Приложение №3

**ДОГОВОР № *\_\_\_\_* *\_***

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГОУЧАСТКА**

**НА АУКЦИОНЕ**

г. Вятские Поляны «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023\_ г.

Управление по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Начальника Управления – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением администрации города Вятские Поляны от \_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» положениями информационного сообщения о продаже земельных участков, опубликованного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. на сайте администрации города Вятские Поляны Кировской области www.admvpol.gosuslugi.ru, на сайте Российской Федерации www.torgigov.ru , на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по подведению итогов аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ЛОТ № \_\_\_\_**), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, а Покупатель обязуется принять его и уплатить за него денежную сумму, указанную в настоящем Договоре.

Характеристики земельного участка:

1.1.1 Кадастровый номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;

1.1.2 Местоположение: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

1.1.3.Площадь участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м**.;

1.1.4.Категория земель: **земли населенных пунктов**;

1.1.5.Вид разрешенного использования: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

1.1.6.Земельный участок не обременен правами третьих лиц;

1.1.7. Земельный участок не имеет ограничений.

**2. Цена продажи и порядок расчетов**.

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи земельного участка  
составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи земельного участка в порядке, установленном в п. 2.3. настоящей статьи.
2. На основании заявления Покупателя, сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца на основании заявления Покупателя от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., засчитывается в сумму цены продажи земельного участка на момент заключения настоящего Договора.

Остальная сумма цены продажи земельного участка, подлежащая оплате Покупателем, в размере **\_\_\_\_\_\_\_**( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется на счет УФК по Кировской области (Управление по делам муниципальной собственности г. Вятские Поляны), ИНН 4340001104, КПП 430701001, код ОКТМО 33704000, номер счета получателя платежа 40101810222020011001, наименование банка: Отделение Киров г. Киров, БИК 043304001, КБК 91911406012040000430, в течение **двадцати календарных дней** с момента его подписания Продавцом и Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате суммы договора является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и срок, указанные в пунктах 2.1, 2.3 настоящего договора.

**3. Обязанности сторон**.

3.1. Продавец обязуется:

1. В срок не более десяти рабочих дней после полной оплаты суммы, указанной в п.2 настоящего Договора, подписать акт приема - передачи земельного участка.
2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.
3. Выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по оплате суммы по настоящему договору.

3.1.4. Передать вместе с земельным участком документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора (приложения к договору).

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить за земельный участок сумму, указанную в п.2 настоящего договора.

1. В срок не более десяти рабочих дней после поступления средств на счет Продавца, принять земельный участок по акту приема- передачи.
2. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по заявкам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий договора и установленного порядка использования, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.
3. Самостоятельно и за свой счет провести работы по закреплению границ земельного участка в натуре.
4. В срок не более тридцати дней после полной оплаты суммы по настоящему .договору осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок. Представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение пяти рабочих дней.

**4. Ответственность сторон.**

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему-Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
2. За нарушение сроков уплаты суммы цены продажи земельного участка по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 *%* от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка оплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате земельного участка.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считаемся неисполненным, земельный участок не подлежит отчуждению, и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п. З ст.450 Гражданского кодекса РФ считается расторгнутым по coглашению сторон.

Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

1. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от необходимости оплаты пени по настоящему договору.

**5. Порядок разрешения споров.**

1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.
2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области.

**6. Заключительные положения.**

6.1 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр договора хранится в делах Вятскополянского отдела Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области. Второй и третий находятся у Покупателя и Продавца.

6.2 Приложениями к настоящему договору являются кадастровый паспорт земельного участка, акт приема-передачи земельного участка, план границ земельного участка.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец Покупатель

Адрес: Адрес:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кировская область  г. Вятские Поляны,  микрорайон Центральный дом 5 |  |  |  |
| **Подписи сторон:**  Начальник Управления  по делам муниципальной  собственности города  Вятские Поляны |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата дата