

ПРОТОКОЛ 1.1.

(по рассмотрению заявок и документов, поданных на участие в аукционе)
заседания комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право заключения
договора аренды земельных участков с кадастровым номером
43:41:000015:546 (ЛОТ 1)

г. Вятские Поляны

19.05.2025 года

Комиссия по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды в составе:

1. Солодянкин А.П. - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации города Вятские Поляны;
2. Григорьева О.В. – заместитель председателя комиссии, начальник Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.
3. Брюхачева А.И. – секретарь комиссии, главный специалист по недвижимому имуществу Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.
4. Губанова И.Е. - член комиссии, заведующий отделом архитектуры.
5. Ширяева Г.П. - член комиссии, заместитель главы администрации города, начальника Финансового управления.
6. Чачина И.М. – член комиссии, старший инспектор – делопроизводитель Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе.
2. Допуск претендентов для участия в аукционе (ЛОТ 1).

1. Всего поступило 16 заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с характеристиками:

ЛОТ 1

Адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, г. о. город Вятские Поляны, город Вятские Поляны, улица Дёповская, земельный участок 32/1.

Площадь: 1679,0 кв.м.

Кадастровый номер: 43:41:000015:546;

Разрешенное использование земельного участка: Производственная деятельность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 2 года 5 месяцев.

Параметры строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны земельный участок расположен в зоне П.2 – зона предприятий II класса опасности.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны красной линии улиц – 5 м; со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 60%.

Границы: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Обременения: нет. Земельный участок свободен от застроек.

Ограничения использования земельного участка: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Цена первоначального предложения (начальный размер годовой арендной платы земельного участка) на основании пункта 2 Порядка, утвержденного постановлением администрации города Вятские Поляны от 27.01.2022 № 138 «Об утверждении порядка установления начальной цены предмета аукциона по продаже и на право заключения

договора аренды земельного участка, размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка» – 33 221 руб. 34 коп.; величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от цены первоначального предложения 996 руб. 64 коп.; размер задатка 50 % от цены первоначального предложения – 16 610 руб. 67 коп.

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
8106	Нестеренко Илья Андреевич	14.05.2025 13:22	Подана	16610.67
6425	Борисенко Сергей Владимирович	14.05.2025 13:27	Подана	16610.67
7808	Добрынин Александр Владимирович	14.05.2025 17:02	Подана	16610.67
1796	Богданова Ольга Васильевна	14.05.2025 20:14	Подана	16610.67
1291	Жиляков Сергей Александрович	14.05.2025 20:16	Подана	16610.67
462	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	14.05.2025 21:02	Подана	16610.67
3446	ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА	15.05.2025 07:07	Подана	16610.67
2458	Кореневский Александр Олегович	15.05.2025 07:10	Подана	16610.67
6906	Игошева Ирина Владимировна	15.05.2025 09:12	Подана	16610.67
3176	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	15.05.2025 09:32	Подана	16610.67
6515	Славкин Денис Викторович	15.05.2025 11:23	Подана	16610.67
2510	Дубров Станислав Леонидович	15.05.2025 11:27	Подана	16610.67
3170	Семёнов Роман Георгиевич	15.05.2025 12:57	Подана	16610.67
5148	Костыгов Лев Олегович	15.05.2025 14:31	Подана	16610.67
7331	Панов Олег Анатольевич	15.05.2025 15:13	Подана	16610.67
4010	Мазанов Александр Николаевич	15.05.2025 16:46	Подана	16610.67

2. Комиссия рассмотрела заявки, поступившие на электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» от Нестеренко Ильи Андреевича, Борисенко Сергея Владимировича, Добрынина Александра Владимировича, Богдановой Ольги Васильевны, Жилякова Сергея Александровича Кривцова Константина Егоровича, Петровой Марины Борисовны, Кореневского Александра Олеговича, Игошевой Ирины Владимировны, Прудаева Евгения Николаевича, Славкина Дениса Викторовича, Дуброва Станислава Леонидовича, Семёнова

Романа Георгиевича, Костыгова Льва Олеговича, Панова Олега Анатольевича, Мазанова Александра Николаевича.

3. Документы поданы в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, денежные средства (задаток) поступили на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

4. Комиссия РЕШИЛА:

4.1. Признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих претендентов:

Нестеренко Илью Андреевича

Борисенко Сергея Владимировича

Добрынина Александра Владимировича

Богданову Ольгу Васильевну

Жилякова Сергея Александровича

Кривцова Константина Егоровича

Петрову Марину Борисовну

Корневского Александра Олеговича

Игошеву Ирину Владимировну

Прудаева Евгения Николаевича

Славкина Дениса Викторовича

Дуброва Станислава Леонидовича

Семёнова Романа Георгиевича

Костыгова Льва Олеговича

Панова Олега Анатольевича

Мазанова Александра Николаевича

4.2. Допустить Нестеренко Илью Андреевича, Борисенко Сергея Владимировича, Добрынина Александра Владимировича, Богданову Ольгу Васильевну, Жилякова Сергея Александровича, Кривцова Константина Егоровича, Петрову Марину Борисовну, Корневского Александра Олеговича, Игошеву Ирину Владимировну, Прудаева Евгения Николаевича, Славкина Дениса Викторовича, Дуброва Станислава Леонидовича, Семёнова Романа Георгиевича, Костыгова Льва Олеговича, Панова Олега Анатольевича, Мазанова Александра Николаевича к участию в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:41:000015:546 (ЛОТ 1).

4.3. Уведомить Нестеренко Илью Андреевича, Борисенко Сергея Владимировича, Добрынина Александра Владимировича, Богданову Ольгу Васильевну, Жилякова Сергея Александровича, Кривцова Константина Егоровича, Петрову Марину Борисовну, Корневского Александра Олеговича, Игошеву Ирину Владимировну, Прудаева Евгения Николаевича, Славкина Дениса Викторовича, Дуброва Станислава Леонидовича, Семёнова Романа Георгиевича, Костыгова Льва Олеговича, Панова Олега Анатольевича, Мазанова Александра Николаевича о допуске их к участию в аукционе в электронной форме, который состоится 21.05.2025 в 10:00.

5. Опубликовать настоящий протокол на сайте администрации города Вятские Поляны Кировской области <https://vyatskiepolyany-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>, на сайте www.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru>.