Приложение к постановлению администрации города Вятские Поляны от 07.12.2023 № 1912

Приложение № 4

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области «Формирование современной городской среды» на 2018-2030 годы

**Критерии**

**отбора дворовых территорий для формирования**

**адресного перечня дворовых территорий на проведение работ**

**по благоустройству в муниципальном**

**образовании городского округа город Вятские Поляны Кировской области и их балльная оценка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев отбора | Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома: |  |
| свыше 21 года | 5 |
| от 16 до 20 лет | 3 |
| от 10 до 15 лет | 1 |
| 2. | Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в рамках областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» за последние 5 лет: | |
| капитальный ремонт многоквартирного дома проведен | 1 |
| капитальный ремонт многоквартирного дома запланирован на ближайшие 5 лет\* | 0 |
| капитальный ремонт не проводился и не запланирован | 0 |
| 3. | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент задолженности по плате за содержание жилого помещения, плате за наем).  Задолженность подтверждается справками от управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива).  Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число июня. | |
| от 0 до 0,1% задолженности от общей суммы начислений | 5 |
| от 0,1 до 3,0% | 3 |
| от 3,1 до 5,0% | 1 |
| от 5,1 до 8,0% | 0 |
| от 8,1 до 10,0% | – 3 |
| 10, 1% и более | – 5 |
| 4. | Финансовое участие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий по минимальному перечню работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – минимальный перечень работ): | |
| от 10,01 до 15,00% | 5 |
| от 5,01 до 10,00% | 3 |
| до 5,00% | 1 |
| отсутствие финансового соучастия | 0 |
| 5. | Доля собственников (голосов собственников помещений), принявших участие в голосовании: | |
| от 95,1 до 100% | 5 |
| от 85,1 до 95,0% | 4 |
| от 75,1 до 85,0% | 3 |
| от 66,7 до 75,0% | 2 |
| 66,6% | 1 |
| 6. | Количество зарегистрированных лиц в многоквартирном доме (прямые благополучатели): | |
| до 100 человек | 1 |
| от 101 до 300 человек | 2 |
| свыше 300 человек | 3 |
| 7. | Количество косвенных благополучателей\*\* | |
|  | до 100 человек | 1 |
|  | от 101 до 300 человек | 2 |
|  | от 301 до 500 человек | 3 |
|  | от 501 до 800 человек | 4 |
|  | свыше 800 человек | 5 |
| 8. | Наличие муниципальных квартир в МКД\*\*\* | |
| да | 0 |
| нет | 2 |
| 9. | Участие дворовой территории в отборе дворовых территорий МКД в 2022 году | |
|  | дворовая территория прошла в 2022 году отбор дворовых территорий МКД, но по результатам балльной оценки критериев отбора не была включена в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы | 3 |
|  | дворовая территория не участвовала в отборе дворовых территорий МКД в 2022 году | 0 |
| **Пункты, по которым определение баллов производится при визуальном осмотре дворовой территории** | | |
| 10. | Соблюдение постановления Госстроя РФ «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | |
|  | наличие урн перед подъездами | 2 |
|  | отсутствие урн перед подъездами | 0 |
| 11. | Дворовая территория синхронизирована со смежными территориями благоустроенными ранее по программе благоустройства (ППМИ, «Формирование современной городской среды» и др.) | |
|  | да | 3 |
|  | нет | 0 |
| 12. | Состояние дворовой территории\*\*\*\* | |
|  | неудовлетворительное | 5 |
|  | удовлетворительное | 3 |
|  | относительно хорошее | 1 |

\* при проведении работ по капитальному ремонту возможно повреждение асфальтового покрытия;

\*\* считается количество жителей города, которые используют дворовую территорию МКД, как путь до социально значимого объекта (учреждения дошкольного и школьного образования, профессионального образования; учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения; физкультурного, спортивного и культурно-просветительского назначения). Необходимо предоставить справку из такого социально значимого объекта;

\*\*\* наличие муниципальных квартир в доме дает возможность жильцам МКД участвовать в программе ППМИ (проект по поддержке местных инициатив). При отсутствии таких квартир в МКД, муниципальная программа «Формирование современной городской среды» является единственной возможностью проведения работ по благоустройству дворовой территории;

\*\*\*\* неудовлетворительное – отсутствие асфальтобетонного покрытия проезжей части дворовых проездов и тротуаров,

удовлетворительное – имеются значительные дефекты асфальтобетонного покрытия проезжей части дворовых проездов и тротуаров (трещины, обкрашивание кромок, выбоины, ямы),

относительно хорошее - имеются незначительные дефекты асфальтобетонного покрытия проезжей части дворовых проездов, тротуаров (износ поверхности покрытия, наличие шероховатости, истирания).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_