

## ПРОТОКОЛ № 1

(по рассмотрению заявок и документов, поданных на участие в аукционе)  
заседания комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:41:300002:124 (ЛОТ 1)

г. Вятские Поляны

15.04.2024 года

Комиссия по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды в составе:

1. Солодянкин А.П. – председатель комиссии, первый заместитель главы администрации города Вятские Поляны;
2. Григорьева О.В. – заместитель председателя комиссии, начальник Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны;
3. Брюхачева А.И. – секретарь комиссии, главный специалист по недвижимому имуществу Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны;
4. Губанова И. Е. – член комиссии, заведующий отделом архитектуры
5. Марьина Н.П. – член комиссии, начальник правового управления администрации города Вятские Поляны.
6. Ширяева Г.П. – член комиссии, заместитель главы администрации города, начальник Финансового управления.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе.
2. Допуск претендентов для участия в аукционе.

1. Всего поступила 1 заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) на земельный участок с характеристиками:

### ЛОТ 1

**Адрес (описание местоположения) земельного участка:** Российская Федерация, Кировская область, г. Вятские Поляны.

**Площадь:** 4 400,0 кв.м.

**Кадастровый номер:** 43:41:300002:124.

**Разрешенное использование земельного участка:** Растениеводство.

**Категория земель:** земли населенных пунктов,

**Срок аренды:** 5 лет.

**Параметры строительства:** В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны земельный участок расположен в зоне СХ.1 – зона сельскохозяйственного использования.

**Границы:** в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Обременения:** нет. Земельный участок свободен от застроек.

**Ограничения использования земельного участка:**

**Цена первоначального предложения (начальный размер годовой арендной платы земельного участка)** на основании пункта 2 Порядка, утвержденного постановлением администрации города Вятские Поляны от 27.01.2022 № 138 «Об утверждении порядка установления начальной цены предмета аукциона по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка» – 865 руб. 34 коп;  
величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от цены первоначального предложения – 25 руб. 96 коп;  
размер задатка 50 % от цены первоначального предложения – 432 руб. 67 коп.

от Акционерного общества «Вятско-Полянская птицефабрика» (далее АО «Вятско-Полянская птицефабрика») в лице Диммухаметовой Гульнары Гелемшановны, действующей по доверенности 43 АА 1377902 от 02.09.2020, удостоверенной Зяблицовой Валентиной Ивановной, нотариусом Вятскополянского нотариального округа Кировской области, зарегистрированной в реестре за № 43/19-н/43-2020-3-201 – заявка № 7847 зарегистрирована 09.04.2024 в 10 час. 42 мин.

2. Комиссия рассмотрела заявку, поступившую в Управление по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны от АО «Вятско-Полянская птицефабрика» в лице Диммухаметовой Гульнары Гелемшановны. Документы поданы в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, копия платежного документа приложена к заявлению, денежные средства (задаток) поступили на счет Продавца, что подтверждено Выпиской из лицевого счета № 489 от 04.04.2024.

Комиссия РЕШИЛА:

1. Допустить АО «Вятско-Полянская птицефабрика» к участию в аукционе на право заключения договора аренды (годовой размер арендной платы) на земельный участок с кадастровым номером 43:41:300002:124 (ЛОТ 1) и признать его единственным участником аукциона.

2. Признать аукцион не состоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель признан единственным участником.

3. Заключить с единственным участником аукциона – АО «Вятско-Полянская птицефабрика» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 43:41:300002:14 по начальной цене аукциона (годовой размер арендной платы) **865,34** (Восемьсот шестьдесят пять руб. 34 коп.).

4. Опубликовать настоящий протокол на сайте администрации города Вятские Поляны Кировской области <https://vyatskiepolyany-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Подписи членов комиссии:

подпись