

## ПРОТОКОЛ № 4.1.

(по рассмотрению заявок и документов, поданных на участие в аукционе)  
заседания комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже  
земельных участков (ЛОТ 4)

г. Вятские Поляны

25.12.2023 года

Комиссия по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды в составе:

1. Солодянкин А.П. - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации города Вятские Поляны;
2. Григорьева О.В. – заместитель председателя комиссии, начальник Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.
3. Брюхачева А.И. – секретарь комиссии, главный специалист по недвижимому имуществу Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.
4. Губанова И.Е. - член комиссии, заведующий отделом архитектуры.
5. Ширяева Г.П. - член комиссии, заместитель главы администрации города, начальника Финансового управления.
6. Марина Н.П. – член комиссии, начальник правового управления администрации города.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе.
2. Допуск претендентов для участия в аукционе.

1. Всего поступила 1 заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка с характеристиками:

### ЛОТ 4

**Адрес** (описание местоположения) земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Вятские Поляны, город Вятские Поляны, переулок Ленинский, земельный участок 10.

**Площадь:** 911,0 кв.м.

**Кадастровый номер:** 43:41:000042:2192.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства;

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Параметры строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны:

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м, от границ земельного участка основного строения -3 м., хозяйственных и прочих построек – 1 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальный процент застройки земельного участка – 50%;

**Границы:** в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

**Обременения:** нет. Земельный участок свободен от застроек.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Цена первоначального предложения:** определена на основании отчета об оценке № 54/2023 от 17.10.2023г.

цена первоначального предложения (цена продажи) – 1 030 000 руб. 00 коп.

шаг аукциона 3% - 30 900 руб. 00 коп.;

размер задатка 50 % - 515 000 руб. 00 коп.

от **«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННО ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЯТПРОМ»**  
– заявка № 520, зарегистрирована 22.12.2023 в 09 час. 49 мин.

2. Комиссия рассмотрела заявку, поступившую на электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» от **«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННО ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЯТПРОМ»**. Документы поданы в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, копия платежного поручения приложена к заявлению, денежные средства (задаток) поступили на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Комиссия РЕШИЛА:

1. Допустить **«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННО ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЯТПРОМ»** к участию в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:41:000042:2192 (ЛОТ 4) и признать его единственным участником аукциона.

2. Признать аукцион не состоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель признан единственным участником.

3. Заключить с единственным участником аукциона – **«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННО ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЯТПРОМ»** договор купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 43:41:000042:2192 по начальной цене аукциона **1 030 000 руб. 00 коп.** (Один миллион тридцать тысяч руб. 00 коп.).

4. Опубликовать настоящий протокол на сайте администрации города Вятские Поляны Кировской области <https://vyatskiepolyany-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Подписи членов комиссии:

подпись

ФИО