



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОСНАБ»

Юридический адрес: 612961, Кировская область, г. Вятские Поляны,  
ул. Тойменка, д.8е, корп.1  
ИНН 4307020572 КПП 430701001 ОГРН 1204300008296  
Телефон\факс 8(83334) 6-23-52, Email: [info@teplosnabvp.ru](mailto:info@teplosnabvp.ru)

Исх. № 8/437

«23» декабря 2022 г.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

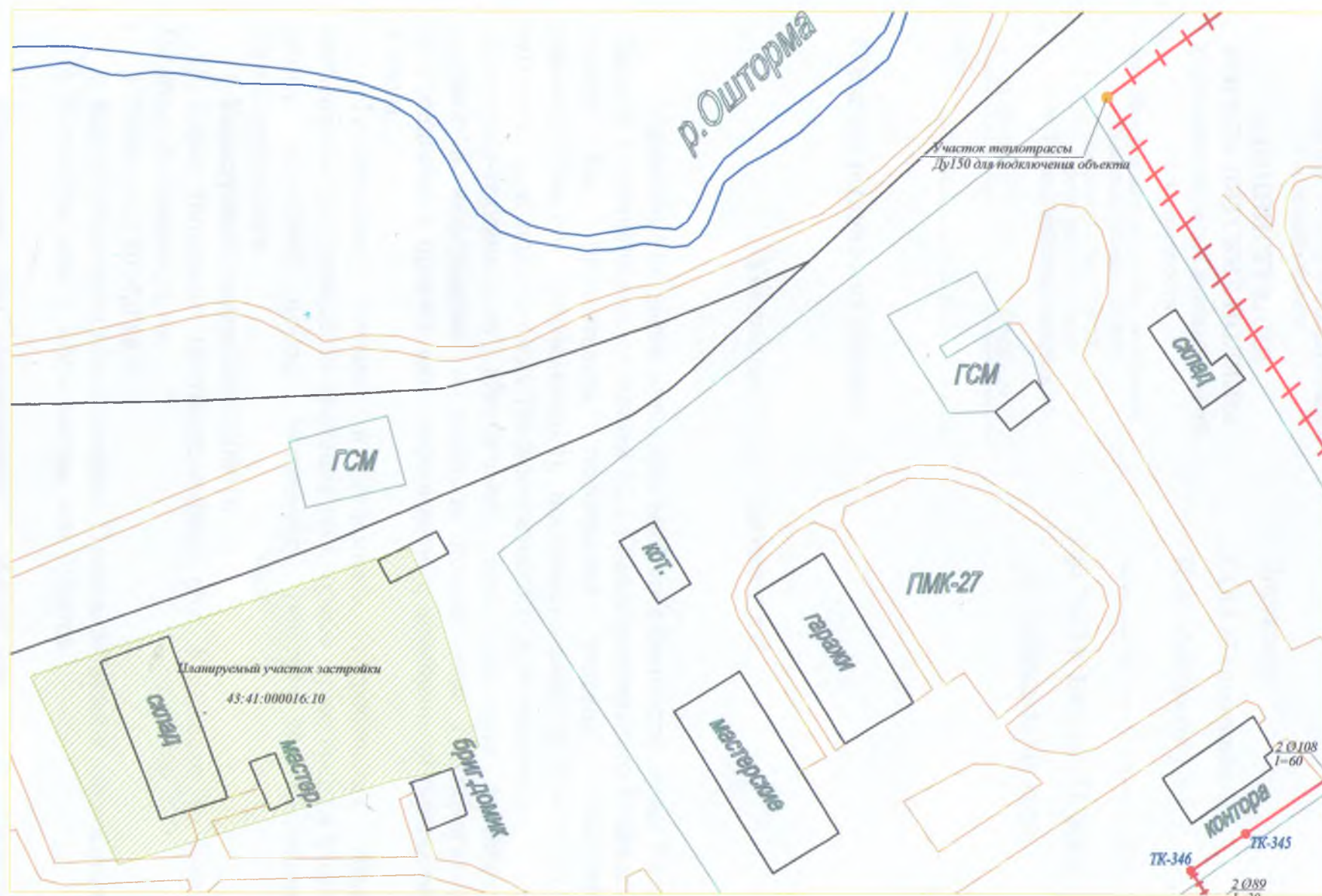
**на подключение планируемого объекта, расположенного по адресу:  
Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Базовая, 4а (кадастровый номер  
43:41:000016:10), к сетям теплоснабжения ООО «Теплоснаб».**

