

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.01.2019 № 60

г. Вятские Поляны

**О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии со статьей 11, пунктами 12, 14, 15 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, администрация города Вятские Поляны ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее — Закон об оценочной деятельности).

1. В остальных случаях при проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере 10 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка с учетом округления копеек до целых рублей, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В случае, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Законом об оценочной деятельности.

3. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере рыночной стоимости такого земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Законом об оценочной деятельности.

4. Размер задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей.

5. Постановление администрации города Вятские Поляны от 10.05.2018 № 769 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка» признать утратившим силу.

6. Разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Вятские Поляны Е.С.Лебединцеву.

Глава города Вятские Поляны

В.А. Машкин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДГОТОВЛЕНО

Главный специалист по недвижимому

имуществу Управления по делам

муниципальной собственности

города Вятские Поляны Т.Л. Лагодзинская