муниципального образования городской округ город Вятские Поляны Кировской области из федерального и областного бюджетов, формирует специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые достигли возраста 23 лет (далее - специализированный жилищный фонд).

### 2. Порядок формирования специализированного жилищного фонда

### для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц,

### которые достигли возраста 23 лет

2.1. Специализированный жилищный фонд формируется из числа жилых помещений, приобретаемых на вторичном рынке жилья, путем строительства жилых домов на территории города Вятские Поляны Кировской области.

2.2. Отдел опеки и попечительства Управления образования администрации города Вятские Поляны (далее – отдел опеки и попечительства) определяет потребность в бюджетных ассигнованиях на приобретение жилых помещений для обеспечения ими детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые достигли возраста 23 лет, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3. Расчетная стоимость жилого помещения определяется исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения не менее 26 квадратных метров и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемого распоряжением Правительства Кировской области об установлении нормативов стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах (городских округах) области.

2.4. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в подразделе 1.2 настоящего Порядка, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме.

2.5. Приобретение жилых помещений осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FE1F2E27C327FE97B219A29E38CDC5B35976217201A204B41FDF19AF0BnDsEJ) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», путем заключения муниципальных контрактов.

2.6. Управление по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны обеспечивает государственную регистрацию права собственности муниципального образования городской округ город Вятские Поляны Кировской области на жилые помещения, их принятие в казну муниципального образования городской округ город Вятские Поляны Кировской области и включение в реестр муниципального имущества.

2.7. На основании документов о государственной регистрации права собственности муниципального образования городской округ город Вятские Поляны Кировской области на приобретенные жилые помещения для лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего Порядка, отдел опеки и попечительства готовит документы о включении данных помещений в специализированный жилищный фонд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 3. Порядок включения (отказе во включении) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые достигли возраста

### 23 лет, в список органа опеки и попечительства

3.1. Порядок включения (отказ во включении) в список органа опеки и попечительства, формирование списка, форма заявления о включении в список органа опеки и попечительства, перечень документов, которые прилагаются к заявлению о включении в список органа опеки и попечительства, сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включении в список органа опеки и попечительства, а также сроки включения в список органа опеки и попечительства устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.1.1. Лица, указанные в подразделе 1.2 настоящего Порядка, достигшие возраста 14 лет, в целях обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда для включения в список органа опеки и попечительства обращаются с заявлением в отдел опеки и попечительства.

Обработка персональных данных, содержащихся в документах, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

Заявление о включении в список органа опеки и попечительства подается лицами, указанными в части 4 статьи 18 [Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/973035576).

3.1.2. Отдел опеки и попечительства рассматривает заявление и представленные документы, готовит проект постановление администрации города Вятские Поляны о включении (отказе во включении) лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего Порядка, достигших возраста 14 лет, в список органа опеки и попечительства.  
 Решение о включении (отказе во включении) в список органа опеки и попечительства принимается в форме постановления администрации города Вятские Поляны не позднее 60 рабочих дней со дня подачи (поступления) соответствующего заявления.

3.1.3. Решение об отказе во включении в список органа опеки и попечительства принимается в случае отсутствия оснований для предоставления жилого помещения, предусмотренных статьей 8 [Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/9043973#7D20K3).

Решение об отказе во включении в список органа опеки и попечительства может быть обжаловано в судебном порядке. Информирование заявителей о порядке обжалования решения об отказе во включении в список осуществляется при обращении заявителя в орган опеки и попечительства, либо по контактным телефонам, либо в письменной форме.

3.1.4. Отдел опеки и попечительства в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения о включении (отказе во включении) в список органа опеки и попечительства уведомляет о принятом решении лицо, подавшее заявление (в случае отказа - с указанием причин отказа) способом, обеспечивающим подтверждение его получение.

3.1.5. На каждое лицо, указанное в подразделе 1.2 настоящего Порядка, включенное в список органа опеки и попечительства, заводится учетное дело, в котором содержатся заявление и все документы, являющиеся основанием для предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда.

3.1.6. Сведения о заявителе размещаются органом опеки и попечительства в автоматизированной информационной системе «Семья»: Реестр предоставления жилья» (далее АИС «Реестр жилья») в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о включении заявителя в список.