1. Разработать проект на подключение планируемого объекта к сетям ООО «Теплоснаб» проектной организацией, имеющей свидетельство СРО. Проект согласовать с теплоснабжающей организацией, а также со всеми заинтересованными организациями.
2. Источник теплоснабжения - котельная по ул. Ленина, 333. Точка присоединения к сетям теплоснабжения – участок теплотрассы надземной прокладки Ду 150, (см. схему). В точке «врезке» предусмотреть отключающую запорную арматуру.
3. Границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определить по отводящим фланцам запорной арматуры в точке «врезки».
4. Тепловая нагрузка и диаметры трубопроводов для данного объекта определяются проектом.
5. График теплоносителя в системе отопления Т1/Т2 - 95/70°С (выход из котельной).
6. Давление теплоносителя в трубопроводах в системе теплоснабжения на данном участке Р1 – 4,0 кгс/см<sup>2</sup> и Р2 – 3,2 кгс/см (выход из котельной).
7. В проекте предусмотреть установку ИТП в здании планируемого объекта с узлом учета тепловой энергии с погодозависимой автоматикой. Дополнительно выполнить и приложить в проект расчет тепловых потерь на участке от границы балансовой принадлежности до места установки теплосчетчиков, которые будут предъявляться абоненту отдельно от показаний приборов учета тепловой энергии.
8. Для однотипности устанавливаемых в городе подомовых теплосчетчиков рекомендуется к установке теплосчетчиков типа «ТВК» или «Магика». В случае установки приборов учета другого типа, абонент обязуется предоставлять данные (на бумажном носителе) каждый месяц в энергоснабжающую организацию.
9. Применить к установке теплосчетчик с функцией контроля отключения электропитания, или, при отсутствии такой функции, обеспечить бесперебойное электропитание всего узла коммерческого учета тепловой энергии.
10. Организовать передачу данных в GSM- стандарте в офис теплоснабжающей организации.
11. Прямые участки до и после измерительного узла должны соответствовать техническим условиям установки прибора по паспорту.
12. Выполнить заземление отдельным контуром согласно техническим условиям паспорта и после монтажа произвести замеры сопротивления заземления. При сдаче предоставить энергоснабжающей организации копии Актов замеров.
13. Монтаж, пусконаладочные работы и сдачу работ выполняет организация специализированная организация.
14. На все скрытые работы приглашается представитель энергоснабжающей организации.
15. После выполнения всех монтажных работ по подключению планируемого объекта копии необходимых документов по приемке предоставить энергоснабжающей организации.
16. Срок действия технических условий 2 года с даты выдачи.

Главный инженер

А.М. Хазиахметов

Схема подключения к тепловым сетям ООО "Теплоснаб"  
планируемого объекта (к ТУ № 8/437 от 23.12.2022г.)







ВОДООТВЕДЕНИЕ

РЕСурсно-наблюдательная организация  
г. Вятские Поляны

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВОДООТВЕДЕНИЕ»  
(ООО «Водоотведение»)**

Азина ул., д.47, г. Вятские Поляны, Кировская обл., 612960

Тел./факс 8(83334) 6-24-82 e-mail: vodootvedenie@inbox.ru;

<http://www.vpstok.ru>

ОКПО 32889481; ОГРН 1144307000881

ИНН/КПП 4307017925/430701001

26.12.2022 № 01-05/1103

На № 19-02-611 от 21.12.2022

Начальнику Управления по  
делам муниципальной  
собственности  
г. Вятские Поляны  
О.В. Григорьевой

612960, г. Вятские Поляны,  
мкр. Центральный, 5

О выдаче технических условий

Уважаемая Оксана Васильевна!

