



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЯТСКИЕ ПОЛЯНЫ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2018

№ 469

г. Вятские Поляны

О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьей 11, пунктами 12, 14, 15 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования городского округа город Вятские Поляны Кировской области, администрация города Вятские Поляны ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В случае проведения аукционов на право заключения договора аренды земельного участка для жилой застройки, с гражданами для садоводства, а также с гражданами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере 25 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка с учетом округления копеек до целых рублей, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В случае, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Закон об оценочной деятельности).

2. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Законом об оценочной деятельности.

3. В остальных случаях при проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере 100 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка с учетом округления копеек до целых рублей, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В случае, если результаты кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Законом об оценочной деятельности.

4. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере рыночной стоимости такого земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Законом об оценочной деятельности.

5. Размер задатка для участия в аукционах по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона с учетом округления копеек до целых рублей.

6. Признать утратившими силу постановления администрации города Вятские Поляны:

от 14.04.2017 № 597 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка»;

от 03.07.2017 № 1027 «О внесении изменений в постановление администрации города Вятские Поляны от 14.04.2017 № 597 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка».

7. Разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации города Вятские Поляны в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Вятские Поляны Е.С. Лебединцеву.

Глава города Вятские Поляны

В.А. Машкин

