

ПРОТОКОЛ 1.1.

(по рассмотрению заявок и документов, поданных на участие в аукционе)
заседания комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право заключения
договора аренды земельных участков с кадастровым номером
43:41:000028:490 (ЛОТ 1)

г. Вятские Поляны

25.12.2023 года

Комиссия по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды в составе:

1. Солодянкин А.П. - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации города Вятские Поляны;
2. Григорьева О.В. – заместитель председателя комиссии, начальник Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.
3. Брюхачева А.И. – секретарь комиссии, главный специалист по недвижимому имуществу Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.
4. Губанова И.Е. - член комиссии, заведующий отделом архитектуры.
5. Ширяева Г.П. - член комиссии, заместитель главы администрации города, начальника Финансового управления.
6. Марьина Н.П. – член комиссии, начальник правового управления администрации города.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе.
2. Допуск претендентов для участия в аукционе (ЛОТ 1).

1. Всего поступило 11 заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с характеристиками:

ЛОТ 1

Адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Кировская обл., г.о.г. Вятские Поляны, г. Вятские Поляны, ул. Тойменка, земельный участок 8;

Площадь: 1200,0 кв.м.

Кадастровый номер: 43:41:000028:490;

Разрешенное использование земельного участка: Склад.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 5 лет.

Параметры строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны земельный участок расположен в зоне П.4 – зона предприятий IV класса опасности.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны красной линии улиц – 5 м; со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 60%.

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства: объекты капитального строительства для изготовления вещей промышленным способом IV-V класса опасности.

Границы: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Обременения: нет. Земельный участок свободен от застроек.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Цена первоначального предложения (начальный размер годовой арендной платы земельного участка) на основании пункта 2 Порядка, утвержденного постановлением администрации города Вятские Поляны от 27.01.2022 № 138 «Об утверждении порядка установления начальной цены предмета аукциона по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка» – 18 727 руб. 2 коп.;

величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от цены первоначального предложения 561 руб. 81 коп.;

размер задатка 50 % от цены первоначального предложения – 9 363 руб. 6 коп.

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки
5263	НУРУЛЛИН АЙДАР ФАНИЛОВИЧ	11.12.2023 15:06
2700	Фарян Елена Александровна	22.12.2023 09:26
5004	Магометов Вячеслав Геннадьевич	22.12.2023 12:09
685	Славкин Денис Викторович	22.12.2023 12:30
5036	Дубров Станислав Леонидович	22.12.2023 12:33
2728	Пралич Даниил Юрьевич	22.12.2023 12:38
5542	НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	22.12.2023 12:45
6964	Шкурина Ирина Анатольевна	22.12.2023 12:45
500	ЕФРЕМОВ АНТОН ВАЛЕРЬЕВИЧ	22.12.2023 14:58
3665	Нестеренко Илья Андреевич	22.12.2023 16:55
6946	Федоров Павел Николаевич	22.12.2023 16:56

2. Комиссия рассмотрела заявки, поступившие на электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» от Нуруллина Айдара Фаниловича, Фарян Елены Александровны, Магометова Вячеслава Геннадьевича, Славкина Дениса Викторовича, Дуброва Станислава Леонидовича, Пралича Даниила Юрьевича, Новиковой Татьяны Васильевны, Шкуриной Ирины Анатольевны, Ефремова Антона Валерьевича, Нестеренко Ильи Андреевича, Федорова Павла Николаевича.

3. Документы поданы в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, денежные средства (задаток) поступили на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

4. Комиссия РЕШИЛА:

4.1. Признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих претендентов:

- Нуруллин Айдар Фанилович
- Фарян Елена Александровна
- Магометов Вячеслав Геннадьевич
- Славкин Денис Викторович
- Дубров Станислав Леонидович
- Пралич Даниил Юрьевич
- Новикова Татьяна Васильевна
- Шкурина Ирина Анатольевна
- Ефремов Антон Валерьевич
- Нестеренко Илья Андреевич
- Федоров Павел Николаевич

4.2. Допустить Нуруллина Айдара Фаниловича, Фарян Елену Александровну, Магомедова Вячеслава Геннадьевича, Славкина Дениса Викторовича, Дуброва Станислава Леонидовича, Пралича Даниила Юрьевича, Новикову Татьяну Васильевну, Шкуруину Ирину Анатольевну, Ефремова Антона Валерьевича, Нестеренко Илью Андреевича, Федорова Павла Николаевича к участию в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:41:000028:490 (ЛОТ 1).

4.3. Уведомить Нуруллина Айдара Фаниловича, Фарян Елену Александровну, Магомедова Вячеслава Геннадьевича, Славкина Дениса Викторовича, Дуброва Станислава Леонидовича, Пралича Даниила Юрьевича, Новикову Татьяну Васильевну, Шкуруину Ирину Анатольевну, Ефремова Антона Валерьевича, Нестеренко Илью Андреевича, Федорова Павла Николаевича о допуске их к участию в аукционе в электронной форме, который состоится 27.12.2023 в 10:00.

5. Опубликовать настоящий протокол на сайте администрации города Вятские Поляны Кировской области <https://vyatskiepolyany-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>, на сайте www.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Подписи членов комиссии:

подпись

ФИО