ООО «Водоотведение» отказывает в выдаче технических условий на присоединение к централизованной системе водоотведения объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 43:41:000016:10 по адресу г. Вятские Поляны, улица Базовая, д. 4а, в связи с отсутствием технической возможности присоединения.

Приложение:

1. Протокол заседания технической комиссии № 132 от 23.12.2022г. - на 1л. в 2 экз. После подписания 1 экз. протокола просим направить в ООО «Водоотведение».

Директор

С.М. Гладышев



ВОДООТВЕДЕНИЕ  
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
г. Вятские Поляны

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВОДООТВЕДЕНИЕ»  
(ООО «Водоотведение»)**

Гагарина ул., д. 1а, г. Вятские Поляны, Кировская обл., 612960

Тел./факс 8(83334) 6-24-82 e-mail: vodootvedenie@inbox.ru;

http://www.vpstok.ru

ОКПО 32889481; ОГРН 1144307000881

ИНН/КПП 4307017925/430701001

**ПРОТОКОЛ №132**

заседания Технической комиссии по определению возможности на присоединение к канализационным сетям, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 43:41:000016:10 по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Базовая, д.4а

«23» декабря 2022 года

г. Вятские Поляны

Председатель комиссии:

- главный инженер А.М.Глушков

Члены комиссии:

1. Начальник участка канализационных сетей

- Н.Г. Ложкин

2. Инженер эколог

- Н.З. Сафина

Приглашенные:

Заявитель по телефону 7-06-90

(отметка о приглашении заявителя)

Администрация г. Вятские Поляны (УДМС) с лице начальника управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны О.В. Григорьевой

(Ф.И.О., должность, адрес, контактный телефон)

Основание:

Письмо администрации г. Вятские Поляны №1/9-02-611 от 21.12.2022г.

По теме совещания выступили все присутствующие. После рассмотрения представленных Заявителем документов, комиссией было принято решение:

1. В выдаче технических условий для подключения к канализационным сетям объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 43:41:000016:10 по адресу: г. Вятские Поляны, ул. Базовая, д.4а, отказать в связи с отсутствием технической возможности присоединения.

Главный инженер ООО «Водоотведение»

Глушков /А.М.Глушков /

Начальник участка канализационных сетей

Ложкин / Н.Г. Ложкин /

Инженер эколог

Сафина / Н.З. Сафина /

Заявитель – начальник УДМС

г. Вятские Поляны

Григорьева /О. В. Григорьева /



Технические условия на подключение  
(технологическое присоединение) объекта  
N 01-02/801 от 22.12.2022г.

Основание заявление от 22.12.2022г.

Причина обращения подключение к централизованному холодному водоснабжению

Объект земельный участок по адресу: ул. Базовая, 4а г. Вятские Поляны

Кадастровый номер земельного участка 43:41:000016:10

Заказчик Администрация города Вятские Поляны

Срок действия условий на подключение 3 (три) года

Точка подключения к централизованным системам ХВС в существующем водопроводном колодце по улице Полевая X=317870м; Y=2280143 м (Система координат МСК43 зона 2)

(адрес, координаты)

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения

- разработать рабочий проект на подключение к централизованному холодному водоснабжению и согласовать его с ООО «Волоканал»

- в точке врезки установить запорную арматуру;

- организовать прием сточных вод;

- заключить с ООО «Волоканал» договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения.

