

## ПРОТОКОЛ 1.2.

(по рассмотрению заявок и документов, поданных на участие в аукционе)  
заседания комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право заключения  
договора аренды земельных участков с кадастровым номером  
43:41:000019:14 (ЛОТ 2)

г. Вятские Поляны

19.05.2025 года

Комиссия по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды в составе:

1. Солодянкин А.П. - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации города Вятские Поляны;
2. Григорьева О.В. – заместитель председателя комиссии, начальник Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.
3. Брюхачева А.И. – секретарь комиссии, главный специалист по недвижимому имуществу Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.
4. Губанова И.Е. - член комиссии, заведующий отделом архитектуры.
5. Ширяева Г.П. - член комиссии, заместитель главы администрации города, начальника Финансового управления.
6. Чачина И.М. – член комиссии, старший инспектор – делопроизводитель Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе.
2. Допуск претендентов для участия в аукционе (ЛОТ 2).

1. Всего поступило 18 заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с характеристиками:

### ЛОТ 2

**Адрес (описание местоположения) земельного участка: (описание местоположения) земельного участка:** Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Дзержинского.

**Площадь:** 1856,0 кв. м.

**Кадастровый номер:** 43:41:000019:14.

**Разрешенное использование земельного участка:** склад.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 3 года 5 месяцев

**Параметры строительства:** В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны земельный участок расположен в зоне П.5 – зона предприятий V класса опасности.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны красной линии улиц – 5 м; со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 60%.

**Вид разрешенного использования объекта капитального строительства:** объекты капитального строительства для изготовления вещей промышленным способом IV-V класса опасности.

**Границы:** в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Обременения:** нет. Земельный участок свободен от застроек.

**Ограничения использования земельного участка:** Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Цена первоначального предложения (начальный размер годовой арендной платы земельного участка)** на основании пункта 2 Порядка, утвержденного постановлением

администрации города Вятские Поляны от 27.01.2022 № 138 «Об утверждении порядка установления начальной цены предмета аукциона по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка» – 26874 руб. 63 коп.; величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от цены первоначального предложения – 806 руб. 24 коп.; размер задатка 50 % от цены первоначального предложения – 13437 руб. 31 коп.

| Номер заявки | Наименование / ФИО участника    | Дата и время регистрации заявки | Текущий статус | Заблокировано оператором, рублей |
|--------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------|----------------------------------|
| 6598         | Галиева Лилия Фатхрахмановна    | 12.04.2025 14:03                | Подана         | 13437.31                         |
| 3586         | ЧИСТЯКОВ АНТОН ВАДИМОВИЧ        | 13.05.2025 21:38                | Подана         | 13437.31                         |
| 1095         | Нестеренко Илья Андреевич       | 14.05.2025 13:23                | Подана         | 13437.31                         |
| 5194         | Борисенко Сергей Владимирович   | 14.05.2025 13:28                | Подана         | 13437.31                         |
| 2540         | Добрынин Александр Владимирович | 14.05.2025 17:03                | Подана         | 13437.31                         |
| 2613         | Богданова Ольга Васильевна      | 14.05.2025 20:15                | Подана         | 13437.31                         |
| 6847         | Жиляков Сергей Александрович    | 14.05.2025 20:17                | Подана         | 13437.31                         |
| 1253         | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ     | 14.05.2025 21:03                | Подана         | 13437.31                         |
| 54           | ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА        | 15.05.2025 07:09                | Подана         | 13437.31                         |
| 3572         | Корневский Александр Олегович   | 15.05.2025 07:11                | Подана         | 13437.31                         |
| 4976         | Игошева Ирина Владимировна      | 15.05.2025 09:16                | Подана         | 13437.31                         |
| 9242         | ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ      | 15.05.2025 09:32                | Подана         | 13437.31                         |
| 9305         | Славкин Денис Викторович        | 15.05.2025 11:24                | Подана         | 13437.31                         |
| 4519         | Дубров Станислав Леонидович     | 15.05.2025 11:28                | Подана         | 13437.31                         |
| 5350         | Семёнов Роман Георгиевич        | 15.05.2025 12:10                | Подана         | 13437.31                         |
| 2592         | Костыгов Лев Олегович           | 15.05.2025 14:27                | Подана         | 13437.31                         |
| 9801         | Панов Олег Анатольевич          | 15.05.2025 15:14                | Подана         | 13437.31                         |
| 3618         | Мазанов Александр Николаевич    | 15.05.2025 16:37                | Подана         | 13437.31                         |

