

ПРОТОКОЛ 1.1

(по рассмотрению заявок и документов, поданных на участие в аукционе)
заседания комиссии по проведению торгов в форме аукциона на право заключения
договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами
43:41:000016:11 (ЛОТ 1), 43:41:000016:10 (ЛОТ 2)

г. Вятские Поляны

31.07.2024 года

Комиссия по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды в составе:

1. Солодянкин А.П. - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации города Вятские Поляны;
2. Григорьева О.В. – заместитель председателя комиссии, начальник Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.
3. Брюхачева А.И. – секретарь комиссии, главный специалист по недвижимому имуществу Управления по делам муниципальной собственности города Вятские Поляны.
4. Губанова И.Е. - член комиссии, заведующий отделом архитектуры (отсутствует).
5. Ширяева Г.П. - член комиссии, заместитель главы администрации города, начальника Финансового управления.
6. Марьина Н.П. – член комиссии, начальник правового управления администрации города.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе.
2. Допуск претендентов для участия в аукционе:

2.1. Всего поступило 3 заявки (ЛОТ 1) на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с характеристиками:

ЛОТ 1

Адрес (описание местоположения) земельного участка: обл. Кировская, г. Вятские Поляны, ул. Базовая, д. 4а.

Площадь: 27169,0 кв.м.

Кадастровый номер: 43:41:000016:11.

Разрешенное использование земельного участка: Производственная деятельность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 5 лет.

Параметры строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны земельный участок расположен в зоне П.4 – зона предприятий IV класса опасности.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны красной линии улиц – 5 м; со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 60%.

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства: объекты капитального строительства для изготовления вещей промышленным способом IV-V класса опасности.

Границы: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Обременения: нет. Земельный участок свободен от застроек.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Цена первоначального предложения (начальный размер годовой арендной платы земельного участка) на основании пункта 2 Порядка, утвержденного постановлением администрации города Вятские Поляны от 27.01.2022 № 138 «Об утверждении порядка установления начальной цены предмета аукциона по продаже и на право заключения

договора аренды земельного участка, размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка» – 325 570 руб. 32 коп.; величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от цены первоначального предложения – 9767 руб. 11 коп.; размер задатка 50 % от цены первоначального предложения – 162785 руб. 16 коп.

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки
5915	Федоров Павел Николаевич	29.07.2024 10:08
7974	Нестеренко Илья Андреевич	29.07.2024 10:13
809	Общество с ограниченной ответственностью "ВЯТСКИЙ ПАР"	29.07.2024 15:33

2.2. Всего поступило 3 (ЛОТ 2) заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с характеристиками:

ЛОТ 2

Адрес (описание местоположения) земельного участка: обл. Кировская, г. Вятские Поляны, ул. Базовая, д. 4а.

Площадь: 18014,0 кв. м.

Кадастровый номер: 43:41:000016:10.

Разрешенное использование земельного участка: Производственная деятельность.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 5 лет.

Параметры строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Вятские Поляны земельный участок расположен в зоне П.4 – зона предприятий IV класса опасности.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны красной линии улиц – 5 м; со стороны границы смежного участка – 3 м. Максимальный процент застройки территории - 60%.

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства: объекты капитального строительства для изготовления вещей промышленным способом IV-V класса опасности.

Границы: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Обременения: нет. Земельный участок свободен от застроек.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Цена первоначального предложения (начальный размер годовой арендной платы земельного участка) на основании пункта 2 Порядка, утвержденного постановлением администрации города Вятские Поляны от 27.01.2022 № 138 «Об утверждении порядка установления начальной цены предмета аукциона по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка» – 231112 руб. 80 коп.; величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от цены первоначального предложения – 6933 руб. 38 коп.; размер задатка 50 % от цены первоначального предложения – 115556 руб. 40 коп.

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки
2235	Федоров Павел Николаевич	29.07.2024 10:10
1544	Нестеренко Илья Андреевич	29.07.2024 10:15
3053	Общество с ограниченной ответственностью "ВЯТСКИЙ ПАР"	29.07.2024 15:35

3. Комиссия рассмотрела заявки, поступившие на электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» по ЛОТУ 1 от Федорова Павла Николаевича, Нестеренко Ильи Андреевича, общества с ограниченной ответственностью "ВЯТСКИЙ ПАР" в лице представителя Торкуновой Анастасии Раватовны, действующей по доверенности 43 АА 1715706 от 02.04.2024, к участию в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:41:000016:11 (ЛОТ 1).

4. Комиссия рассмотрела заявки, поступившие на электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» по ЛОТУ 2 от Федорова Павла Николаевича, Нестеренко Ильи Андреевича, общества с ограниченной ответственностью "ВЯТСКИЙ ПАР" в лице представителя Торкуновой Анастасии Раватовны, действующей по доверенности 43 АА 1715706 от 02.04.2024, к участию в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:41:000016:10 (ЛОТ 2).

5. Документы поданы в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, денежные средства (задаток) поступили на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

6. Комиссия РЕШИЛА:

6.1. Признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих претендентов:

- Федорова Павла Николаевича
- Нестеренко Илью Андреевича

6.2. Признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих претендентов:

- Федорова Павла Николаевича
- Нестеренко Илью Андреевича

6.3. Участника общество с ограниченной ответственностью "ВЯТСКИЙ ПАР" в лице представителя Торкуновой Анастасии Раватовны, действующей по доверенности 43 АА 1715706 от 02.04.2024 не допустить по Лот №1 и Лот №2 в связи с тем, что документы поданы не в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, непредставление документа, подтверждающего внесение задатка, непоступление задатка на счет Продавца, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.4. Допустить Федорова Павла Николаевича, Нестеренко Илью Андреевича, к участию в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:41:000016:11 (ЛОТ 1).

6.5. Допустить Федорова Павла Николаевича, Нестеренко Илью Андреевича, к участию в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:41:000016:10 (ЛОТ 2).

6.6. Уведомить Федорова Павла Николаевича, Нестеренко Илью Андреевича, о допуске их к участию в аукционе (Лот №1) в электронной форме, который состоится 02.08.2024 в 10:00.

6.6. Уведомить Федорова Павла Николаевича, Нестеренко Илью Андреевича о

допуске их к участию в аукционе (Лот №2) в электронной форме, который состоится 02.08.2024 в 10:00.

7. Опубликовать настоящий протокол на сайте администрации города Вятские Поляны Кировской области www.admvpol.gosuslugi.ru, на сайте www.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Подписи членов комиссии:

подпись

ФИО