

## **Информационное сообщение**

Управление по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны информирует о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков **17 апреля 2024 года** в 10 часов 00 минут (время московское)

### **I. Общие положения.**

**Организатором аукциона является** – Управление по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны Кировской области.

**Адрес организатора аукциона:** 612960, Кировская область, г. Вятские Поляны, микрорайон Центральный, дом 5, (каб. № 4), тел.: 8 (83334) 7-06-90, факс: 8 (83334) 7-62-61. Официальный сайт администрации: [www.admvpol.gosuslugi.ru](http://www.admvpol.gosuslugi.ru), адрес электронной почты Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны: [kom.imushestvo@rambler.ru](mailto:kom.imushestvo@rambler.ru)

**Основание для проведения аукциона** – аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 19.11.2020 № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», постановлением администрации города Вятские Поляны от 13.03.2024 № 390 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:41:000026:998», постановлением администрации города Вятские Поляны от 13.03.2024 № 388 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:41:000060:977», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

**Форма торгов:** открытый аукцион в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

### **Место, дата и время проведения аукциона:**

Аукцион состоится **17.04.2024 в 10 часов 00 минут** по московскому времени, место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

## **II. Характеристики земельного участка.**

### **ЛОТ 1**

Адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Вятские Поляны, город Вятские Поляны, микрорайон Западный, земельный участок 77а

Площадь: 1239,0 кв.м.

Кадастровый номер: 43:41:000060:977.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны:

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м, от границ земельного участка основного строения – 3 м., хозяйственных и прочих построек – 1 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальный процент застройки земельного участка – 50%;

Границы: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Обременения: нет. Земельный участок свободен от застроек.

**Ограничения** использования земельного участка: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Цена первоначального предложения:** определена на основании отчета об оценке № 53/2023 от 17.10.2023.

цена первоначального предложения (цена продажи) – 1 400 000 руб. 00 коп.

шаг аукциона 3% - 42 000 руб. 00 коп.;

размер задатка 50 % - 700 000 руб. 00 коп.

#### **Технические условия на подключение:**

1. К сетям теплоснабжения ООО «Теплоснаб» техническая возможность присоединения отсутствует (письмо № 3/248 от 29.05.2023).

2. К сетям канализации ООО «Водоотведение» техническая возможность присоединения отсутствует (письмо № 01-05/403 от 26.05.2023).

3. К сетям водоснабжения ООО «Водоканал» техническая возможность присоединения имеется (письмо № 01-02/317 от 24.05.2023).

4. К сетям газоснабжения АО «Газпром газораспределение Киров» техническая возможность присоединения имеется (письмо № ВВ-02/3209 от 30.05.2023).

5. К сетям электроснабжения письмо ОАО «Коммунэнерго» техническая возможность присоединения имеется (письмо № 36-08/3/371 от 30.05.2023).

**Осмотр земельного участка** проводится по письменному заявлению претендента, направленному в адрес организатора аукциона.

**Информация о предыдущих торгах:** информационное сообщение от 27.12.2023 года.

## ЛОТ 2

Адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Кировская обл., г. о. г. Вятские Поляны, г. Вятские Поляны, ул. Луговая, земельный участок 21б.

Площадь: 900,0 кв.м.

Кадастровый номер: 43:41:000026:998.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны:

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м, от границ земельного участка основного строения – 3 м., хозяйственных и прочих построек – 1 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальный процент застройки земельного участка – 50%;

Границы: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Обременения: нет. Земельный участок свободен от застроек.

**Ограничения** использования земельного участка: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Цена первоначального предложения:** определена на основании отчета об оценке № 04/24 от 26.01.2024.

цена первоначального предложения (цена продажи) – 845 000 руб. 00 коп.

шаг аукциона 3% - 25 350 руб. 00 коп;

размер задатка 50 % - 422 500 руб. 00 коп.

### **Технические условия на подключение:**

1. К сетям теплоснабжения ООО «Теплоснаб» техническая возможность присоединения отсутствует (письмо № 3/34 от 29.01.2024).

2. К сетям канализации ООО «Водоотведение» техническая возможность присоединения отсутствует (письмо от 26.01.2024).

3. К сетям водоснабжения ООО «Водоканал» техническая возможность присоединения имеется (письмо № 01-02/44 от 24.01.2024).

4. К сетям газоснабжения АО «Газпром газораспределение Киров» техническая возможность присоединения имеется (письмо № ВВ-02/570 от 31.01.2024).

5. К сетям электроснабжения письмо ОАО «Коммунэнерго» техническая возможность присоединения имеется (письмо № 36-08/3/31 от 26.01.2024).

**Осмотр земельного участка** проводится по письменному заявлению претендента, направленному в адрес организатора аукциона.

**Информация о предыдущих торгах:** отсутствует.

### **III. Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе.**

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета

претендента по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**Для участия в аукционе заявители представляют:**

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **19.03.2024 года** 08 часов 00 минут (время московское).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **12.04.2024 года** 17 часов 00 минут (время московское).

Дата определения участников аукциона в электронной форме – **15.04.2024 года**.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:**

Для участия в торгах претендент вносит задаток на расчетный счет:

Получатель АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770401001, Наименование банка получателя ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА, расчетный счет 40702810300020038047, БИК 044525225, корреспондентский счет (ЕКС) 30101810400000000225.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4) всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

### **Определение участников аукциона (рассмотрение заявок на участие в аукционе):**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

### **Порядок проведения аукциона:**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена, предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется цена продажи земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

## **Порядок заключения договора.**

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли - продажи земельного участка. Договор купли - продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по договору купли - продажи земельного участка, право собственности на земельный участок может быть прекращено в соответствии с Земельным кодексом РФ и гражданским законодательством.

Осмотр земельных участков на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр земельного участка подаются в Управление по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны Кировской области по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, микрорайон Центральный, дом 5, каб. № 4, тел.: 8 (83334)7-70-20. Контактное лицо: Григорьева Оксана Васильевна. Не позднее, чем за два дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Проведение осмотра осуществляется по мере поступления заявок с даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли - продажи земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в Управление по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны Кировской области и на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.admvpol.ru](http://www.admvpol.ru).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения к информационному извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

1. Опись документов.
2. Заявка на участие в аукционе.
3. Проект договора купли - продажи земельного участка.