2. Комиссия рассмотрела заявки, поступившие на электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» от Галиевой Лилии Фатхрахмановны, Чистякова Антона Вадимовича, Нестеренко Ильи Андреевича, Борисенко Сергея Владимировича, Добрынина Александра Владимировича, Богдановой Ольги Васильевны, Жиликова Сергея Александровича, Кривцова Константина Егоровича, Петровой Марины Борисовны, Корневского Александра Олеговича, Игошеву Ирину Владимировну, Прудаева Евгения Николаевича, Славкина Дениса Викторовича, Дуброва Станислава Леонидовича, Семёнова Романа Георгиевича, Костыгова Льва Олеговича, Панова Олега Анатольевича, Мазанова Александра Николаевича.

3. Документы поданы в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, денежные средства (задаток) поступили на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

#### 4. Комиссия РЕШИЛА:

##### 4.1. Признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих претендентов:

Галиеву Лилию Фатхрахмановну  
Чистякова Антона Вадимовича  
Нестеренко Илью Андреевича  
Борисенко Сергея Владимировича  
Добрынина Александра Владимировича  
Богданову Ольгу Васильевну  
Жиликова Сергея Александровича  
Кривцова Константина Егоровича  
Петрову Марину Борисовну  
Корневского Александра Олеговича  
Игошеву Ирину Владимировну  
Прудаева Евгения Николаевича  
Славкина Дениса Викторовича  
Дуброва Станислава Леонидовича  
Семёнова Романа Георгиевича  
Костыгова Льва Олеговича  
Панова Олега Анатольевича  
Мазанова Александра Николаевича

4.2. Допустить Галиеву Лилию Фатхрахмановну, Чистякова Антона Вадимовича, Нестеренко Илью Андреевича, Борисенко Сергея Владимировича, Добрынина Александра Владимировича, Богданову Ольгу Васильевну, Жиликова Сергея Александровича, Кривцова Константина Егоровича, Петрову Марину Борисовну, Корневского Александра Олеговича, Игошеву Ирину Владимировну, Прудаева Евгения Николаевича, Славкина Дениса Викторовича, Дуброва Станислава Леонидовича, Семёнова Романа Георгиевича, Костыгова Льва Олеговича, Панова Олега Анатольевича, Мазанова Александра Николаевича к участию в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:41:000019:14 (ЛОТ 2).

4.3. Уведомить Галиеву Лилию Фатхрахмановну, Чистякова Антона Вадимовича, Нестеренко Илью Андреевича, Борисенко Сергея Владимировича, Добрынина Александра Владимировича, Богданову Ольгу Васильевну, Жиликова Сергея Александровича, Кривцова Константина Егоровича, Петрову Марину Борисовну, Корневского Александра Олеговича, Игошеву Ирину Владимировну, Прудаева Евгения Николаевича, Славкина Дениса Викторовича, Дуброва Станислава Леонидовича, Семёнова Романа Георгиевича,

Костыгова Льва Олеговича, Панова Олега Анатольевича, Мазанова Александра Николаевича о допуске их к участию в аукционе в электронной форме, который состоится 21.05.2025 в 10:00.

5. Опубликовать настоящий протокол на сайте администрации города Вятские Поляны Кировской области <https://vyatskiepolyany-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://utp.sberbank-ast.ru>.