

## ПРОТОКОЛ 2.1.

(по рассмотрению заявок и документов, поданных на участие в аукционе)  
заседания комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:41:000043:625 (ЛОТ 2)

г. Вятские Поляны

25.12.2023 года

Комиссия по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды в составе:

1. Солодянкин А.П. - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации города Вятские Поляны;
2. Григорьева О.В. – заместитель председателя комиссии, начальник Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.
3. Брюхачева А.И. – секретарь комиссии, главный специалист по недвижимому имуществу Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.
4. Губанова И.Е. - член комиссии, заведующий отделом архитектуры.
5. Ширяева Г.П. - член комиссии, заместитель главы администрации города, начальника Финансового управления.
6. Марина Н.П. – член комиссии, начальник правового управления администрации города.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе.
2. Допуск претендентов для участия в аукционе.

1. Не поступило не одной заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка с характеристиками:

### ЛОТ 2

Адрес (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Вятские Поляны, город Вятские Поляны, улица Ленина, земельный участок 32а.

Площадь: 887,0 кв.м.

Кадастровый номер: 43:41:000043:625.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Параметры строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны:

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м, от границ земельного участка основного строения -3 м., хозяйственных и прочих построек – 1 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальный процент застройки земельного участка – 50%;

Границы: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Обременения: нет. Земельный участок свободен от застроек.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

**Цена первоначального предложения:** определена на основании отчета об оценке № 51/2023 от 17.10.2023г.

цена первоначального предложения (цена продажи) – 1 003 000 руб. 00 коп.

шаг аукциона 3% - 30 090 руб. 00 коп.;

размер задатка 50 % - 501 500 руб. 00 коп.

Комиссия РЕШИЛА:

1.1. В связи с отсутствием заявок на участие в аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:41:000043:625 (ЛОТ 2), аукцион считать не состоявшимся.

1.2. Опубликовать настоящий протокол на сайте администрации города Вятские Поляны Кировской области <https://vyatskiepolyany-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Подписи членов комиссии:

подпись

ФИО