

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.01.2025 № 192

г. Вятские Поляны

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу:**

**Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Энергетиков, д. 8**

В соответствии с [частью 17 статьи 161](http://docs.cntd.ru/document/901919946) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616](http://docs.cntd.ru/document/552002739) «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290), постановлением администрации города Вятские Поляны от 20.06.2019 № 812 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (в редакции постановления администрации города Вятские Поляны от 30.01.2025 № 183), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановлением администрации города Вятские Поляны от 27.01.2025 № 165 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме»,администрация города Вятские Поляны ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Вятский квартал» (Костюнин С.Н.) управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Энергетиков, д. 8 (далее – МКД), в отношении которого собственниками помещений в МКД не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.
2. Установить срок управления МКД обществом с ограниченной ответственностью «Вятский квартал» до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, но не более 1 года со дня принятия решения об определении управляющей организации.
3. Утвердить форму типового договора управления многоквартирным домом согласно приложению № 1.
4. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, установленный в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее – Перечень), согласно приложению № 2.
5. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (включая плату за услугу по текущему ремонту) в соответствии с прилагаемым Перечнем, в размере 43,65 руб. с 1 кв.м общей площади в месяц.
6. Инспектору по контролю за исполнением поручений МКУ по обеспечению деятельности ОМС Чернышовой Е.А. разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области.
7. Управлению по вопросам жизнеобеспечения администрации города Вятские Поляны (Лоскутов А.Е.) в установленные законом сроки:

направить копию настоящего постановления в государственную жилищную инспекцию Кировской области;

направить копию настоящего постановления собственникам помещений (старшему по дому) в МКД;

разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

8. Настоящее постановление вступает в силу с 01.02.2025.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Солодянкина А.П.

Глава города Вятские Поляны

В.А. Машкин

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПОДГОТОВЛЕНО |  |  |
| Заместитель начальника управления по вопросам жизнеобеспечения администрации города |  | А.В. Чумакова |