



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2018

№ 51

г. Вятские Поляны

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования городского округа город
Вятские Поляны Кировской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 36 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденных решением Вятскополянской городской Думы от 25.12.2012 № 130, рассмотрев заключение комиссии по землепользованию и застройке города Вятские Поляны от 11.12.2017 № 6-2017, администрация города Вятские Поляны ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу архитектуры администрации города Вятские Поляны (Губановой И.Е.):

1.1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, утвержденные решением Вятскополянской городской Думы от 25.12.2012 № 130, по предложениям, указанным в прилагаемом заключении.

2. Настоящее постановление разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в сети «Интернет» в течение пяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации
города



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комиссии по землепользованию и застройке
города Вятские Поляны Кировской области № 6–2017 от 11.12.2017

По итогам проведенного заседания комиссии по землепользованию и застройке города Вятские Поляны (далее комиссия) от 10.12.2017, с учетом протокола № 6-2017:

1. Комиссией принято решение рекомендовать разработать проект о внесении изменений в **Правила землепользования и застройки** муниципального образования городской округ город Вятские Поляны (далее Правила) с организацией публичных слушаний:

В текстовую часть:

1.1. Ввести в часть 3 Правил территориальную зону ОД-4 «Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения» и установить для неё градостроительные регламенты

В графическую часть:

1.2. Изменить часть территориальной зоны «Р.2 – рекреационная зона природных ландшафтов» на территориальную зону «СН.1 – зона кладбищ», для земельного участка в кадастровом квартале 43:41:30004 (Приложение 1).

1.3. Изменить часть территориальной зоны «СХ-6 - Зона сельскохозяйственных угодий» для земельного участка с кадастровым номером 43:41:300002:391 на территориальную зону П-3 «Зона производственных – коммунальных объектов III класса опасности» для строительства площадки для буртования куриного помета (Приложение 2).

1.4. Откорректировать границу территориальной зоны «ОД.2 – зона делового, общественного и коммерческого назначения в части увеличения для земельного участка с кадастровым номером 43:41:000042:241 по ул. Азина (Приложение 3).

1.5. Изменить территориальную зону КС-1 «Коммунально складская зона», в районе улиц Ленина и Энергетиков на территориальную зону ОД-4 «Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения» (Приложение 4).

1.6. Изменить часть территориальной зоны «Р.2 – рекреационная зона природных ландшафтов» в кадастровом квартале 43:41:600004 на территориальную зону ОД-4 «Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения» (Приложение 4).

2. Комиссией принято решение рекомендовать разработать проект о внесении изменений в **Генеральный план** муниципального образования городской округ город Вятские Поляны с организацией процедуры публичных слушаний по следующим предложениям:

В графическую часть:

2.2. Изменить часть территориальной зоны «СХ-6 - Зона сельскохозяйственных угодий» для земельного участка с кадастровым номером 43:41:300002:391 на территориальную зону П-3 «Зона производственных – коммунальных объектов III класса опасности».

Изменить часть территориальной зоны «Р.2 – рекреационная зона природных ландшафтов» в кадастровом квартале 43:41:600004 на территориальную зону ОД-4 «Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения»

Изменить часть территориальной зоны «Р.2 – рекреационная зона природных ландшафтов» на территориальную зону «СН.1 – зона кладбищ», для земельного участка в кадастровом квартале 43:41:300004.

3. Комиссией рекомендовано объявить публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по следующим заявлениям:

3.1. Гайнановой М., о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «индивидуального жилого дома» для земельного участка с кадастровым номером 43:41:000046:1028, расположенного по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Рождественская, установленных в территориальной зоне «Ж-1 – Зона застройки

индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки», в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка со стороны ул. Рождественская, с 3-х до 0 метров (без отступа от границ).

3.2. Нушикяна С.В., о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «автомойки с мастерской», для земельного участка с кадастровым номером 43:41:000023:282, расположенного по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Тойменка, д. 22, установленных в территориальной зоне «КС-1 – коммунально – складская зона», в части сокращения минимального отступа от границ с 5-х до 1 - го метра.

3.3. Багмановой Н.В., о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «блокированный жилой дом», для земельного участка с кадастровым номером 43:41:000023:286, расположенного по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Тойменка, д. 16, установленных в территориальной зоне «Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части сокращения минимального отступа от границ с 5-х до 1 - го метра.

3.4. Гусманова Р.А. об отзыве ранее поданного заявления о переводе территориальной зоны «КС-1 – коммунально – складская зона» в территориальную зону «ОД.3-Зона обслуживания предпринимательской деятельности и деловой активности в исторических районах».

4. Комиссией рекомендовано объявить публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по следующим заявлениям:

4.1. Управления по делам муниципальной собственности о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка – «объекты гаражного назначения (код 2.7.1)», для земельного участка расположенного в территориальной зоне «Ж.1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой

застройки», по улице Чехова в районе жилых домов №№ 1, 1а, 1б, с условным кадастровым номером 43:41:000021:3У1, площадью 90 кв.м.

4.2. Нагимуллиной Г. Ф., о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:41:000017:1281 – «Магазины (код 4.4.)», расположенного в территориальной зоне «КС.1 – коммунально – складская зона» по ул. Энергетиков, площадью 400 кв. м.

4.3. Гусманова Р.А., о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:41:000017:1281 – «Магазины (код 4.4.)», расположенного в территориальной зоне «КС.1 – коммунально – складская зона» по ул. Энергетиков, площадью 948 кв.м.

4.4. ООО «Изумруд» Родыгина В.Г., о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «торгового павильона», для земельного участка с кадастровым номером 43:41:000017:1272, расположенного по адресу: г.Вятские Поляны, ул. Энергетиков, установленных в территориальной зоне «КС-1 – коммунально – складская зона», в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка с 5-х 1 метров.

Секретарь комиссии



Сабинова Р.Р.