3.1.7. Лица, указанные в подразделе 1.2 настоящего Порядка, исключаются из списка органа опеки в случаях, предусмотренных частью 18 статьи 18 [Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/973035576). Решение об исключении из списка органа опеки и попечительства принимается в форме постановления администрации города Вятские Поляны.

3.2. Порядок принятия решения об изменении (отказе в изменении) муниципального образования, ранее выбранного лицами, указанными в подразделе 1.2 настоящего Порядка, на муниципальное образование городской округ город Вятские Поляны Кировской области в качестве муниципального образования, на территории которого предпочтительно предоставление жилого помещения.

3.2.1. Лица, указанные в подразделе 1.2 настоящего Порядка, или их законные представители не позднее девяти месяцев до достижения ребенком 18 лет либо не позднее девяти месяцев до года обеспечения жилым помещением в случаях, установленных частью 3 статьи 16 Закона Кировской области от 04.12.1012 № 222-ЗО, имеющие место жительства на территории Кировской области, вправе представить в отдел опеки и попечительства заявление об изменении муниципального образования, ранее выбранного указанными лицами, на муниципальное образование городской округ город Вятские Поляны Кировской области.

3.2.2. Отдел опеки и попечительства в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления об изменении муниципального образования направляет в орган местного самоуправления муниципального образования, в котором находится учетное дело гражданина, в отношении которого рассматривается заявление об изменении муниципального образования, письменный запрос о предоставлении учетного дела.

3.2.3. Отдел опеки и попечительства готовит постановление администрации города Вятские Поляны об изменении (отказе в изменении) муниципального образования лицам, указанным в подразделе 1.2 настоящего Порядка.

Решение об изменении (отказе в изменении) муниципального образования принимается в форме постановления администрации города Вятские Поляны не позднее 45 календарных дней со дня регистрации заявления.

3.2.4. Основаниями для принятия решения об отказе лицам, указанным в подразделе 1.2 настоящего Порядка, в изменении муниципального образования являются:

несоответствие гражданина требованиям части 2 статьи 18 [Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/973035576);

пропуск срока для обращения с заявлением об изменении муниципального образования, установленного частью 1 статьи 17 [Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/973035576);

представление в электронной форме документов, не заверенных электронной подписью заявителя (в случае подачи заявления в электронном виде).

3.2.5. Отдел опеки и попечительства в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об изменении (отказе в изменении) муниципального образования уведомляет о принятом решении лицо, подавшее заявление (в случае отказа - с указанием причин отказа) способом, обеспечивающим подтверждение его получение.

В случае принятия решения об отказе в изменении муниципального образования отдел опеки и попечительства передает учетное дело гражданина в ранее выбранное гражданином муниципальное образование.

### 4. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договору социального найма либо собственниками которых они являются

4.1. Факт невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договору социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливает отдел опеки и попечительства.

В целях установления данного факта законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо ребенок, достигший возраста 14 лет, либо лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, обращаются с заявлением и необходимым перечнем документов в органы опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения по форме, установленной органом исполнительной власти Кировской области, осуществляющим государственное управление в сфере образования.

Обработка персональных данных, содержащихся в документах, указанных в настоящем подразделе, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

4.2. Отдел опеки и попечительства в течение 30 дней рассматривает представленные документы и выносит мотивированное заключение в порядке, установленном [Законом Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/973035576).

4.3. Заключение отдела опеки и попечительства, устанавливающее факт невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договору социального найма либо собственниками которых они являются, при соблюдении условий, установленных разделом 3 настоящего Порядка, является основанием для включения данных лиц в список органа опеки и попечительства.

### 5. Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц старше 23 лет

5.1. Предоставление жилых помещений лицам, указанным в подразделе 1.2 настоящего Порядка, производится однократно постановлением администрации города Вятские Поляны по договору найма специализированного жилого помещения по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего Порядка и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

5.2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в подразделе 1.2 настоящего Порядка, в соответствии со списком граждан - получателей жилого помещения, в виде благоустроенных квартир, применительно к условиям соответствующего населенного пункта, исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения не менее 26 квадратных метров.

5.3. На основании документов о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд отдел опеки и попечительства готовит постановление администрации города Вятские Поляны о предоставлении жилых помещений лицам, указанным в подразделе 1.2 настоящего Порядка.