На основании решения правления региональной службы по тарифам Кировской области № 45/102-кс-2020 от 17.12.2019 года ориентировочная стоимость на подключение (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения при подземной прокладке открытым способом сетей водоснабжения составляет 650 метров (от точки подключения до границы земельного участка подключаемого объекта) \*4783 рублей/метр = 3 108 950 рублей

По окончании строительства:

- предоставить исполнительную документацию по строительству водопровода;

- перед выполнением обратной засыпки траншеи вызвать представителя ООО «Волоканал»

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы 0,2 МПа;

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) по расчету

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета установить прибор учета холодной воды в соответствии с требованиями Приказа Минпромторга РФ от 21.01.2011 N 57 "Об утверждении методических рекомендаций по техническим требованиям к системам и приборам учета воды, газа, тепловой энергии, электрической энергии"; СП 30.13330-2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» в доступном для контроля месте.

(требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и

подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения соблюдать требования действующего законодательства в области пожарной безопасности

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий

рекомендательный характер установка энергосберегающей сантехнической арматуры; своевременный контроль состояния сетей и водоиспользующего оборудования.

Границы эксплуатационной ответственности по врезке в точку подключения вновь построенного водопровода к существующему.



/ М.Ю. Бабушкин

Заказчик

" " 20\_\_ г.



Акционерное Общество  
«Газпром газораспределение Киров»  
(АО «Газпром газораспределение Киров»)

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР -  
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

ул. Пугачева, д. 4, г. Киров,  
Кировская область, Российская Федерация, 610035  
тел.: +7 (8332) 56-13-19, факс: +7 (8332) 56-11-73  
e-mail: info@ppgkrov.ru

ОКПО 03273690, ОГРН 1024301312881, ИНН 4346006589, КПП 434501001

30.12.2022 № 88-02/4443  
на № 1/9-02-608 от 21.12.2022

Начальнику управления по  
делам муниципальной  
собственности города Вятские  
Поляны

О.В. Григорьевой

kom.imushestvo@rambler.ru

*О технической возможности*

**Уважаемая Оксана Васильевна!**

Рассмотрев Ваше обращение о возможности (невозможности) подключения к сетям газораспределения земельного участка, АО «Газпром газораспределение Киров» (далее – Общество) сообщает следующее.

Для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Базовая, д. 4а (кадастровый номер земельного участка 43:41:000016:10), имеется техническая возможность подключения к сетям газораспределения с расходом газа до 5 куб. м/час.

Информируем Вас о том, что согласно п. 99 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021г. № 1547, в течение 3 месяцев со дня представления информации о возможности подключения к сетям газораспределения правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Общество в целях заключения договора о подключении.

Обращаем Ваше внимание, что для минимизации конфликтных ситуаций на территории муниципального образования, связанных с подключением различных потребителей к сетям газораспределения, считаем необходимым осуществить разработку и утверждение схемы газоснабжения муниципального образования и входящих в его состав сельских населенных пунктов.

**В.Н. Варакин**

  
М.С. Киселева  
8(912)700-04-65





Открытое Акционерное Общество

**КОММУНЭНЕРГО**

**Вятско Полянское МПЭС**

ул. Герцена, д. 24 г. Вятские Поляны

Кировская область, 612963

тел. 8(833-34)7-71-68, факс 8(833-34)7-71-68

ИНН 4346011123 КПП 434550001

e-mail: VpolyanyMP@kopenenergo.kirov.ru

сайт: [kopenenergo.ru](http://kopenenergo.ru)  
№ 36-08/1160 от 13.12.2022  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация города Вятские Поляны

Управление по делам муниципальной  
собственности

О.В. Григорьевой

На письмо № 1/9-02-612 от 21.12.2022

Уважаемая Оксана Васильевна!

На Ваше письмо о выдаче технических условий на участок расположенный по адресу: Кировская обл., г.Вятские Поляны, ул.Базовая, д.4а сообщаем:

Электрических сетей, принадлежащих ОАО "Коммуэнерго" в данном районе г.Вятские Поляны нет. Рекомендуем обратиться с данным вопросом в Вятско-Полянский РЭС филиал ПАО "Россети Центр и Приволжье" "Кировэнерго".

Директор Вятско-Полянского МПЭС  
ОАО "Коммуэнерго"

И.К. Шевнин