

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.02.2025 № 225

г. Вятские Поляны

**О внесении изменений в постановление администрации города**

**Вятские Поляны от 27.11.2017 № 1838**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» администрация города Вятские Поляны ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Вятские Поляны от 27.11.2017 № 1838 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и создании комиссии по установлению размера платы за наем в муниципальном образовании городском округе город Вятские Поляны Кировской области» (с изменениями, внесенными постановлением администрации города Вятские Поляны от 11.01.2021 № 6):

1.1. В пункте 2 Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда слова:

1.1.1. В подпункте 2.1 слова:

**«**Кс – коэффициент соответствия платы (устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании в интервале от 0 до 1);**»**

изложить в следующей редакции:

**«**Кс – коэффициент соответствия платы (устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании по договорам социального найма в интервале от 0 до 1, по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в интервале от 0 до 2);**».**

1.1.2. В подпункте 2.2 слова:

«СРс – средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Кировской области (определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС))» дополнить словами: «по всем типам квартир».

1.1.3. В подпункте 3 слова:

«централизованное: теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение – **1,0**;

централизованное: теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение – **0,9**;

централизованное: теплоснабжение (в т.ч. газовое отопление), холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение – **0,8**;»

изложить в следующей редакции:

«централизованное: теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (или без газоснабжения) – **1,0**;

централизованное: теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (или без газоснабжения) – **0,9**;

«централизованное: теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (или без горячего водоснабжения), водоотведение, электроснабжение – **1,0**;

централизованное: теплоснабжение (в т.ч. газовое отопление), холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение – **0,8**;».

2. Приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Инспектору по контролю за исполнением поручений МКУ по обеспечению деятельности ОМС Чернышовой Е.А. разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города А.П. Солодянкина.

И.о. главы города Вятские Поляны

А.П. Солодянкин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПОДГОТОВЛЕНО |  |  |
| Заместитель начальника управления по вопросам жизнеобеспечения администрации города |  | А.В. Чумакова |