5.4. Договор найма специализированного жилого помещения с лицами, указанными в подразделе 1.2 настоящего Порядка, заключает управление правового, документационного, кадрового обеспечения администрации города Вятские Поляны.

Договор найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии со статьей 16 [Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/973035576), заключается сроком на пять лет.

5.5. Отдел опеки и попечительства не позднее трех месяцев до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения проводит проверку условий жизни лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего Порядка, подготавливает заключение о наличии/отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - заключение).

5.6. Отдел опеки и попечительства направляет подготовленное заключение для рассмотрения рабочей группе по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - рабочая группа), не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия договора.

5.5. В случае выявления в порядке, установленном [Законом Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО](https://docs.cntd.ru/document/973035576), обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в подразделе 1.2 настоящего Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок.

5.6. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставленного для проживания лицу, указанному в подразделе 1.2 настоящего Порядка, при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания данному лицу содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, отдел опеки и попечительства готовит постановление об исключении данного помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении его по договору социального найма в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При исключении жилого помещения, предоставленного для проживания лицу, указанному в подразделе 1.2 настоящего Порядка, из специализированного жилищного фонда на основании постановления администрации города Вятские Поляны с данным лицом заключается договор социального найма занимаемого им жилого помещения.

5.7. Договор социального найма с лицами, указанными в подразделе 1.2 настоящего Порядка, заключает управление правового, документационного, кадрового обеспечения администрации города Вятские Поляны.

### 6. Контроль за использованием по назначению и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда

6.1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда осуществляется структурными подразделениями собственника жилого помещения - Управлением по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны совместно с представителями органа опеки и попечительства и управления правового, документационного, кадрового обеспечения администрации города Вятские Поляны.

В случае необходимости могут быть привлечены к участию в осмотре иные лица структурных подразделений муниципального образования городской округ город Вятские Поляны Кировской области.

6.2. Объектами контроля за использованием и сохранностью являются жилые помещения в виде квартир, предоставленные нанимателям по договору найма специализированного жилого помещения.

6.3. Контроль за использованием по назначению и сохранностью жилых помещений проводится в следующих формах:

выездная проверка жилых помещений специализированного жилищного фонда - в случае окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения в целях установления факта наличия/отсутствия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

выездная проверка жилых помещений специализированного жилищного фонда - в случае поступления в орган местного самоуправления муниципального образования городской округ город Вятские Поляны Кировской области сообщения от заинтересованных лиц (родственников, соседей нанимателей жилых помещений, иных лиц) о ненадлежащем использовании жилых помещений и (или) незаконном распоряжении жилыми помещениями, ненадлежащем санитарном и техническом состоянии жилых помещений. Проверка проводится в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного сообщения;

запрос информации о задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги у ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, товариществ собственников жилья.

6.4. Для проведения проверки специалисты учреждения выезжают по месту нахождения жилого помещения, осуществляют визуальный осмотр жилого помещения, проверяют его санитарное и техническое состояние, исправность работы коммунальных систем, устанавливают факт проживания (непроживания) в жилом помещении нанимателя жилого помещения, а также факт проживания (непроживания) в жилом помещении лиц, не указанных в договоре найма специализированного жилого помещения.

6.5. По результатам проверки специалистами, проводившими проверку, составляется Акт осмотра жилого помещения.

6.6. По фактам незаконного вселения граждан в жилые помещения, выявленным в ходе проверки, Управление по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны направляет гражданам уведомление о необходимости освобождения жилого помещения и передачи ключей от жилого помещения в Управление по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.

6.7. По фактам нарушений использования жилых помещений, выявленных по результатам проверки, Управление по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны направляет нанимателю жилого помещения уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений.

6.8. По фактам наличия задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, выявленного по результатам проверки, Управление по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны направляет нанимателю жилого помещения уведомление о необходимости погашения выявленной задолженности в срок, указанный в уведомлении.  
 6.9. Уведомления, указанные в пунктах 6.6., 6.7., 6.8. настоящего Порядка, вручаются гражданам, нанимателям посредством направления заказного письма с уведомлением о вручении по месту нахождения жилого помещения специализированного жилого помещения.

6.10. При неисполнении гражданами, лицами, указанными в подразделе 1.2 настоящего Порядка уведомлений в указанный в них срок, принимают меры к разрешению сложившейся ситуации в судебном порядке.

6.11. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_